



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ KSS MIXED-USE DEVELOPMENT

(อาคาร The PARQ)

ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง



แบบ ตต. 1

หนังสือรับรอง

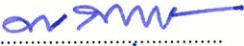
การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ KSS MIXED-USE DEVELOPMENT (อาคาร The PARQ)

วันที่ 15 กรกฎาคม พ.ศ. 2569

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ KSS MIXED-USE DEVELOPMENT (อาคาร The PARQ) ตั้งอยู่เลขที่ 88 ถนนรัชดาภิเษก แขวงคลองเตย เขตคลองเตย
กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดยบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด ฉบับประจำเดือน

- (✓) มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2569
() กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2569
() อื่นๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางศุภรัตน์ โชติสกุลรัตน์		ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
นางสาวนภสรณ คงขำ		ผู้เชี่ยวชาญด้านติดตามตรวจสอบ มาตรการด้านสิ่งแวดล้อม
นายพนรัตน์ วงศ์อนุรักษ์ชัย		ผู้เชี่ยวชาญด้านคุณภาพน้ำ
นางปิยะพัชร สุทมนัสวงษ์		ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการ
นางสาวศรีวิไล ทูลมาก		ผู้ควบคุมการจัดทำรายงาน
นางสาวพรณิภา มิ่งโมรา		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ KSS MIXED-USE DEVELOPMENT (อาคาร The PARQ)

1. ชื่อโครงการ : โครงการ KSS MIXED-USE DEVELOPMENT (อาคาร The PARQ)
2. ที่ตั้งโครงการ : เลขที่ 88 ถนนรัชดาภิเษก แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : บริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด
4. ที่อยู่เจ้าของโครงการ : เลขที่ 57 อาคารปาร์คเวนเชอร์ อีโคเพล็กซ์ ห้องที่ 1901-1912 ชั้นที่ 19 ถนนวิทยุ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330.
โทรศัพท์ : 02-081-3796
5. จัดทำโดย : บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ลงวันที่ 26 กันยายน พ.ศ. 2560 หนังสือเลขที่ ทส 1009.5/12213
7. โครงการได้นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568
8. รายละเอียดโครงการ : ดังแสดงในบทที่ 1

สารบัญ

	หน้า
บทที่ 1 บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการ	1-1
1.2.1 ที่ตั้งโครงการ	1-2
1.2.2 การใช้ประโยชน์พื้นที่ของโครงการ	1-4
1.2.3 รายละเอียดภายในโครงการ	1-5
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.1 การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.1.1 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ	3-11
3.2 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-13
3.2.1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง	3-13
3.2.2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในระบบน้ำหล่อเย็น	3-32
3.2.3 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง	3-33
3.2.4 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในระบบน้ำหล่อเย็น	3-55
3.2.5 ผลการติดตามตรวจสอบการใช้น้ำ	3-58
3.2.6 ผลการติดตามตรวจสอบการจัดการมูลฝอย	3-58
3.2.7 ผลการติดตามตรวจสอบการป้องกันอัคคีภัย	3-58
3.2.8 ผลการติดตามตรวจสอบระบบระบายอากาศ	3-58
3.2.9 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้มาใช้บริการและพนักงาน	3-58
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
และผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1

สารบัญ (ต่อ)

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก	เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ก-1	หนังสือแจ้งผลการพิจารณาการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เลขที่ ทส 1009.5/12213 ลงวันที่ 26 กันยายน 2560
ภาคผนวก ก-2	เอกสารสำเนาใบอนุญาตก่อสร้าง (ยผ.4)
ภาคผนวก ก-3	เอกสารสำเนาหนังสือรับรองการก่อสร้าง (อ.6)
ภาคผนวก ก-4	เอกสารการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)
ภาคผนวก ก-5	ผังรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
ภาคผนวก ก-6	พื้นที่สีเขียวของโครงการ
ภาคผนวก ก-7	ผังเส้นทางหนีไฟและจุดรวมพล
ภาคผนวก ก-8	เอกสารการประสานไปยังศูนย์การประชุมแห่งชาติสิริกิติ์
ภาคผนวก ข	เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ข-1	ภาพประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ข-2	เอกสารเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
ภาคผนวก ข-3	เอกสารตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย
ภาคผนวก ข-4	เอกสาร ทส.1 และทส.2
ภาคผนวก ข-5	เอกสารตรวจสอบระบบประปา
ภาคผนวก ข-6	เอกสารใบเสร็จรับเงินค่าธรรมเนียมการจัดเก็บขยะมูลฝอยการกำจัดมูลฝอย
ภาคผนวก ข-7	เอกสารตรวจสอบการทำงาน และซ่อมบำรุงของระบบไฟฟ้า และไฟฟ้าสำรอง
ภาคผนวก ข-8	เอกสารตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและอัคคีภัย
ภาคผนวก ข-9	เอกสารตรวจสอบระบบระบายอากาศ
ภาคผนวก ข-10	เอกสารบริษัทเข้ามากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค
ภาคผนวก ข-11	เอกสารการทำความสะอาดหอดึงเย็น (Cooling Tower)
ภาคผนวก ข-12	เอกสารตรวจสอบ และดูแลระบบหอดึงเย็น (Cooling Tower)
ภาคผนวก ข-13	เอกสารการทำความสะอาดถังเก็บน้ำ
ภาคผนวก ข-14	เอกสารตรวจสอบระบบระบายน้ำ
ภาคผนวก ค	ใบรายงานผลการติดตามตรวจสอบ
ภาคผนวก ค-1	ใบรายงานผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง
ภาคผนวก ค-2	ใบรายงานผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในระบบหล่อเย็น

สารบัญ (ต่อ)

ภาคผนวก

ภาคผนวก ง	มาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ง-1	ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567
ภาคผนวก ง-2	ประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลี้จิโอเนลลาในหอสิ่งเย็นของอาคารในประเทศไทย
ภาคผนวก จ	เอกสารสอบเทียบเครื่องมือ
ภาคผนวก ฉ	หนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

สารบัญตาราง

	หน้า
ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KSS MIXED-USE DEVELOPMENT (อาคาร The PARQ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569	2-2
ตารางที่ 3-1 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ KSS MIXED-USE DEVELOPMENT (อาคาร The PARQ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-2
ตารางที่ 3-2 วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	3-11
ตารางที่ 3-3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง บริเวณถึงปรับอัตราการไหล ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-14
ตารางที่ 3-4 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง น้ำบริเวณถึงพักน้ำทั้ง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-15
ตารางที่ 3-5 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง บริเวณบ่อตรวจวัดคุณภาพ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-16
ตารางที่ 3-6 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในระบบน้ำหล่อเย็นหล่อเย็น	3-32
ตารางที่ 3-7 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง บริเวณถึงปรับอัตราการไหล ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566-มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-34
ตารางที่ 3-8 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง บริเวณถึงพักน้ำทั้ง ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566-มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-36
ตารางที่ 3-9 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง บริเวณบ่อตรวจวัดคุณภาพ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566-มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-38
ตารางที่ 3-10 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในหอผึ่งเย็น ระหว่างเดือนมีนาคม พ.ศ. 2566-มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-55

สารบัญรูป

	หน้า
รูปที่ 1-1 แผนที่แสดงที่ตั้งโครงการ KSS MIXED-USE DEVELOPMENT	1-3
รูปที่ 1-2 ขั้นตอนระบบบำบัดน้ำเสียแบบชีวภาพของโครงการ (อาคาร A และอาคาร B)	1-7
รูปที่ 3-1 ผลการติดตามตรวจสอบความเป็นกรด-ด่าง บริเวณถังปรับอัตราการไหล ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-17
รูปที่ 3-2 ผลการติดตามตรวจสอบความสกปรกในรูปบีโอดี บริเวณถังปรับอัตราการไหล ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-17
รูปที่ 3-3 ผลการติดตามตรวจสอบน้ำมันและไขมัน บริเวณถังปรับอัตราการไหล ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-18
รูปที่ 3-4 ผลการติดตามตรวจสอบซัลไฟด์ บริเวณถังปรับอัตราการไหล ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-18
รูปที่ 3-5 ผลการติดตามตรวจสอบของแข็งแขวนลอยทั้งหมด บริเวณถังปรับอัตราการไหล ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-19
รูปที่ 3-6 ผลการติดตามตรวจสอบของแข็งละลายน้ำ บริเวณถังปรับอัตราการไหล ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-19
รูปที่ 3-7 ผลการติดตามตรวจสอบไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น บริเวณถังปรับอัตราการไหล ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-20
รูปที่ 3-8 ผลการติดตามตรวจสอบตะกอนหนัก บริเวณถังปรับอัตราการไหล ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-20
รูปที่ 3-9 ผลการติดตามตรวจสอบโคลิฟอร์มแบคทีเรีย บริเวณถังปรับอัตราการไหล ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-21
รูปที่ 3-10 ผลการติดตามตรวจสอบฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย บริเวณถังปรับอัตราการไหล ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-21
รูปที่ 3-11 ผลการติดตามตรวจสอบความเป็นกรด-ด่าง บริเวณถังพักน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-22
รูปที่ 3-12 ผลการติดตามตรวจสอบความสกปรกในรูปบีโอดี บริเวณถังพักน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-22
รูปที่ 3-13 ผลการติดตามตรวจสอบน้ำมันและไขมัน บริเวณถังพักน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-23
รูปที่ 3-14 ผลการติดตามตรวจสอบซัลไฟด์ บริเวณถังพักน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-23
รูปที่ 3-15 ผลการติดตามตรวจสอบของแข็งแขวนลอยทั้งหมด บริเวณถังพักน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-24
รูปที่ 3-16 ผลการติดตามตรวจสอบของแข็งละลายน้ำ บริเวณถังพักน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-24
รูปที่ 3-17 ผลการติดตามตรวจสอบไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น บริเวณถังพักน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-25
รูปที่ 3-18 ผลการติดตามตรวจสอบตะกอนหนัก บริเวณถังพักน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566	3-25
รูปที่ 3-19 ผลการติดตามตรวจสอบโคลิฟอร์มแบคทีเรีย บริเวณถังพักน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-26
รูปที่ 3-20 ผลการติดตามตรวจสอบฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย บริเวณถังพักน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-26
รูปที่ 3-21 ผลการติดตามตรวจสอบความเป็นกรด-ด่าง บริเวณบ่อตรวจวัดคุณภาพ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-27

สารบัญรูป (ต่อ)

	หน้า
รูปที่ 3-22 ผลการติดตามตรวจสอบความสกปรกในรูปบีโอดี บริเวณบ่อตรวจวัดคุณภาพ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-27
รูปที่ 3-23 ผลการติดตามตรวจสอบน้ำมันและไขมัน บริเวณบ่อตรวจวัดคุณภาพ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-28
รูปที่ 3-24 ผลการติดตามตรวจสอบซัลไฟด์ บริเวณบ่อตรวจวัดคุณภาพ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-28
รูปที่ 3-25 ผลการติดตามตรวจสอบของแข็งแขวนลอยทั้งหมด บริเวณบ่อตรวจวัดคุณภาพ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-29
รูปที่ 3-26 ผลการติดตามตรวจสอบของแข็งละลายน้ำ บริเวณบ่อตรวจวัดคุณภาพ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-29
รูปที่ 3-27 ผลการติดตามตรวจสอบไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น บริเวณบ่อตรวจวัดคุณภาพ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-30
รูปที่ 3-28 ผลการติดตามตรวจสอบตะกอนหนัก บริเวณบ่อตรวจวัดคุณภาพ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-30
รูปที่ 3-29 ผลการติดตามตรวจสอบโคลิฟอร์มแบคทีเรีย บริเวณบ่อตรวจวัดคุณภาพ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-31
รูปที่ 3-30 ผลการติดตามตรวจสอบฟีนอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย บริเวณบ่อตรวจวัดคุณภาพ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-31
รูปที่ 3-31 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบความเป็นกรด-ด่าง บริเวณถังปรับอัตราการไหล ระหว่างเดือนมีนาคม พ.ศ.2566-มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-40
รูปที่ 3-32 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบความสกปรกในรูปบีโอดี บริเวณถังปรับอัตราการไหล ระหว่างเดือนมีนาคม พ.ศ.2566-มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-40
รูปที่ 3-33 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบน้ำมันและไขมัน บริเวณถังปรับอัตราการไหล ระหว่างเดือนมีนาคม พ.ศ.2566-มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-41
รูปที่ 3-34 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบซัลไฟด์ บริเวณถังปรับอัตราการไหล ระหว่างเดือนมีนาคม พ.ศ.2566-มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-41
รูปที่ 3-35 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบของแข็งแขวนลอยทั้งหมด บริเวณถังปรับอัตราการไหล ระหว่างเดือนมีนาคม พ.ศ.2566-มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-42
รูปที่ 3-36 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบของแข็งละลายน้ำ บริเวณถังปรับอัตราการไหล ระหว่างเดือนมีนาคม พ.ศ.2566-มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-42
รูปที่ 3-37 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น บริเวณถังปรับอัตราการไหล ระหว่างเดือนมีนาคม พ.ศ.2566-มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-43

สารบัญรูป (ต่อ)

	หน้า
รูปที่ 3-38 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบตะกอนหนัก บริเวณถังปรับอัตราการไหล ระหว่างเดือนมีนาคม พ.ศ.2566-มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-43
รูปที่ 3-39 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบโคลิฟอร์มแบคทีเรีย บริเวณถังปรับอัตราการไหล ระหว่างเดือนมีนาคม พ.ศ.2566-มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-44
รูปที่ 3-40 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบฟีนอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย บริเวณถังปรับอัตราการไหล ระหว่างเดือนมีนาคม พ.ศ.2566-มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-44
รูปที่ 3-41 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบความเป็นกรด-ด่าง บริเวณถังพักน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนมีนาคม พ.ศ.2566-มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-45
รูปที่ 3-42 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบความสกปรกในรูปบีโอดี บริเวณถังพักน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนมีนาคม พ.ศ.2566-มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-45
รูปที่ 3-43 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบน้ำมันและไขมัน บริเวณถังพักน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนมีนาคม พ.ศ.2566-มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-46
รูปที่ 3-44 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบซัลไฟด์ บริเวณถังพักน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนมีนาคม พ.ศ.2566-มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-46
รูปที่ 3-45 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบของแข็งแขวนลอยทั้งหมด บริเวณถังพักน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนมีนาคม พ.ศ.2566-มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-47
รูปที่ 3-46 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบของแข็งละลายน้ำ บริเวณถังพักน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนมีนาคม พ.ศ.2566-มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-47
รูปที่ 3-47 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น บริเวณถังพักน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนมีนาคม พ.ศ.2566-มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-48
รูปที่ 3-48 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบตะกอนหนัก บริเวณถังพักน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนมีนาคม พ.ศ.2566-มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-48
รูปที่ 3-49 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบโคลิฟอร์มแบคทีเรีย บริเวณถังพักน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนมีนาคม พ.ศ.2566-มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-49
รูปที่ 3-50 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบฟีนอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย บริเวณถังพักน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนมีนาคม พ.ศ.2566-มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-49
รูปที่ 3-51 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบความเป็นกรด-ด่าง บริเวณบ่อตรวจวัดคุณภาพ ระหว่างเดือนมีนาคม พ.ศ.2566-มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-50
รูปที่ 3-52 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบความสกปรกในรูปบีโอดี บริเวณบ่อตรวจวัดคุณภาพ ระหว่างเดือนมีนาคม พ.ศ.2566-มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-50
รูปที่ 3-53 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบน้ำมันและไขมัน บริเวณบ่อตรวจวัดคุณภาพ ระหว่างเดือนมีนาคม พ.ศ.2566-มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-51

สารบัญรูป (ต่อ)

	หน้า
รูปที่ 3-54 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบซัลไฟด์ บริเวณบ่อตรวจวัดคุณภาพ ระหว่างเดือนมีนาคม พ.ศ.2566-มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-51
รูปที่ 3-55 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบของแข็งแขวนลอยทั้งหมด บริเวณบ่อตรวจวัดคุณภาพ ระหว่างเดือนมีนาคม พ.ศ.2566-มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-52
รูปที่ 3-56 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบของแข็งละลายน้ำ บริเวณบ่อตรวจวัดคุณภาพ ระหว่างเดือนมีนาคม พ.ศ.2566-มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-52
รูปที่ 3-57 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น บริเวณบ่อตรวจวัดคุณภาพ ระหว่างเดือนมีนาคม พ.ศ.2566-มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-53
รูปที่ 3-58 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบตะกอนหนัก บริเวณบ่อตรวจวัดคุณภาพ ระหว่างเดือนมีนาคม พ.ศ.2566-มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-53
รูปที่ 3-59 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบโคลิฟอร์มแบคทีเรีย บริเวณบ่อตรวจวัดคุณภาพ ระหว่างเดือนมีนาคม พ.ศ.2566-มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-54
รูปที่ 3-60 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบฟีนอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย บริเวณบ่อตรวจวัดคุณภาพ ระหว่างเดือนมีนาคม พ.ศ.2566-มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-54
รูปที่ 3-61 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบความเป็นกรดและด่าง คุณภาพน้ำในหอผึ่งเย็น ระหว่างเดือนมีนาคม พ.ศ.2566-มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-56
รูปที่ 3-62 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบคลอรีนคงเหลือ คุณภาพน้ำในหอผึ่งเย็น ระหว่างเดือนมีนาคม พ.ศ.2566-มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-56
รูปที่ 3-63 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบโคลิฟอร์มแบคทีเรีย คุณภาพน้ำในหอผึ่งเย็น ระหว่างเดือนมีนาคม พ.ศ.2566-มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-57
รูปที่ 3-64 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบ <i>Legionella</i> spp. คุณภาพน้ำในหอผึ่งเย็น ระหว่างเดือนมีนาคม พ.ศ.2566-มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-57

บทที่ 1
บทนำ

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการ KSS MIXED-USE DEVELOPMENT ตั้งอยู่เลขที่ 88 ถนนรัชดาภิเษก แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ได้มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1009.5/12212 ลงวันที่ 26 กันยายน พ.ศ. 2560 (แสดงในภาคผนวก ก-1)

โครงการ KSS MIXED-USE DEVELOPMENT ได้ตระหนักถึงความสำคัญของผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมต่อสุขภาพและอนามัยของพนักงานและผู้พักอาศัยที่อาจเกิดจากการดำเนินกิจการของโครงการ และเพื่อปฏิบัติตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภท และขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังนั้น ทางโครงการจึงได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทางโครงการ KSS MIXED-USE DEVELOPMENT จึงมอบหมายให้บริษัท ยูไนเต็ท แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวมทั้งการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาเป็นประจำทุก 6 เดือน

1.2 รายละเอียดโครงการ

โครงการ KSS MIXED-USE DEVELOPMENT ดำเนินการโดยสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ ในฐานะเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินที่นำมาพัฒนาโครงการ โดยมีบริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด เป็นผู้พัฒนาโครงการ และได้เช่าที่ดินบางส่วนในการพัฒนาโครงการ KSS MIXED-USE DEVELOPMENT บริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด จะแบ่งพื้นที่บางส่วนนำมาเพื่อใช้ในการพัฒนาโครงการ

โครงการเป็นอาคารที่มีการประกอบกิจการหลายประเภทในพื้นที่เดียวกัน ได้แก่ การใช้สอยโรงแรม พาณิชยกรรม ภัตตาคาร ห้องประชุม สำนักงาน และที่จอดรถ จำนวน 1 อาคาร (2 ทาวเวอร์) ทั้ง 2 ทาวเวอร์ เชื่อมต่อกันที่ชั้น 1 โดยมีการแบ่งพื้นที่การพัฒนาออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้

- 1) พื้นที่ส่วนที่ 1 ได้แก่ ทาวเวอร์ 1 ขนาดความสูง 16 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ความสูง 84.50 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) เป็นพื้นที่สำนักงาน พาณิชยกรรม ภัตตาคาร และที่จอดรถ
- 2) พื้นที่ส่วนที่ 2 ได้แก่ ทาวเวอร์ 2 ขนาดความสูง 53 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น ความสูง 268.50 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) เป็นพื้นที่สำนักงาน โรงแรม ห้องประชุม และที่จอดรถ มีจำนวนห้องพักโรงแรม 380 ห้อง

ซึ่งในปัจจุบันทางโครงการได้เปิดดำเนินการเพียงทาวเวอร์ 1 มีชื่อว่า The PARQ ส่วนทาวเวอร์ที่ 2 ปัจจุบันยังไม่ได้มีการก่อสร้าง

1.2.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการ KSS MIXED-USE DEVELOPMENT ตั้งอยู่เลขที่ 88 ถนนรัชดาภิเษก แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โดยมีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่ต่างๆ ดังนี้ (ดังแสดงในรูปที่ 1-1)

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	พื้นที่ชุมชนเทพประทาน (ส่วนที่อยู่ติดโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมให้เช่า) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารพาณิชย์ขนาดความสูง 3 ชั้นครึ่ง จำนวน 1 อาคาร) พื้นที่โรงเรียนคลองเตยวิทยา (ส่วนที่อยู่ติดโครงการเป็น อาคารเรียน ขนาดความสูง 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร) และพื้นที่ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (ส่วนที่อยู่ติดโครงการเป็นอาคารสำนักงาน ขนาดความสูง 17 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารจอดรถ ขนาดความสูง 8 ชั้น 1 อาคาร) ถัดไปเป็นอาคารศูนย์ประชุมแห่งชาติสิริกิติ์ ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และลานจอดรถ
ทิศใต้	ติดต่อกับ	พื้นที่จอดรถของการรถไฟฟ้ามหานคร และถนนพระรามที่ 4 ถัดไปเป็นพื้นที่ตลาดอ่างทอง และกลุ่มอาคารพาณิชย์ขนาดความสูง 2-4 ชั้น
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	สถานีรถไฟฟ้าฟ้ามหานคร (MRT) (สถานีศูนย์ประชุมแห่งชาติสิริกิติ์) และถนนรัชดาภิเษก
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	พื้นที่วางรอกการพัฒนา ถัดไปเป็นพื้นที่ชุมชนเทพประทาน



รูปที่ 1-1 แผนที่แสดงที่ตั้งโครงการ KSS MIXED-USE DEVELOPMENT

1.2.2 การใช้ประโยชน์พื้นที่ของโครงการ

โครงการเป็นอาคารที่มีการประกอบกิจการหลายประเภทในหลังเดียวกัน ได้แก่ การใช้สอยโรงแรม พาณิชยกรรม ห้องประชุม สำนักงาน และที่จอดรถ จำนวน 1 อาคาร 2 ทาวเวอร์ (ทั้ง 2 ทาวเวอร์ เชื่อมต่อกันที่ชั้น 1) มีพื้นที่อาคารรวม 320,558 ตารางเมตร และพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดินเท่ากับ 320,008 ตารางเมตร ซึ่งในปัจจุบันทางโครงการได้มีการสร้างทาวเวอร์ 1 มีชื่อว่า The PARQ ส่วนทาวเวอร์ที่ 2 ปัจจุบันยังไม่ได้มีการก่อสร้าง โดยมีรายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในอาคาร ดังนี้

อาคาร The PARQ ขนาดความสูง 16 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ความสูง 84.50 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) ใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่สำนักงาน พาณิชยกรรม ภัตตาคาร และที่จอดรถ โดยมีรายละเอียดการใช้พื้นที่แต่ละชั้น ดังนี้

ชั้นใต้ดิน 2	ส่วนกลาง	เป็นทางวิ่งรถ ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเครื่อง ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องน้ำสำหรับผู้พิการฯ ทางเดิน บันได บันไดเลื่อน โถงลิฟต์ และลิฟต์
	ส่วนสำนักงาน	เป็นพื้นที่จอดรถยนต์ จำนวน 521 คัน (แบ่งเป็นที่จอดรถสำหรับบุคคลทั่วไป จำนวน 517 คัน และที่จอดรถสำหรับผู้พิการฯ จำนวน 4 คัน)
ชั้นใต้ดิน 1 และ B1C	ส่วนกลาง	เป็นที่จอดรถและทางวิ่งรถ จำนวนที่จอดรถยนต์ จำนวน 40 คัน (แบ่งเป็นที่จอดรถยนต์สำหรับบุคคลทั่วไป จำนวน 37 คัน และที่จอดรถสำหรับผู้พิการฯ จำนวน 3 คัน) ที่จอดรถรับส่งสินค้าจำนวน 6 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 117 คัน ห้องพักมูลฝอยรวม ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องน้ำสำหรับผู้พิการฯ ห้องเครื่อง ทางเดิน บันได บันไดเลื่อน โถงลิฟต์ และลิฟต์
	ส่วนพาณิชยกรรม	เป็นพื้นที่จอดรถยนต์ จำนวน 106 คัน (แบ่งเป็นที่จอดรถสำหรับบุคคลทั่วไป จำนวน 103 คัน และที่จอดรถสำหรับผู้พิการฯ จำนวน 3 คัน)
	ส่วนสำนักงาน	เป็นพื้นที่จอดรถยนต์ จำนวน 187 คัน
ชั้นที่ 2	ส่วนพาณิชยกรรม	เป็นพื้นที่พาณิชยกรรม ห้องเก็บของ ส่วนซักล้าง ส่วนห้องเย็น พื้นที่ภัตตาคาร ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องน้ำสำหรับผู้พิการฯ ทางเดิน บันได บันไดเลื่อน โถงลิฟต์ และลิฟต์
ชั้นที่ 3	ส่วนพาณิชยกรรม	เป็นพื้นที่พาณิชยกรรม ห้องเครื่อง ห้องหม้อแปลงไฟฟ้า ห้องควบคุม ห้องเครื่องลิฟต์ ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องน้ำสำหรับผู้พิการฯ ทางเดิน บันได บันไดเลื่อน โถงลิฟต์ และลิฟต์
ชั้นที่ 4	ส่วนสำนักงาน	เป็นห้องสำนักงาน ห้องเตรียมอาหาร ห้องเก็บของ ห้องเครื่อง ห้องไฟฟ้า ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องน้ำสำหรับผู้พิการฯ ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ ลิฟต์ และหลังคา
ชั้นที่ 5-16	ส่วนสำนักงาน	เป็นห้องสำนักงาน ห้องเตรียมอาหาร ห้องเก็บของ ห้องเครื่อง ห้องไฟฟ้า ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องน้ำสำหรับผู้พิการฯ ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์ ชั้นหลังคา
ชั้นหลังคา	ส่วนกลาง	เป็นพื้นที่หนีไฟทางอากาศ ถังเก็บน้ำ ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเครื่องพัดลม ห้องเครื่องห้องเก็บของ ตำแหน่งที่ตั้งระบบปรับอากาศ ห้องเครื่องลิฟต์ ทางเดิน และบันได

1.2.3 รายละเอียดภายในโครงการ

1) ระบบน้ำใช้

โครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปา สาขาสุขุมวิท เพื่อนำน้ำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำภายในโครงการ โดยสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค จำนวน 2 ถึง ความจุรวม 739.01 ลูกบาศก์เมตร และสำรองน้ำเพื่อการดำเพลิงจำนวน 2 ถึง ความจุ 369.50 ลูกบาศก์เมตร

โครงการกำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำแต่ละถังเพื่อล้างตะกอนสนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอกมของถังสำรองน้ำ โดยในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำของโครงการจะทำการกวาดตะกอน ขัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือขอกมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดไม้ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ ในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำของโครงการจะปิดล้างทำความสะอาดที่ถัง และกำหนดให้ล้างถังเก็บน้ำในระยะเวลา 24.00-05.00 น. เพื่อไม่ให้กระทบต่อการใช้น้ำของพนักงาน รวมทั้งผู้มาใช้บริการส่วนโรงแรม และส่วนพาณิชย์กรรม โดยมีความถี่ในการทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของพนักงานและผู้มาใช้บริการ

2) ระบบบำบัดน้ำเสีย

อาคาร The PARQ จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 350 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตั้งอยู่ที่ชั้นใต้ดิน 1 บริเวณที่จอดรถจักรยานยนต์รองรับน้ำเสียจากทาวเวอร์ 1 ปริมาณ 347 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ดังแสดงในรูปที่ 1-2)

(1) ถังดักไขมัน (Grease Trap Tank) จำนวน 1 ถัง เพื่อดักไขมันออกจากน้ำเสียก่อนไหลเข้าสู่ถังแยกตะกอน 1 ต่อไป ซึ่งโครงการจะประสานให้รถสูบน้ำไขมันของสำนักงานเขตคลองเตยมาสูบกำจัดต่อไป

(2) ถังแยกตะกอน 1 (Septic Tank 1) จำนวน 1 ถัง ทำหน้าที่ในการแยกกากตะกอนหนักและตะกอนเบา เพื่อให้เกิดการแยกชั้นของน้ำเสียและตะกอน โดยตะกอนส่วนที่ตกในถังแยกตะกอน 1 จะถูกย่อยสลายโดยแบคทีเรียชนิดที่ไม่ใช้ออกซิเจน น้ำที่ลอยจะไหลเข้าสู่ถังแยกตะกอน 2 ต่อไป

(3) ถังแยกตะกอน 2 (Septic Tank 2) จำนวน 1 ถัง รองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมด ทำหน้าที่ในการแยกกากตะกอนหนักและตะกอนเบา เพื่อให้เกิดการแยกชั้นของน้ำเสียและตะกอน โดยตะกอนส่วนที่ตกในถังแยกตะกอน 2 จะถูกย่อยสลายโดยแบคทีเรียชนิดที่ไม่ใช้ออกซิเจน จากนั้นน้ำเสียจะไหลเข้าสู่ถังปรับอัตราการไหลต่อไป

(4) ถังปรับอัตราการไหล (Equalization Tank) จำนวน 1 ถัง รองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมด ทำหน้าที่ปรับอัตราการไหลของน้ำเสียที่เข้าระบบ เพื่อลดปัญหาการเปลี่ยนแปลงอัตราการไหล เช่น Peak Flow หรือ Minimum Flow ซึ่งจะมีผลต่อระยะเวลาในการบำบัดน้ำเสียของถังเติมอากาศและถังตกตะกอน และทำหน้าที่ปรับสภาพน้ำเสียให้มีคุณสมบัติเท่าเทียมกันทั้งหมด ภายในถังติดตั้งเครื่องจ่ายอากาศแบบ Submersible Aerator จำนวน 2 ชุด (ใช้งานจริงทั้ง 2 ชุด) และติดตั้งเครื่องสูบน้ำอัตราการสูบ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง และสำรอง 1 เครื่อง) เพื่อสูบน้ำเสียเข้าสู่ถังเติมอากาศต่อไป

(5) ถังเติมอากาศ (Aeration Tank) จำนวน 1 ถัง ทำหน้าที่เป็นถังเลี้ยงจุลินทรีย์ที่แขวนลอยอยู่ในน้ำเสียส่วนใหญ่ เป็นแบคทีเรีย นอกจากนั้นยังมีสาหร่าย และโปรโตซัว จุลินทรีย์เหล่านี้ได้สารอาหารจากอินทรีย์สารและอนินทรีย์สารที่ละลายอยู่ และบางส่วนแขวนลอยอยู่ในน้ำเสีย การกวนหรือการเติมอากาศ จะช่วยเพิ่มออกซิเจนแก่น้ำเสียและทำให้แบคทีเรียเจริญได้ดี และสัมผัสกับอินทรีย์สารและอนินทรีย์สารในน้ำได้อย่างทั่วถึง ไม่ตกตะกอนเร็วเกินไปก่อนปฏิกิริยาการย่อยสลายสมบูรณ์อินทรีย์สารและอนินทรีย์สารที่ถูกย่อยสลายแล้ว จะถูกแบคทีเรียนำไปใช้ในการสร้างเซลล์ที่ใหม่อีกจำนวนมากมาย ผลจากการกวนหรือเติมอากาศจะทำให้แบคทีเรีย รวมทั้งจุลินทรีย์อื่นๆ ที่มีอยู่บ้างเล็กน้อยจับตัวกันเป็นตะกอนที่เรียกว่า Floc ซึ่งมีมีสีน้ำตาลกระจายกันทั่วไป ซึ่งเมื่อ Floc ตกตะกอนรวมกันก็จะกลายเป็น Sludge โดยภายในถังเติมอากาศจะติดตั้งเครื่องเติมอากาศแบบ Submersible Aerator จำนวน 3 เครื่อง (ใช้งานจริงทั้ง 3 ชุด) จากนั้นน้ำเสียที่ผ่านการเติมอากาศจะไหลเข้าสู่ถังตกตะกอนต่อไป

(6) ถังตกตะกอน (Sedimentation Tank) จำนวน 2 ถัง ทำหน้าที่ตกตะกอนจุลินทรีย์ (Floc) ที่ปะปนมากับน้ำเสีย เพื่อให้ใส โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจากถังเติมอากาศจะมีตะกอนจุลินทรีย์บางส่วนปะปนมาด้วย ซึ่งตะกอนแบคทีเรียจะตกตะกอนอยู่ก้นถัง จากนั้นตะกอนจะไหลเข้าสู่ถังพักตะกอนเวียนกลับต่อไป

(7) ถังพักตะกอนเวียนกลับ (Sludge Return Tank) จำนวน 1 ถัง ทำหน้าที่รองรับตะกอนจากถังตกตะกอน ภายในจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 1 เครื่อง สำหรับสูบน้ำตะกอนบางส่วนกลับเข้าสู่ถังเติมอากาศ และจำนวน 1 เครื่อง สำหรับสูบน้ำตะกอนส่วนเกินเข้าสู่ถังเก็บตะกอนส่วนเกินต่อไป

(8) ถังเก็บตะกอนส่วนเกิน (Sludge Tank) จำนวน 1 ถัง รองรับปริมาณตะกอนส่วนเกินจากถังพักตะกอนเวียนกลับ ซึ่งโครงการจะประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม มาสูบน้ำตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง

(9) ถังพักน้ำทิ้ง (Effluent Tank) จำนวน 1 ถัง ทำหน้าที่รองรับน้ำใสจากถังตกตะกอน ซึ่งภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง เพื่อสูบน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำสำรองสำหรับรดน้ำต้นไม้ เพื่อสูบน้ำทิ้งเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ จากนั้นจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพระรามที่ 4 ต่อไป นอกจากนี้โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำรีไซเคิล (Recycle Water Tank) จำนวน 3 ถัง ตั้งอยู่ในห้องเครื่องสูบน้ำชั้นใต้ดิน 2 เพื่อเก็บน้ำที่ผ่านการปรับปรุงคุณภาพน้ำ สำหรับรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการต่อไป

3) การกำจัดก๊าซมีเทน (Methane) และละอองน้ำเสีย (Aerosol)

(1) ระบบกำจัดก๊าซมีเทน (Methane)

การบำบัดน้ำเสียของโครงการอาจทำให้เกิดก๊าซมีเทนขึ้นภายในถังบำบัดที่ไม่มีการเติมอากาศ ซึ่งเป็นตัวการสำคัญต่อการเกิดภาวะโลกร้อน ซึ่งโครงการจะกำจัดก๊าซดังกล่าวด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจะต่อท่อระบายอากาศ เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนลงบ่อดินที่จัดเตรียมไว้ โดยโครงการจะรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังแยกกากตะกอน 1 และถังแยกกากตะกอน 2 ของระบบบำบัดน้ำเสีย มาตามท่อลงดินบริเวณใกล้กับตำแหน่งติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย

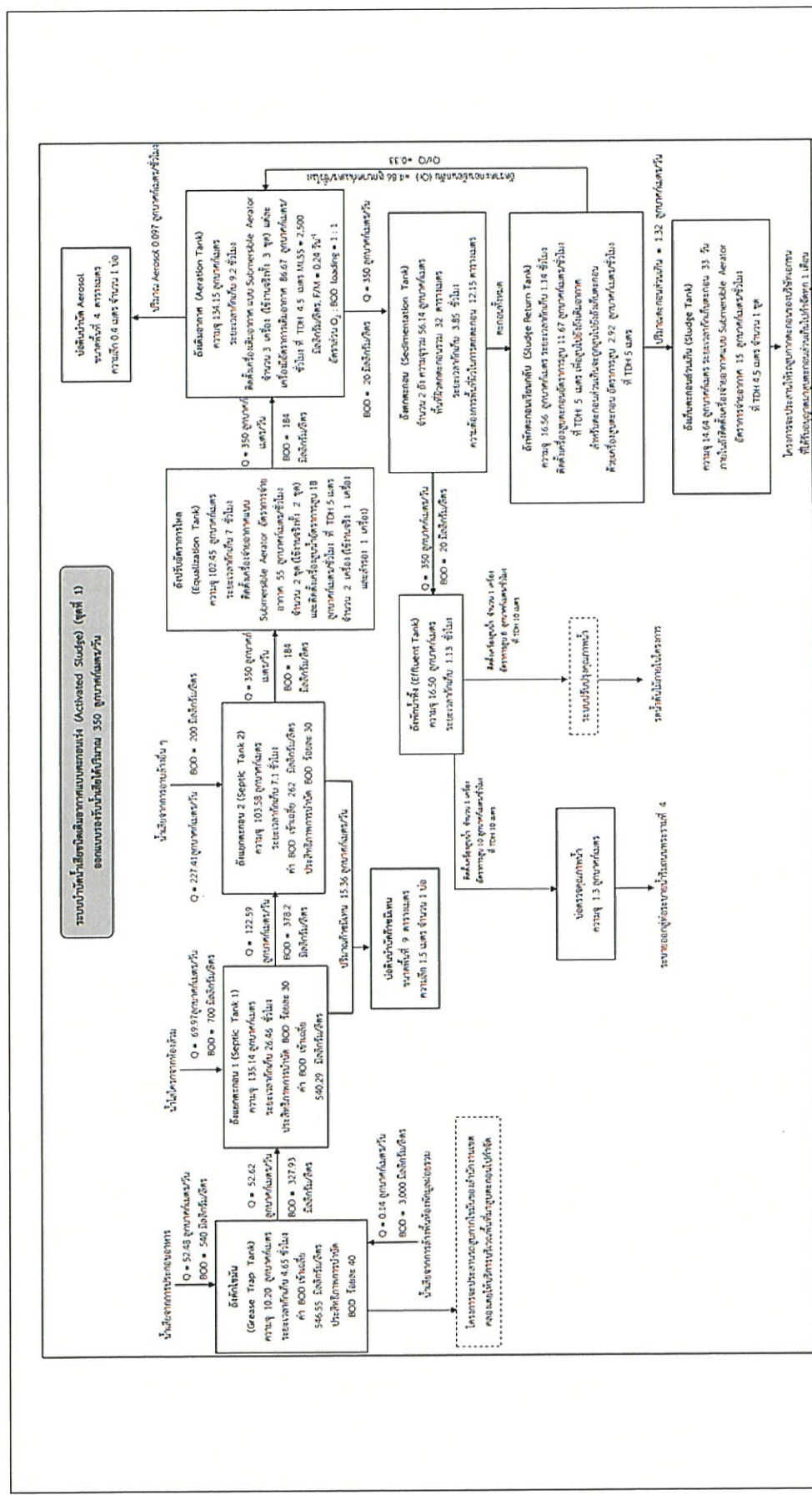
นอกจากนี้ เพื่อให้การบำบัดก๊าซมีเทนมีประสิทธิภาพในการทำงานมากขึ้น โครงการติดตั้งพัดลมดูดอากาศจากห้องพัสดุฝอยเปียก จากนั้นต่อท่อระบายอากาศเชื่อมกับท่อก๊าซมีเทน เพื่อเพิ่มแรงดันภายในท่อมมีเทนให้สามารถไหลเวียนไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนได้อย่างมีประสิทธิภาพ

(2) ระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol)

เป็นอนุภาคของของเหลวขนาดเล็กที่ฟุ้งกระจายในอากาศและลอยในอากาศได้เป็นเวลานานๆ ซึ่งละอองน้ำ (Aerosol) ที่เกิดขึ้นในระบบบำบัดน้ำเสียส่วนใหญ่จะเกิดจากเครื่องเติมอากาศบริเวณผิวน้ำ ที่มีการตีน้ำที่ระดับผิวน้ำด้านบนเพื่อให้กระจายเป็นเม็ดเล็กๆ ขึ้นมาสัมผัสกับอากาศเพื่อรับออกซิเจน ซึ่งทำให้โอกาสที่จะเกิดการฟุ้งกระจายของละอองน้ำ (Aerosol) ที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรคออกสู่บรรยากาศภายนอกเกิดขึ้นได้มาก

อนึ่ง ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของโครงการซึ่งมีการเติมอากาศอาจทำให้เกิดละอองน้ำ (Aerosol) ที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรคผ่านท่อระบายอากาศออกสู่บรรยากาศภายนอก ดังนั้นเพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้บ่อบำบัด Aerosol ซึ่งที่ก้นบ่อจะใช้ปุ๋ยทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม และต่อท่อ Aerosol ให้ระเหยผ่านดินร่วนและปุ๋ยภายในบ่อดินดังกล่าว โดยจะปิดปากท่อด้วยผ้าในลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในบ่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วนและปุ๋ยที่จัดเตรียมไว้และทำการปลูกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อดิน เพื่อให้มีความชื้นอยู่ตลอดเวลาเพื่อบำบัด Aerosol ก่อนระบายออกสู่บรรยากาศ

ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ



รูปที่ 1-2 ขบวนการระบบบำบัดน้ำเสียแบบชีวภาพของโครงการ (อาคาร A และอาคาร B)



บริษัท ยูไนเต็ด แอมนาลีส์ต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

[illegible]

4) การเก็บรวบรวมและการกำจัดขยะ

โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 20-100 ลิตร พร้อมฝาปิด ตั้งอยู่ในบริเวณห้องน้ำทุกจุด ซึ่งแต่ละจุดจะมีถังมูลฝอย จำนวน 4 ถัง (ได้แก่ ถังมูลฝอยแห้ง ถังมูลฝอยเปียก ถังมูลฝอยรีไซเคิล และถังมูลฝอยอันตราย) โดยแต่ละวันจะมีพนักงานเก็บรวบรวมมูลฝอย และนำไปไว้ที่ห้องพักพักมูลฝอยรวมของโครงการ เมื่อพนักงานจัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการแล้ว จะกำหนดให้พนักงานคัดแยกมูลฝอย โดยมีรายละเอียดดังนี้

(1) มูลฝอยเปียก ประกอบด้วย

(1.1) ของเสียที่เหลือจากการปรุงอาหาร เช่น ผักและเปลือกผลไม้ จะคัดแยกใส่ถุงดำและนำไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยเปียก

(1.2) เศษอาหาร แผนกครัวจะแยกเศษอาหารที่เหลือรวบรวมใส่ถุงดำและติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยและนำมาไว้ภายในจุดเก็บมูลฝอยเปียก

(2) มูลฝอยแห้ง คัดแยกมูลฝอยใส่ถุงดำ และติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอย จากนั้นนำมาไว้ภายในจุดเก็บมูลฝอยแห้ง โดยมีรายละเอียดดังนี้

(2.1) มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น เศษผง กระดาษเช็ดมือจะรวบรวมใส่ถุงดำมัดปากให้แน่น และตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยแห้ง เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองเตยมารับไปกำจัดทุกวัน

(2.2) มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง หรือต้องผ่านกรรมวิธีใดๆ ก็ตาม จะให้พนักงานคัดแยกมูลฝอยที่มีค่าออกเป็นประเภท ดังนี้

(2.2.1) ขวดแก้ว

- สีขาวใส ขวดเหล้า ขวดไวน์ และขวดเครื่องดื่มต่างๆ
- สีเขียวขุ่น ขวดเหล้า ขวดไวน์
- สีแดงน้ำตาล ขวดเหล้า ขวดไวน์ ขวดเบียร์ น้ำปลา

(2.2.2) กระดาษต่างๆ

- กระดาษแข็ง (ลังกระดาษ)
- กระดาษหนังสือพิมพ์
- กระดาษนิตยสารต่างๆ
- เศษกระดาษที่ย่อยแล้ว

(2.2.3) ภาชนะประเภทโลหะ

- ปีสั่งกะสี กระป๋องสังกะสี กระป๋องสเปรย์ต่างๆ
- กระป๋องอลูมิเนียม (กระป๋องเครื่องดื่ม)
- สแตนเลส เศษเหล็ก

(2.2.4) พลาสติก

- ขวดพลาสติกอย่างบาง (ใส)
- แกลลอนพลาสติกอย่างหนา (ขุ่น)
- เศษพลาสติกต่าง ๆ

(2.2.5) น้ำมันพืชใช้แล้ว บรรจุ 15 กิโลกรัม/ปี๊บ

(2.3) มูลฝอยที่สามารถขายได้

(3) มลพิษอันตราย (Hazardous Waste) เช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ ขวดยา เป็นต้น หากพนักงานที่จัดเก็บมูลฝอยจากถังมูลฝอยภายในโครงการ พบว่า มีมลพิษอันตราย จะให้คัดแยกใส่ถุงพลาสติกสีส้มแล้วนำไปรวมไว้ยังห้องพักมูลฝอยอันตรายของแต่ละทาวเวอร์ โดยการปฏิบัติงานจะกำหนดให้พนักงานสวมถุงมือทุกครั้งเพื่อป้องกันอันตรายที่อาจเกิดขึ้นได้

มูลฝอยเปียก และมูลฝอยแห้งที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีกจะเก็บรวบรวมไว้ที่จุดเก็บขนมูลฝอยรวมเพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองเตยจัดเก็บ และนำไปกำจัด สำหรับมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกและมูลฝอยมีค่าที่สามารถขายได้จะเก็บรวบรวมไว้ในห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ซึ่งโครงการจะติดต่อให้ร้านซื้อของเก่ามารับซื้อต่อไป

5) ระบบไฟฟ้าหลัก

โครงการรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตคลองเตย ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้านครหลวง โดยระบบไฟฟ้าของโครงการจะแบ่งออกเป็น 2 ระบบ ดังนี้

(1) ระบบไฟฟ้าปกติ

อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ

(2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน

โครงการจัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรอง โดยจัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองขนาด 24 V สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง และมีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 800, 1,250 และ 1,600 KVA จำนวน 1 ชุด

6) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

(1) ระบบป้องกันอัคคีภัย

(1.1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง

ภายในโครงการ จำนวน 2 เครื่อง โดยแบ่งการสูบน้ำเป็นจำนวน 2 โซน ได้แก่ โซนล่าง (สำหรับชั้นใต้ดิน 2 ถึงชั้นที่ 7) และโซนบน (สำหรับชั้นที่ 8 ถึงชั้นห้องเครื่อง) เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่างๆ ของอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

(1.2) ระบบท่อยืน ระบบดับเพลิงเป็นระบบท่อร่วมระหว่างระบบท่อยืน (Stand Pipe System) และระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Automatic Sprinkler System) สำหรับโซนล่าง (ชั้นใต้ดิน 2-ชั้นที่ 7) มีท่อยืนจำนวน 18 ท่อ และโซนบน (ชั้นที่ 8-ชั้นห้องเครื่อง) เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน 1 และ 2 จำนวน 2 ถัง

(1.3) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร จำนวน 3 ชุด พร้อม Check Valve จำนวน 3 ชุด ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกใกล้กับโถงทางเข้าอาคาร ซึ่งตำแหน่งติดตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงบ่อนไก่ โดยมีรายละเอียดดังนี้

- หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดินของโครงการ จำนวน 1 ชุด จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน 1 และ 2 เพื่อเข้าสู่ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงภายในอาคารต่อไป

- หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าระบบท่อยืน จำนวน 2 ชุด จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังท่อยืนโดยตรง และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) รวมทั้งท่อที่จ่ายระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงภายในอาคาร

(1.4) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วย

- สายฉีดน้ำดับเพลิง
- หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว พร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย
- ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ

ทั้งนี้ โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้ภายในอาคาร บริเวณบันไดภายในโถงลิฟต์ และโถงลิฟต์ดับเพลิง (ตั้งแต่ชั้นใต้ดิน 2 ถึงชั้นที่ 16) บันได (ตั้งแต่ชั้นใต้ดิน 2 ถึงชั้นที่ 1) ห้องน้ำหญิง (ชั้นที่ 4 ถึงชั้นที่ 16) ห้องเครื่อง (ชั้นที่ 4-ชั้นหลังคา) และห้องเครื่องสูบน้ำ (ชั้นหลังคา) โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 59 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)

(1.5) ถังดับเพลิงมือถือชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิด CO₂ ติดตั้งไว้ บริเวณภายในห้องเครื่องชั้นที่ 3 ห้องเครื่องไฟฟ้า (ชั้นที่ 1 และ ชั้นที่ 3) และโถงทางเดินชั้นที่ 2

(1.6) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียกมีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน ฉีดน้ำบริเวณที่เกิดเหตุ โดยจะติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถพื้นที่พาณิชย์กรรม พื้นที่สำนักงาน ห้องควบคุม ห้องเครื่อง ห้องเครื่องพัดลม ห้องเตรียมอาหาร ห้องเก็บของ ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องพักผ่อนหย่อนใจ ห้องพักผ่อนหย่อนใจริชเชิล ห้องพักผ่อนหย่อนใจเปียก และห้องพักผ่อนหย่อนใจอันตราย โถงทางเข้าโถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร

(1.7) ลิฟต์ดับเพลิง มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 2 ชุด สามารถขึ้น-ลง ได้จากชั้นใต้ดิน 2 ถึงชั้นที่ 16

(2) ระบบเตือนอัคคีภัย

(2.1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร

ทั้งนี้ แผงควบคุม (FCP) ทุกตัวสามารถทำงานได้โดยอิสระ และครบถ้วนตามระบบการทำงานของระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้อัตโนมัติ กรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้พื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งจะมีสัญญาณแจ้งเหตุที่แผงควบคุมทุกแผง แต่การควบคุมเปิด-ปิดสัญญาณแจ้งเหตุกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้จะสามารถทำได้เฉพาะแผงควบคุมหลัก (FCP A) และตู้ Slave ที่ทำการตรวจเหตุการณ์ได้เท่านั้น

(2.2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบและส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันภายในอาคารบริเวณห้องเครื่องสูบน้ำชั้นใต้ดิน โถงลิฟต์ ภายในพื้นที่พาณิชย์กรรม ห้องเก็บของ ห้องพนักงานรักษาความปลอดภัย ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่อง ห้องเตรียมอาหาร ห้องเครื่องพัดลม โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง ทางเดิน เป็นต้น

(2.3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนไว้บริเวณห้องพักผ่อนหย่อนใจทั่วไป ห้องพักผ่อนหย่อนใจริชเชิล ห้องพักผ่อนหย่อนใจเปียก ห้องพักผ่อนหย่อนใจอันตราย ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องน้ำสำหรับผู้พิการ และบริเวณที่จอดรถยนต์ในแต่ละชั้นของอาคาร

(2.4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือถือ (Fire Alarm Manual Station) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งไว้บริเวณบันไดทุกบันได และโถงลิฟต์ดับเพลิง

(2.5) กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Alarm Buzzer) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัย โดยติดตั้งไว้บริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station

(2.5) โทรศัพท์ฉุกเฉิน (Telephone Jack) จะติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง

(2.2) พื้นที่ไม่มีระบบปรับอากาศ คือ พื้นที่ที่ออกแบบโดยไม่ใช้เครื่องปรับอากาศเพื่อรักษาอากาศ อากาศ ซึ่งไม่สามารถควบคุมอุณหภูมิ ความชื้น และคุณภาพอากาศของพื้นที่นั้นๆ ได้ โดยต้องจัดให้มีการระบายอากาศตามกฎหมาย ซึ่งกำหนดไว้ 2 วิธี ดังต่อไปนี้

(1) ระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ ให้ใช้เฉพาะกับพื้นที่มีผนังด้านนอกอย่างน้อยหนึ่งด้าน โดยให้มีช่องเปิดสู่ภายนอกอาคารได้ เช่น ประตู หน้าต่าง หรือบานเกล็ด ซึ่งต้องเปิดไว้ระหว่างใช้สอยพื้นที่นั้นๆ และพื้นที่ของช่องเปิดนี้ต้องเปิดได้ ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่นั้น

(2) การระบายอากาศโดยวิธีกล ให้ใช้กับพื้นที่อาคารใดก็ได้ โดยมีอุปกรณ์ขับเคลื่อนอากาศ เพื่อให้เกิดการนำอากาศภายนอกเข้ามาตามอัตราที่กฎหมายกำหนด โดยโครงการจะจัดให้มีระบบระบายอากาศโดยวิธีกล เพื่อทำการหมุนเวียนอากาศในอัตราที่ไม่ต่ำกว่ากฎหมายที่กำหนด ทั้งบริเวณที่มีพื้นที่ปรับอากาศ และพื้นที่ที่ไม่มีการปรับอากาศ ทั้งนี้จะติดตั้งพัดลมระบายอากาศไว้ บริเวณต่างๆ ของอาคาร เช่น ชั้นจอดรถทั้งหมด โถงลิฟต์ ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องน้ำคนพิการฯ ห้องเครื่อง ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเก็บของ ห้องเตรียมอาหาร ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องน้ำภายในห้องพัก ห้องพักรมูลฝอยทั่วไป ห้องพักรมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักรมูลฝอยอันตราย ห้องน้ำ ภายในห้องพักส่วนโรงแรม เป็นต้น นอกจากนี้โครงการจะติดตั้งระบบอัดอากาศภายในโถงลิฟต์ดับเพลิง และบันไดหนีไฟของโครงการ

8) การจราจร

เส้นทางคมนาคมเข้า-ออกพื้นที่โครงการ จะใช้การคมนาคมทางบกโดยรถยนต์ ซึ่งโครงการจัดให้มีทางเข้า-ออก จำนวน 2 แห่ง เชื่อมต่อกับถนนรัชดาภิเษก จำนวน 1 แห่ง และถนนพระรามที่ 4 จำนวน 1 แห่ง โดยมีรายละเอียดการเดินทางเข้า-ออก โครงการดังนี้

(1) การเดินทางเข้าสู่โครงการ มี 7 เส้นทางหลัก ดังนี้

(1.1) เส้นทางที่ 1 จากถนนพระรามที่ 3 มุ่งหน้าแยกพระรามที่ 4 ตรงผ่านแยกพระรามที่ 4 ระยะทาง ประมาณ 115 เมตร จะพบโครงการอยู่ด้านซ้ายมือ

(1.2) เส้นทางที่ 2 จากถนนรัชดาภิเษก ทิศทางจากแยกอโศก-สุขุมวิทมุ่งหน้าแยกพระรามที่ 4 เลี้ยวขวา ที่แยกพระรามที่ 4 มุ่งหน้าแยกวิทยุ ระยะทางประมาณ 400 เมตร กลับรถบริเวณจุดกลับรถ มุ่งหน้าแยกพระรามที่ 4 ระยะทางประมาณ 200 เมตร จะพบโครงการอยู่ด้านซ้ายมือ

(1.3) เส้นทางที่ 3 จากถนนพระรามที่ 4 ทิศทางจากแยกกล้วยน้ำไท มุ่งหน้าแยกพระรามที่ 4 เลี้ยวขวา ที่แยกพระรามที่ 4 มุ่งหน้าแยกอโศก ระยะทางประมาณ 115 เมตร จะพบโครงการอยู่ด้านซ้ายมือ

(1.4) เส้นทางที่ 4 จากถนนพระรามที่ 4 ทิศทางจากแยกวิทยุ มุ่งหน้าแยกพระรามที่ 4 ผ่านแยกใต้ทาง พิเศษเฉลิมมหานคร ระยะทางประมาณ 510 เมตร จะพบโครงการอยู่ด้านซ้ายมือ

(1.5) เส้นทางที่ 5 จากถนนสุขุมวิท มุ่งหน้าแยก ณ ระนอง จากนั้นเลี้ยวขวาเข้าถนนพระรามที่ 3 มุ่งหน้าแยกพระรามที่ 4 ตรงผ่านแยกพระรามที่ 4 ระยะทางประมาณ 115 เมตร จะพบโครงการอยู่ด้านซ้ายมือ

(1.6) เส้นทางที่ 6 จากทางพิเศษเฉลิมมหานคร มุ่งทิศใต้ ลงทางพิเศษบริเวณสถานีรถไฟคลองเตย จากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าถนนพระรามที่ 4 เติรตรงไประยะทางประมาณ 510 เมตร จะพบโครงการอยู่ด้านซ้ายมือ

(1.7) เส้นทางที่ 7 จากทางพิเศษเฉลิมมหานคร มุ่งทิศเหนือ ลงทางพิเศษเฉลิมมหานคร จากนั้นเลี้ยวซ้ายมุ่ง หน้าถนนวิทยุ ระยะทางประมาณ 850 เมตร กลับรถใต้สะพานข้ามแยกถนนวิทยุ เติรตรงไปแยกใต้ทางพิเศษเฉลิมมหานคร ระยะทาง ประมาณ 510 เมตร จะพบโครงการอยู่ด้านซ้ายมือ

(2) การเดินทางออกจากโครงการ มี 7 เส้นทางหลัก ดังนี้

(2.1) เส้นทางที่ 1 จากโครงการเลี้ยวซ้ายออกพระรามที่ 4 มุ่งหน้าแยกพระรามที่ 4 จากนั้นเลี้ยวขวาออกถนนรัชดาภิเษกมุ่งหน้าพระรามที่ 3 เป็นเส้นทางที่สามารถกระจายการจราจรไปตามแนวถนนพระรามที่ 3 ได้

(2.2) เส้นทางที่ 2 จากโครงการเลี้ยวซ้ายออกถนนรัชดาภิเษกมุ่งหน้าแยกโศก-สุขุมวิท เป็นเส้นทางที่สามารถกระจายการจราจรไปตามแนวถนนโศกมนตรี และถนนสุขุมวิทได้

(2.3) เส้นทางที่ 3 จากโครงการเลี้ยวขวาออกถนนพระรามที่ 4 มุ่งหน้าแยกพระรามที่ 4 เดินทางตรงไปเป็นเส้นทางที่สามารถกระจายการจราจรไปตามแนวถนนพระรามที่ 4 ถนนสุขุมวิท และบางนาได้

(2.4) เส้นทางที่ 4 จากโครงการเลี้ยวซ้ายออกถนนพระรามที่ 4 มุ่งหน้าแยกพระรามที่ 4 ระยะทางประมาณ 80 เมตร จากนั้นกลับรถมุ่งหน้าแยกถนนวิทย์ เป็นเส้นทางที่สามารถกระจายการจราจรไป ตามแนวถนนพระรามที่ 4 ถนนวิทย์ และถนนสาทรได้

(2.5) เส้นทางที่ 5 จากโครงการเลี้ยวซ้ายออกถนนพระรามที่ 4 มุ่งหน้าแยกพระรามที่ 4 จากนั้นเลี้ยวขวาที่แยกพระรามที่ 4 ออกถนนพระรามที่ 3 มุ่งหน้าแยก ณ ระนอง ระยะทางประมาณ 400 เมตร เลี้ยวซ้ายออกถนนสุนทรโกษา เป็นเส้นทางที่สามารถกระจายการจราจรไปตามแนวถนนอาจณรงค์ได้

(2.6) เส้นทางที่ 6 จากโครงการเลี้ยวออกถนนพระรามที่ 4 มุ่งหน้าแยกพระรามที่ 4 ระยะทางประมาณ 80 เมตร จากนั้นกลับรถมุ่งหน้าแยกถนนวิทย์ และกลับรถได้สะพานข้ามแยกถนนวิทย์ เดินทางตรงไประยะทางประมาณ 800 เมตร สามารถเลี้ยวซ้ายออกทางพิเศษเฉลิมมหานครได้

(2.7) เส้นทางที่ 7 จากโครงการเลี้ยวซ้ายออกถนนพระรามที่ 4 มุ่งหน้าแยกพระรามที่ 4 ระยะทางประมาณ 80 เมตร จากนั้นกลับรถมุ่งหน้าแยกใต้ทางพิเศษเฉลิมมหานคร ระยะทางประมาณ 550 เมตร สามารถเลี้ยวขวาออกทางพิเศษเฉลิมมหานครได้

นอกจากนี้ ในการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ สามารถใช้บริการ รถไฟฟ้ามหานคร (MRT) ซึ่งสถานที่ใกล้โครงการมากที่สุด คือ สถานีศูนย์การประชุมแห่งชาติสิริกิติ์ โดยสถานีดังกล่าวตั้งอยู่ติดกับพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออก จึงเป็นอีกทางเลือกหนึ่งที่จะช่วยให้การเดินทางเข้า-ออกโครงการมีความสะดวกยิ่งขึ้น

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ KSS MIXED-USE DEVELOPMENT (อาคาร The PARQ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 ตามมาตรการที่ได้ระบุไว้ในรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ดังแสดงในภาคผนวก ก-1) ซึ่งได้ดำเนินการตรวจสอบและเก็บรวบรวมข้อมูลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยบริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เมื่อวันที่ 5 มิถุนายน พ.ศ. 2569 สามารถแสดงผลการตรวจประเมินได้ดังตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ KSS MIXED-USE DEVELOPMENT (อาคาร The PARQ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.3 เสียง (1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น บ้ายจำกัดความเร็ว ส่วนบนชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน โดยโครงการจัดให้มีสัญญาณชะลอความเร็ว ขนาดความสูง 3 จุด มีขนาดความสูง 0.09 เมตร ความกว้าง 0.4 เมตร ความยาว 6-7 เมตร เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ (2) ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เพียงพอชัดเจน	- โครงการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง และสัญญาณชะลอความเร็ว บริเวณที่จอดรถและถนนภายในโครงการเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนถนน - โครงการติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3
1.4 คุณภาพน้ำ (1) โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเดิมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 3 ชุด เพื่อบำบัดน้ำเสียจากแต่ละส่วน โดยสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วบางส่วนปริมาณ 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะเข้าสู่ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำและนำไปรดต้นไม้ต่อไป ส่วนที่เหลือประมาณ 922 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะไหลผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำและตะกอนเร่งตกตะกอน และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพระรามที่ 4 ต่อไป	- ปัจจุบันโครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียเดิมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด เนื่องจากส่วนทาวเวอร์ที่ 2 (ส่วนโรงแสม) ยังไม่มีการก่อสร้าง ทั้งนี้ทั้งโครงการทำการควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียมิได้ประสิทธิภาพ ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร พบว่าผลการตรวจวัดปริมาณ BOD บริเวณถังพักน้ำได้ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 ส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามมาตรฐาน ยกเว้นบริเวณถังพักน้ำที่ไม่เป็นไปตามมาตรฐาน อย่างไรก็ตามโครงการอยู่ในช่วงดำเนินการตรวจสอบและปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ทั้งนี้โครงการจัดทำและจัดส่งรายงาน พส.1 และพส.2 ตามที่กฎหมายกำหนด	-	ภาคผนวก ก-6 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9 ภาคผนวก ข-2 ภาคผนวก ข-4 และภาคผนวก ค

บริษัท ยูนิค แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

การรับรองคุณวุฒิ ความสามารถของบุคลากร (ISO 9001), ระบบการจัดการทรัพยากรมนุษย์และระบบไอเอส (ISO 45001)
รางวัล ISO 14001 (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระราชทาน รางวัลชมเชยจากกรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ (พ.ศ. 2564) จากชมเชยจากกรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ (พ.ศ. 2564) จากชมเชยจากกรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ (พ.ศ. 2564)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ KSS MIXED-USE DEVELOPMENT (อาคาร The PARQ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ) (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ (3) โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 2 และ 3 ปริมาณ 0.097, 0.09 และ 0.085 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตามลำดับ โดยใช้บำบัด Aerosol ขนาดพื้นที่ 4 ตารางเมตร ความลึก 0.4 เมตร จำนวน 1 บ่อ (1 บ่อ/ระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด) ซึ่งทั้งนี้บ่อจะใช้ปุ๋ยทรายรองไว้ เพื่อป้องกันน้ำท่วม และต่อท่อ Aerosol ให้ระเหยผ่านดินร่วนและปุ๋ยภายในบ่อดินดังกล่าว โดยจะปิดปากท่อด้วยผ้าในลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในบ่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลับท่อด้วยดินร่วนและปุ๋ยที่จัดเตรียมไว้และทำการปลูกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อดิน เพื่อให้มีความชื้นอยู่ตลอดเวลา (4) โครงการจัดให้มีบ่อดินเพื่อบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ได้แก่ ชุดที่ 1 และชุดที่ 3 ขนาดพื้นที่ 9 ตารางเมตร ความลึก 1.5 เมตร จำนวน 1 บ่อ (1 บ่อ/ระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด) และบ่อดินสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 ขนาดพื้นที่ 8 ตารางเมตร ความลึก 1.5 เมตร จำนวน 1 บ่อ ซึ่งทั้งนี้บ่อจะใช้ดินทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม และต่อท่อก๊าซมีเทนให้ระเหยผ่านดินและปุ๋ยภายในบ่อดินดังกล่าว โดยจะปิดปากท่อก๊าซมีเทนด้วยผ้าในลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในบ่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลับท่อด้วยดินร่วนและปุ๋ยที่จัดเตรียมไว้และปลูกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อดิน เพื่อให้มีความชื้นอยู่ตลอดเวลาและจากนี้ โครงการจัดให้มีการติดตั้งพัดลมดูดอากาศภายในห้องพักมูลฝอยเปียกของแต่ละทาวเวอร์ อัตราการดูด	- โครงการได้จัดจ้างเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียเข้ามาดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - โครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียได้ดินและมีฝาปิดมิดชิดจึงไม่มีการเกิดละอองน้ำเสียฟุ้งกระจายบริเวณที่ติดตั้งแต่อย่างใด	-	ภาคผนวก ข-2
		-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 10 รูปที่ 29

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ KSS MIXED-USE DEVELOPMENT (อาคาร The PARQ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ) อากาศ 0.11 และ 0.155 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ตามลำดับ โดยรวบรวมอากาศจากห้องทำมูลฝอยเบี่ยงผ่านท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว ต่อไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนแต่ละชุด เพื่อให้การบำบัดมีเทมมีประสิทธิภาพในการทำงานมากขึ้น โดยมีระยะเวลาในการสัมผัสอากาศของบ่อดินระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 เท่ากับ 61.36 วินาที และบ่อดินระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 และ 3 เท่ากับ 82.26 วินาที/บ่อ (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที)			
(5) ประสานให้สำนักงานโรงงานเขตคลองเตยมาสูบก๊าซไอน้ำในน้เสารหรือรั่วอากาศโดยในการสูบน้ำไอน้ำ รถสูบน้ำสามารถลดระยะเวลาการสูบน้ำไอน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย และลากสายสูบน้ำไอน้ำไปยังบ่ออัดก๊าซไอน้ำ	- โครงการจัดจ้างบริษัทภายนอกเข้ามาสูบก๊าซไอน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 11
(6) ประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบริเตอร์ วิลล์ กรีน จำกัด (มหาชน) หรือ บริษัท เอเซีย เวสต์ แมน เนชั่นส์ จำกัด เป็นต้น มาสูบก๊าซไอน้ำส่วนเกินไปกำจัดทุก ๆ เดือน	- โครงการจัดจ้างบริษัทภายนอกเข้ามาสูบก๊าซไอน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 11
(7) ในช่วงเวลาที่มีการสูบล้างปฏิภาณ สูบก๊าซไอน้ำหรือเก็บตัวอย่างน้ำ ตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย จะต้องจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ	- โครงการมีพนักงานรักษาความปลอดภัย สำหรับคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 34
(8) จัดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้พนักงานระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว	- โครงการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 12
(9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการได้จัดจ้างเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียเข้ามามดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	ภาคผนวก ข-2

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ KSS MIXED-USE DEVELOPMENT (อาคาร The PARQ) ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.3.1 การใช้น้ำ (1) จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำขึ้นดินของทาวเวอร์ 1 และ 2 ถังเก็บน้ำขึ้นที่ 40M (ส่วนโรงแรม) 1 และ 2 ถังเก็บน้ำขึ้นที่ 40M (ส่วนสำนักงาน) และถังเก็บน้ำขึ้นหลังคา 1 และ 2 และถังเก็บน้ำขึ้นหลังคา (ส่วนโรงแรม) โดยสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน (2) จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยอัตโนมัติซึ่งน้ำใช้จากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี (4) ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ (5) ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ (6) กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	- โครงการมีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำขึ้นดิน และมีถังเก็บน้ำขึ้นหลังคาบริเวณทาวเวอร์ 1 เนื่องจากส่วนทาวเวอร์ที่ 2 (ส่วนโรงแรม) ยังไม่มีการก่อสร้าง - โครงการมีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยอัตโนมัติซึ่งน้ำใช้จากท่อประปา และควบคุมการจ่ายน้ำ - โครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดเสียหายจะรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที - โครงการเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ - โครงการติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ - โครงการมีอุปกรณ์สำหรับใช้ทำความสะอาดบริเวณทางเดินของโครงการ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 14 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 16 ภาคผนวก ข-5 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 17 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 18 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 19

บริษัท ฟูเอค แอนด์ พาร์ทเนอร์ จำกัด

การรับรองคุณภาพของงานปฏิบัติตามข้อกำหนดของมาตรฐาน (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001), และระบบการจัดการอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ISO 45001)
วันที่ 15/02/2569 และวันที่ 15/02/2569 ณ กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ KSS MIXED-USE DEVELOPMENT (อาคาร The PARQ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 2.3.1 การใช้น้ำ (ต่อ) (7) จัดให้มีอ่างข่มบารุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	- โครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาอุปกรณ์ที่ใช้ให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดเสียหายจะรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 16 ภาคผนวก ข-5
(8) โครงการจะตรวจสอบคุณภาพน้ำของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 20
(9) ถึงเก็บน้ำขึ้นดิน 1 และ 2 ของทั้ง 2 ทาวเวอร์ จะมีโครงสร้างเสาอยู่ภายในถึงเก็บน้ำ โดยภายในถึงเก็บน้ำจะหาเครื่องกรองที่ผสมกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นภายในเสาจนเกิดสนิม และออกมาปนเปื้อนกับน้ำให้ภายในถึงเก็บน้ำ	- โครงการมีถึงเก็บน้ำขึ้นดิน ซึ่งภายในถึงเก็บน้ำจะหาเครื่องกรองที่ผสมกับน้ำป้องกันสนิม	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 14
(10) ถึงเก็บน้ำขึ้นดินของทาวเวอร์ 1 และ 2 ถึงเก็บน้ำขึ้นที่ 40M (ส่วนโรงแรม) 1 และ 2 และถึงเก็บน้ำขึ้นหลังคา 1 และ 2 ออกแบบให้มีฝาลังดันบนจำนวน 2 ฝาลัง แต่ละช่องมีความกว้าง 0.8 เมตร ความยาว 0.8 เมตรสำหรับถึงเก็บน้ำขึ้นที่ 40M (ส่วนสำนักงาน) และถึงเก็บน้ำขึ้นหลังคา (ส่วนโรงแรม) ออกแบบให้มีฝาลังดันข้างจำนวน 2 ฝาลัง แต่ละช่องมีความกว้าง 0.6 เมตร ความยาว 0.6 และ 0.8 เมตร เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเข้าดูแลบำรุงรักษาลังเก็บน้ำ	- โครงการออกแบบถึงเก็บน้ำให้มีฝาลัง 2 ฝาลัง เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเข้าดูแลบำรุงรักษาลังเก็บน้ำ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 14

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ KSS MIXED-USE DEVELOPMENT (อาคาร The PARQ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 2.3.1 การใช้น้ำ (ต่อ) (11) กำหนดให้มีการรักษาความสะอาดถังเก็บน้ำแต่ละถังเพื่อถังตกตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบของถังสำรองน้ำ โดยไม่การทำความสะอาดถังเก็บน้ำของโครงการจะทำการกวาดตะกอน ชัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือขอบของถังเก็บน้ำไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดไม้ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ ในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำของโครงการจะปิดถังทำความสะอาดถังและถัง และกำหนดให้ถังถังเก็บน้ำในช่วงเวลา 24.00-05.00 น. เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของพนักงาน รวมทั้งผู้มาใช้บริการส่วนโรงแรม และพาณิชยกรรม โดยมีความถี่ในการทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของพนักงานและผู้มาใช้บริการ 2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย (1) โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเดิมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 3 ชุด เพื่อบำบัดน้ำเสียจากแต่ละส่วน โดยสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ซึ่งกำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วบางส่วนปริมาณ 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะเข้าสู่ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำและนำไปรดน้ำต้นไม้ต่อไปสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ส่วนที่เหลือปริมาณ 922 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะไหลผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำและตะกอนตกตะกอนและระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพระรามที่ 4 ต่อไป	- โครงการได้ทำความสะอาดถังสำรองน้ำสำรองประจำปี พ.ศ. 2569 ครั้งที่ 1 เมื่อวันที่ 16 และ 23 พฤษภาคม พ.ศ. 2569 ทางโครงการได้จัดจ้างบริษัท อะโกลา (ประเทศไทย) จำกัดทำความสะอาดถังเก็บน้ำของโครงการ	-	ภาคผนวก ข-13
(1) โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเดิมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 3 ชุด เพื่อบำบัดน้ำเสียจากแต่ละส่วน โดยสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ซึ่งกำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วบางส่วนปริมาณ 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะเข้าสู่ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำและนำไปรดน้ำต้นไม้ต่อไปสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ส่วนที่เหลือปริมาณ 922 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะไหลผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำและตะกอนตกตะกอนและระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพระรามที่ 4 ต่อไป	- โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียเดิมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด เนื่องจากส่วนทาวเวอร์ที่ 2 (ส่วนโรงแรม) ยังไม่มีการก่อสร้าง ทั้งนี้ทางโครงการทำการควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ซึ่งกำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร พบว่าผลการตรวจวัดปริมาณ BOD บริเวณถังพักน้ำใสระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 ส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามมาตรฐาน อย่างไรก็ตามบริเวณถังพักน้ำใสที่ไม่เป็นไปตามมาตรฐาน อย่างไรก็ตามโครงการอยู่ในช่วงดำเนินการตรวจสอบและปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ทั้งนี้โครงการจัดทำและจัดส่งรายงาน พส.1 และพส.2 ตามที่กฎหมายกำหนด	-	ภาคผนวก ก-6 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9 ภาคผนวก ข-2 ภาคผนวก ข-4 และภาคผนวก ค

บริษัท ปิอีซี แอนด์ เอช จำกัด ผู้รับจ้าง ควบคุมดูแล กำกับ

การรับรองมาตรฐานตามข้อกำหนดปฏิบัติการตรวจสอบและรายงาน (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001), ระบบการจัดการอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ISO 45001)

ทรัพย์สินทางปัญญา บริษัท ปิอีซี แอนด์ เอช จำกัด ทรัพย์สินทางปัญญา บริษัท ปิอีซี แอนด์ เอช จำกัด

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ KSS MIXED-USE DEVELOPMENT (อาคาร The PARQ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ (3) โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 2 และ 3 ปริมาณ 0.097, 0.09 และ 0.085 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ตามลำดับ โดยใช้บำบัด Aerosol ขนาดพื้นที่ 4 ตารางเมตร ความลึก 0.4 เมตร จำนวน 1 บ่อ (1 บ่อ/ระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด) ซึ่งที่กันบ่อจะใช้ปุ๋ยทรายรองไว้ เพื่อป้องกันน้ำท่วม และต่อท่อ Aerosol ให้ระเหยผ่านดินร่วนและปุ๋ยภายในบ่อดินดังกล่าว โดยจะปิดปากท่อด้วยผ้าในลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในบ่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลับท่อด้วยดินร่วนและปุ๋ยที่จัดเตรียมไว้และทำการปลูกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อดิน เพื่อให้มีความชื้นอยู่ตลอดเวลา	โครงการมีบ่อดินเพื่อบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย และมีการปลูกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อดิน พร้อมทั้งมีการติดตั้งพัดลมดูดอากาศภายในห้องพักมูลฝอย สำหรับรวบรวมอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียกไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 10 รูปที่ 29

บริษัท ปูนซีเมนต์ เอสซี อี. จำกัด ขอสงวนสิทธิ์ในข้อมูล
การประเมินคุณภาพสิ่งแวดล้อมและผลกระทบ (ISO 14001), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการห่วงโซ่อุปทาน (ISO 45001)
รางวัลสีเขียว (พ.ศ. 2563) และรางวัลการพัฒนาระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2564) จากผลการประเมินคุณภาพสิ่งแวดล้อมประจำปี 2569

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ KSS MIXED-USE DEVELOPMENT (อาคาร The PARQ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 2.3.3 การระบายน้ำ (ต่อ) ที่ถนนรัชดาภิเษกบริเวณด้านหน้าโครงการ) จึงคาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบจากการเกิดน้ำท่วม (4) จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่จะทำให้ระดับน้ำท่วมสูงขึ้น โครงการจะแจ้งพนักงานภายในโครงการทราบ และประสานทีมงานฝ่ายอาคารเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ - โครงการมีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วมอยู่เสมอ		
2.3.4 การจัดการมูลฝอย (1) ภายในพื้นที่โครงการแต่ละส่วนมีการจัดการ ดังนี้ (1) พื้นที่โรงแรม จัดให้มีถังมูลฝอยทั่วไปขนาด 8-10 ลิตร พร้อมฝาปิด ตั้งไว้ภายในห้องพักและห้องน้ำในแต่ละห้องพัก โดยแต่ละวันจะมีพนักงานของส่วนโรงแรมมารับรวบรวมมูลฝอย และนำไปเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักรวมมูลฝอยรวมของแต่ละทาวเวอร์ต่อไป (2) พื้นที่สำนักงาน โครงการจะจัดถังมูลฝอยขนาด 20-100 ลิตร พร้อมฝาปิด ตั้งอยู่ในบริเวณห้องน้ำทุกจุด ซึ่งแต่ละจุดจะมีถังมูลฝอย จำนวน 4 ถัง (ได้แก่ ถังมูลฝอยแห้ง ถังมูลฝอยเปียก ถังมูลฝอยรีไซเคิล และถังมูลฝอยอันตราย) โดยแต่ละวันจะมีพนักงานเก็บรวบรวมมูลฝอย และนำไปไว้ที่ห้องพักรวมมูลฝอยรวมของแต่ละทาวเวอร์ต่อไป (3) พื้นที่พาณิชย์กรรม โครงการจะจัดถังมูลฝอยขนาด 20-100 ลิตร พร้อมฝาปิด ตั้งอยู่ในบริเวณห้องน้ำทุกจุด ซึ่งแต่ละจุดจะมีถังมูลฝอย จำนวน 4 ถัง (ได้แก่ ถังมูลฝอยแห้ง ถังมูลฝอยเปียก ถังมูลฝอยรีไซเคิล และถังมูลฝอยอันตราย) โดยแต่ละวันจะมีพนักงานเก็บรวบรวมมูลฝอย และนำไปไว้ที่ห้องพักรวมมูลฝอยรวมของแต่ละทาวเวอร์ต่อไป	- โครงการจัดให้มีถังมูลฝอย (ได้แก่ ถังมูลฝอยแห้ง ถังมูลฝอยเปียก ถังมูลฝอยรีไซเคิล และถังมูลฝอยอันตราย) ในบริเวณพื้นที่สำนักงาน และพื้นที่พาณิชย์กรรม ส่วนพื้นที่โรงแรม ยังไม่มีการก่อสร้าง โดยแต่ละวันจะมีพนักงานเก็บรวบรวมมูลฝอย และนำไปไว้ที่ห้องพักรวมมูลฝอยรวมต่อไป		ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 23 และรูปที่ 24

บริษัท เอสซี แอสส์ จำกัด

การควบคุมคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ISO 9001), ระบบการจัดการห่วงโซ่อุปทาน (ISO 45001)

บริษัท เอสซี แอสส์ จำกัด

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ KSS MIXED-USE DEVELOPMENT (อาคาร The PARQ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 2.3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) (2) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการทุกวัน (3) จัดให้มีพนักงานแยกประเภทมูลฝอยใส่ถุงมูลฝอยแต่ละประเภทและติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้นๆ (4) จัดให้พนักงานรวบรวมมูลฝอยจากพื้นที่ต่างๆ และให้นำพนักงานขนย้ายโดยใช้ถังมูลฝอยที่มีล้อเลื่อนเพื่อป้องกันกรณีน้้ำขยะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น (5) การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุงก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย (6) โครงการจะจัดให้มีห้องพักรวมของมูลฝอยแต่ละอาคาร ดังนี้ 1) ทาวเวอร์ 1 ตั้งอยู่บริเวณชั้นใต้ดิน 1 ด้านทิศตะวันตกของทาวเวอร์ 1 ซึ่งมีประตูเปิดปิดได้ โดยแบ่ง เป็นห้องพักรวมมูลฝอยแห้ง ห้องพักรวมมูลฝอยเปียก และห้องพักรวมมูลฝอยอันตรายแยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ (1) ห้องพักรวมมูลฝอยเปียก ขนาดพื้นที่ 34.32 ตารางเมตร ความจุ 34.32 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของมูลฝอย 1 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยเปียกปริมาณ 11.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.12 เท่า	- โครงการพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการ - โครงการมีพนักงานแยกประเภทมูลฝอย เก็บรวบรวม และนำไปไว้ที่ห้องพักรวมต่อไป - โครงการมีพนักงานเก็บรวบรวมมูลฝอยจากพื้นที่ต่างๆ และนำไปไว้ที่ห้องพักรวมมูลฝอยแห้ง และพนักงานขนย้ายให้ระวังน้ำขยะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น - โครงการกักเก็บให้พนักงานมีปากถุงให้แน่นก่อนรวบรวมขยะมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักรวมของโครงการ - ทาวเวอร์ 1 จัดเตรียมห้องพักรวมมูลฝอยมีประตูเปิดปิดได้ โดยแบ่งเป็นห้องพักรวมมูลฝอยแห้ง ห้องพักรวมมูลฝอยเปียก ห้องพักรวมมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักรวมมูลฝอยอันตรายแยกกันอย่างชัดเจน ส่วนทาวเวอร์ที่ 2 (ส่วนโรงแรม) ยังไม่มีการก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 24 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 26 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 25 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 25 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 27

รายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ KSS MIXED-USE DEVELOPMENT (อาคาร The PARO) ระยะดำเนินการ
ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ KSS MIXED-USE DEVELOPMENT (อาคาร The PARO) ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์-มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 2.3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) (2) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ขนาดพื้นที่ 12.18 ตารางเมตร ความจุ 14.62 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยทั่วไปปริมาณ 3.74 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 10.88 เท่า (3) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ขนาดพื้นที่ 19.88 ตารางเมตร ความจุ 23.86 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ปริมาณ 6.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.6 เท่า (4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาดพื้นที่ 9.22 ตารางเมตร ความจุ 11.06 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.66 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 16.8 เท่า 2) ทาวเวอร์ 2 (1) ห้องพักมูลฝอยเปียก ขนาดพื้นที่ 46.5 ตารางเมตร ความจุ 46.5 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยเปียกปริมาณ 14.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.21 เท่า (2) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ขนาดพื้นที่ 12.9 ตารางเมตร ความจุ 15.48 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยทั่วไปปริมาณ 4.93 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.14 เท่า (3) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ขนาดพื้นที่ 32 ตารางเมตร ความจุ 38.4 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 8.7 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 4.41 เท่า			

บริษัท ปูนซีเมนต์ เอสซีไอ จำกัด (มหาชน) ขอสงวนสิทธิ์ในข้อมูลและรูปภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001) และระบบการจัดการความปลอดภัยและสุขภาพ (ISO 45001)
การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถด้านปฏิบัติการตรวจสอบและป้องกัน (COPEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001) และระบบการจัดการความปลอดภัยและสุขภาพ (ISO 45001)
รางวัล ISO 2563 และรางวัลการประกวดด้านสิ่งแวดล้อม ระดับดีเด่น ประเภทผู้จัดการ (พ.ศ. 2564) จากองค์การส่งเสริมการค้าต่างประเทศของประเทศไทย กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ กระทรวงพาณิชย์

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ KSS MIXED-USE DEVELOPMENT (อาคาร The PARQ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 2.3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) (13) ประสานกับบ้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง (14) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร สำหรับเก็บขยะมูลฝอยสามารถได้อย่างสะดวก นอกจากนี้ โครงการจะควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อการเก็บขนจากสำนักงานเขตคลองเตย เนื่องจากเกรงจะทำให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้ที่อาศัยภายในโครงการ ตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียงได้	- โครงการได้ประสานกับบ้านซื้อของเก่า เข้ามารับขยะรีไซเคิลของโครงการ - โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร สำหรับเก็บขยะมูลฝอยสามารถได้อย่างสะดวก ทั้งนี้ได้กำกับไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 33
2.3.5 ระบบไฟฟ้า (1) ระบบไฟฟ้าปกติ (1.1) ทาวเวอร์ 1 อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Dry Type ใช้ภายในทาวเวอร์ 1 ขนาด 2,000 KVA จำนวน 6 ชุด และขนาด 1,600 KVA จำนวน 4 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ และโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 13,399 KVA (1.2) ทาวเวอร์ 2 อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า โดยโครงการจัดให้มีห้องไฟฟ้าแรงสูง ตั้งอยู่ที่ 1-3 เพื่อแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 69 KV ผ่าน Transformer ชนิด Dry Type ใช้ภายในทาวเวอร์ 2 ขนาด 2,000 KVA จำนวน 12 ชุด และขนาด 1,600 KVA จำนวน 2 ชุด	- บริเวณทาวเวอร์ 1 มีอุปกรณ์สำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้า ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ส่วนทาวเวอร์ที่ 2 (ส่วนโรงแรม) ยังไม่มีการก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 22

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 2.3.5 ระบบไฟฟ้า (ต่อ) แปลงไฟ 69 KV เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในการปกติและโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 19,835 KVA			
(2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน (2.1) ทาวเวอร์ 1 - Battery ขนาด 24 V สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง - เครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 800 1,250 และ 1,600 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง (2.2) ทาวเวอร์ 2 - Battery ขนาด 24 V สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง - เครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 1,600 KVA จำนวน 3 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง	- ทาวเวอร์ 1 มีระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน กรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง ส่วนทาวเวอร์ที่ 2 (ส่วนโรงแรม) ยังไม่มีการก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 35
2. จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าของแต่ละทาวเวอร์เป็นชนิด Dry Type (ชนิดแห้ง) โดยมีรายละเอียดดังนี้ 1) ทาวเวอร์ 1 หม้อแปลงไฟฟ้าจะติดตั้งภายในห้องหม้อแปลงไฟฟ้าบริเวณชั้นที่ 3 จำนวน 2 ห้อง มีพื้นที่ 320.5 ตารางเมตร และ 268.06 ตารางเมตร และความสูง 4 เมตร มีระยะห่างจากหม้อแปลงไฟฟ้าถึงผนังห้องแต่ละด้านอย่างน้อย 1 เมตร (ไม่น้อยกว่า 1 เมตร) และมีระยะห่างระหว่างหม้อแปลงอย่างน้อย 1 เมตร (ไม่น้อยกว่า 0.6 เมตร) โดยจัดให้มีระบบปรับอากาศ ซึ่งเป็นการลดความร้อนจากการทำงานของหม้อแปลงได้ ทั้งนี้ ในการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าโครงการจะประสานให้การไฟฟ้านครหลวง สำนักงาน	- ทาวเวอร์ 1 มีหม้อแปลงไฟฟ้า โดยติดตั้งภายในห้องหม้อแปลงไฟฟ้าบริเวณชั้นที่ 3 ส่วนทาวเวอร์ที่ 2 (ส่วนโรงแรม) ยังไม่มีการก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 22

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ KSS MIXED-USE DEVELOPMENT (อาคาร The PARQ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 2.3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (1) โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 33,234 KVA และมีขนาดพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายกระทรวงนี้ ซึ่งการออกแบบอาคารโครงการได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดดังกล่าว ดังนี้ 1) ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร (Overall Thermal Transfer Value : OTTV) และค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร (Roof Thermal Transfer Value : RTTV) (1) ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศของอาคาร (ค่า OTTV) แบ่งเป็น (1.1) ทาวเวอร์ 1 - ค่า OTTV ของส่วนพานีซียกรรม เท่ากับ 39.83 วัดตัดอาคารเมตรซึ่งไม่เกิน 40 วัดตัดอาคารเมตร ตามข้อกำหนดกฎหมายกระทรวง - ค่า OTTV ของส่วนส้านังงาน เท่ากับ 49.34 วัดตัดอาคารเมตรซึ่งไม่เกิน 50 วัดตัดอาคารเมตร ตามข้อกำหนดกฎหมายกระทรวง (1.2) ทาวเวอร์ 2 - ค่า OTTV ของส่วนส้านังงาน เท่ากับ 47.75 วัดตัดอาคารเมตรซึ่งไม่เกิน 50 วัดตัดอาคารเมตร ตามข้อกำหนดกฎหมายกระทรวง - ค่า OTTV ของส่วนห้องประชุม เท่ากับ 35.57 วัดตัดอาคารเมตรซึ่งไม่เกิน 40 วัดตัดอาคารเมตรตามข้อกำหนดกฎหมายกระทรวง - ค่า OTTV ของส่วนโรงแรม เท่ากับ 27.13 วัดตัดอาคารเมตรซึ่งไม่เกิน 30 วัดตัดอาคารเมตร ตามข้อกำหนดกฎหมายกระทรวง	- ทาวเวอร์ 1 ได้ออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงานให้เป็นไปตามกฎหมายกระทรวง ส่วนทาวเวอร์ที่ 2 (ส่วนโรงแรม) ยังไม่มีการก่อสร้าง		ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 78

บริษัท ปูนซิเมนต์ไทย จำกัด (มหาชน) ขอสงวนสิทธิ์ในข้อมูลนี้
การรับรองมาตรฐานสากล ความสอดคล้องกับข้อกำหนดและเงื่อนไข (ISO 9001, ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 14001) และระบบการจัดการทรัพยากรมนุษย์และสิ่งแวดล้อม (ISO 45001)
ทางเว็บไซต์ (พ.ศ. 2563) และเว็บไซต์โครงการและข้อมูล เว็บไซต์โครงการและข้อมูล เว็บไซต์โครงการและข้อมูล เว็บไซต์โครงการและข้อมูล เว็บไซต์โครงการและข้อมูล

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ KSS MIXED-USE DEVELOPMENT (อาคาร The PARQ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 2.3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) (2) ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคารในส่วนที่มีการรับอากาศของอาคาร (ค่า RTTV) แบ่งเป็น (2.1) ทาวเวอร์ 1 - ค่า RTTV ของส่วนพหุนิยกรวม เท่ากับ 10.86 วัดตัดต่อตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 12 วัดตัดต่อตารางเมตร ตามข้อกำหนดกฎกระทรวง - ค่า RTTV ของส่วนสำนักงาน เท่ากับ 2.71 วัดตัดต่อตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 15 วัดตัดต่อตารางเมตร ตามข้อกำหนดกฎกระทรวง (2.2) ทาวเวอร์ 2 - ค่า RTTV ของส่วนสำนักงาน เท่ากับ 2.71 วัดตัดต่อตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 15 วัดตัดต่อตารางเมตร ตามข้อกำหนดกฎกระทรวง - ค่า RTTV ของส่วนห้องประชุม เท่ากับ 3.26 วัดตัดต่อตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 12 วัดตัดต่อตารางเมตร ตามข้อกำหนดกฎกระทรวง - ค่า RTTV ของส่วนโรงแรม เท่ากับ 2.92 วัดตัดต่อตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัดตัดต่อตารางเมตร ตามข้อกำหนดกฎกระทรวง 2) ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง - อุปกรณ์ไฟฟ้าสำหรับใช้ส่องสว่างภายในอาคาร มีค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุดของทาวเวอร์ 1 เท่ากับ 11.6 วัดตัดต่อตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน และของทาวเวอร์ 2 เท่ากับ 11.46 ซึ่งไม่เกิน 12 วัดตัดต่อตารางเมตรของพื้นที่ใช้งานอาคารโดยตั้งอยู่อาคาร A บริเวณห้องไฟฟ้าชั้น 1 และห้องสำนักงานอาคาร B ชั้น 1			
	- โครงการมีอุปกรณ์ไฟฟ้าสำหรับส่องสว่างภายในอาคาร	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 38 และรูปที่ 39

บริษัท โนเบิล เอ็นเนอร์จีส โกลบอล จำกัด

การประเมินคุณภาพสิ่งแวดล้อมและขอความเห็น (SOEC 17023), มาตรการจัดการสิ่งแวดล้อม (SO 9001), และมาตรการจัดการอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (SO 45001) ทรัพย์สิน (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระราชทาน รางวัลด้านพลังงาน ระดับดีเลิศ ประจำปี 2564 จากมูลนิธิเพื่อการพัฒนาที่ยั่งยืน กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ กระทรวงพาณิชย์

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ KSS MIXED-USE DEVELOPMENT (อาคาร The PARQ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
2.3 คุณสมบัติการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 2.3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) (2) มาตรการการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ 1) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบทำความเย็นปรับอากาศ มีดังนี้ (1) ปลุกต้นไม้ภายในโครงการในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่ง เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ (2) ใช้ฉนวนบนเพดาน ซึ่งสามารถลดกำลังการใช้ระบบปรับอากาศลงได้ 1 ตันความเย็นต่อพื้นที่ 100 ตารางเมตร (3) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน (4) ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้า และแผ่นระบายความร้อน ด้านหลังทุกเดือน (5) จัดให้มีการณรงค์การประหยัดพลังงาน โดยการติดป้ายประชาสัมพันธ์/ แผ่นพับ ซึ่งมีข้อความให้พนักงานในโครงการช่วยประหยัดพลังงาน เช่น - ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น - ปิดเครื่องปรับอากาศภายในห้องสำนักงานในช่วงเวลาพักเที่ยง และให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมพิวเตอร์ โดยปรับเทอร์โมสตัทให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุดเพื่อให้คอมเพรสเซอร์หยุดทำงาน (6) บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการมีการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ เช่น การปลูกต้นไม้ภายในโครงการในบริเวณพื้นที่ว่าง, การเลือกใช้ระบบปรับอากาศ, การทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ และการประชาสัมพันธ์ช่วยประหยัดพลังงานภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 39

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ KSS MIXED-USE DEVELOPMENT (อาคาร The PARQ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 2.3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) 2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบไฟฟ้าแสงสว่าง มีดังนี้ (1) แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก (2) ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงาน อเนกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย (3) ค่าความและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟใหญ่ขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ (4) ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา (5) ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED) (6) เลือกใช้หลอดไฟฟ้าชนิดที่มีประสิทธิภาพให้ค่าส่องสว่างสูงใช้พลังงานไฟฟ้าต่ำ (High Efficiency) (7) กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไป ความจำเป็น แต่ก็ไม่น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ (8) หมั่นดูแลทำความสะอาดร่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ (9) ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงาน	- โครงการมีการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบไฟฟ้าแสงสว่าง เช่น เครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer), แยกสวิตช์ควบคุมระบบควบคุมไฟฟ้าแสงสว่าง, ขนาดสายไฟ, หลอดไฟประหยัดพลังงาน พร้อมมีเจ้าหน้าที่ดูแล และบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้า	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 39

บริษัท ปูนซีเมนต์ไทย จำกัด (มหาชน) ขอสงวนสิทธิ์ในข้อมูล (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001), และระบบการจัดการอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ISO 45001)
การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถทางปฏิบัติการผลิตและออกแบบ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001), และระบบการจัดการอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ISO 45001)
รหัสผลิตภัณฑ์ (พ.ศ. 2563) และรางวัลมาตรฐาน อุตสาหกรรมยอดเยี่ยม ระดับดีเลิศ ประเภทปฏิบัติการ (พ.ศ. 2564) จากคณะกรรมการมาตรฐานอุตสาหกรรมแห่งชาติ กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ กระทรวงพาณิชย์

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ KSS MIXED-USE DEVELOPMENT (อาคาร The PARQ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 2.3.6 การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์อื่นๆ (1) เครื่องคอมพิวเตอร์ - ปิดจอภาพในเวลาพักเที่ยง หรือเมื่อไม่มีการใช้งานเกิน 15 นาที - ปิดคอมพิวเตอร์หลังเลิกการใช้งานและถอดปลั๊กออกด้วย - ใช้คอมพิวเตอร์ที่เป็นจอภาพแบบ LCD แทนแบบ CRT โดยจอ LCD ใช้พลังงานน้อยกว่า CPT ร้อยละ 50-60 (2) เครื่องถ่ายเอกสาร - กดปุ่มพัก (Standby mode) เครื่องถ่ายเอกสาร เมื่อใช้งานเสร็จ - ควบคุมการถ่ายเอกสารเฉพาะเท่าที่จำเป็น - ไม่ควรวางเครื่องถ่ายเอกสารไว้ในห้องทำงานปรับอากาศ - ปิดเครื่องถ่ายเอกสารหลังเลิกการใช้งานและถอดปลั๊กออกด้วย (3) เครื่องโทรสาร - กระดาษที่ใช้ต่อความร้อนทำให้เครื่องโทรสารใช้พลังงานน้อยลง - การใช้อุปกรณ์โทรสารผ่านคอมพิวเตอร์จะช่วยลดการใช้พลังงาน (4) ลิฟต์ - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู - ส่งเสริม รณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์ - แสดงเลขขึ้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่ายจะช่วยลดการเดินทางหลงขึ้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น	- โครงการมีการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบไฟฟ้าแสงสว่าง เช่น เครื่องปรับอากาศแสงสว่าง (Dimmer), แยกสวิตช์ควบคุม, ระบบควบคุมไฟฟ้าแสงสว่าง, ขนาดสายไฟ, หลอดไฟประหยัดพลังงาน พร้อมมีเจ้าหน้าที่ดูแล และบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้า	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 39

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ KSS MIXED-USE DEVELOPMENT (อาคาร The PARQ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 2.3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) - โซนล่าง (ชั้นใต้ดิน 2-ชั้นที่ 7) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำ อัตราการสูบ 5.68 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 100 เมตร จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดันน้ำในระดับท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.06 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 103.5 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่างๆ ของโซนล่าง (ชั้นใต้ดิน 2 ถึงชั้นที่ 7) กรณีเกิดเพลิงไหม้ อนึ่ง จากการการคำนวณการสูญเสียแรงดันในเส้นท่อน้ำอันเนื่องมาจากความเสียดทาน (Friction Loss) เท่ากับ 11.55 เมตร ความสูง (Static Head) เท่ากับ 41.5 เมตร แรงดันที่สายฉีดน้ำดับเพลิงที่ชั้นสูงสุด (Outlet Pressure) เท่ากับ 45 เมตร ดังนั้น แรงดันที่ปลายท่อจะมีแรงดันสุทธิ (Residual Pressure) โซนล่าง (ชั้นใต้ดิน 2-ชั้นที่ 7) เท่ากับ 98.06 เมตร โดยแรงดันเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ออกแบบที่แรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) ของโซนล่าง (ชั้นใต้ดิน 2-ชั้นที่ 7) เท่ากับ 100 เมตร จึงเพียงพอที่จะสูบน้ำดับเพลิงได้อย่างมีประสิทธิภาพ - โซนบน (ชั้นที่ 8-ชั้นห้องเครื่อง ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบ 5.68 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 140 เมตร จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.06 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 146.4 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่างๆ ของโซนบน (ชั้นที่ 8 ถึงชั้นห้องเครื่อง) กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้			

บริษัท ยูนิคัล แอสส์ เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด
การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถของปฏิบัติการทดสอบและประเมิน (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001), และระบบการจัดการความปลอดภัยและความปลอดภัย (ISO 45001)
รหัสใบโพธิ์ (พ.ศ. 2563) และการจัดการระบบคุณภาพ ระดับดีเลิศ ประสิทธิภาพสูง (พ.ศ. 2564) จากองค์การประเมินคุณภาพสากล สถาบันมาตรฐาน

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ KSS MIXED-USE DEVELOPMENT (อาคาร The PARQ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 2.3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) (1.3) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 6 x 214 x 212 นิ้ว จำนวน 3 ชุด พร้อม Check Valve จำนวน 3 ชุด ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกใกล้กับโถงทางเข้าอาคาร ซึ่งตำแหน่งติดตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำ จากกรณีดับเพลิงของสถานที่ดับเพลิงบ่อน้ำ โดยมียรายละเอียดดังนี้ - หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดินของโครงการ จำนวน 1 ชุด จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังถังเก็บน้ำขึ้นใต้ดิน 1 และ 2 เพื่อเข้าสู่ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงภายในอาคารต่อไป - หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าระบบท่อเย็น จำนวน 2 ชุด จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังท่อเย็นโดยตรง และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) รวมทั้งท่อที่จ่ายระบบน้ำกระจายน้ำดับเพลิงภายในอาคาร (1.4) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วย - สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย - ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ขนาด 10 ปอนด์ ทั้งนี้ โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้ภายในอาคารบริเวณบันได ST-07 ST-08 ภายในโถงลิฟต์และ	- โครงการมีหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารจำนวน 3 ชุด	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 42
	- โครงการมีหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารจำนวน 3 ชุด	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 43

บริษัท เอสซี แอสส์ จำกัด ยังได้มีทั้ง คณะผู้บริหาร
การควบคุมมาตรฐาน ความสอดคล้องกับกฎระเบียบ (SOECC 17025) ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), และระบบการจัดการอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ISO 45001)
รางวัลปีที่ 2563 และรางวัลพระราชทาน ผู้พิทักษ์ความดีและคุณงามความดี ประจำปี 2564 จากคณะกรรมการพัฒนาคุณภาพคนระดับชาติ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ KSS MIXED-USE DEVELOPMENT (อาคาร The PARQ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 2.3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) โรงลิฟต์ดับเพลิง (ตั้งแต่ชั้นใต้ดิน 2 ถึงชั้นที่ 16 บันได ST-05 ถึง ST-08 (ตั้งแต่ชั้นใต้ดิน 2 ถึงชั้นที่ 1) ห้องน้ำหญิง (ชั้นที่ 4 ถึงชั้นที่ 16) ห้องเครื่อง (ชั้นที่ 4-ชั้นหลังคา) และห้องเครื่องสูบน้ำ (ชั้นหลังคา) โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 59 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)	(1.5) ถังดับเพลิงมีอัตราการรับอนุมูลออกไซด์ (CO₂) โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิด CO₂ ติดตั้งไว้บริเวณภายในห้องเครื่องชั้นที่ 3 ห้องเครื่องไฟฟ้า (ชั้นที่ 1 และ ชั้นที่ 3) และโรงพวงเดินชั้นที่ 2 (1.6) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก มีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน ถังน้ำบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด โดยจะติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถ พื้นที่พาณิชย์กรรม พื้นที่สำนักงาน ห้องควบคุม ห้องเครื่อง ห้องเครื่องพัดลม ห้องเตรียมอาหาร ห้องเก็บของ ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องพักผ่อนหย่อนแห่ง ห้องพักผ่อนหย่อนวัยใสเล็ก ห้องพักผ่อนหย่อนเปียก และห้องพักผ่อนหย่อนวัยโตรายโรงทางเข้า โรงลิฟต์ โรงลิฟต์ดับเพลิง และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 44
(1.7) ลิฟต์ดับเพลิง โครงการจะจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 2 ชุด สามารถขึ้น-ลงได้จากชั้นใต้ดิน 2 ถึงชั้นที่ 16 ซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	โครงการมีระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ติดตั้งภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 46
	โครงการมีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 2 ชุด ติดตั้งภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 47

บริษัท ยูนิคอร์น แอควาจีส์ จำกัด ยื่นแจ้งแจ้ง คสค.ยื่นขอแก้ไข
การรับรองมาตรฐานสากล ความสอดคล้องกับกฎบัตรพัฒนาและส่งเสริม (ISO 9001), มาตรฐานการจัดการทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (ISO 14001), และระบบการจัดการอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ISO 45001)
รฟอีอีอี (พ.ศ. 2563) และรางวัลการพัฒนานวัตกรรม (รางวัลพิเศษ) ประจำปี 2564 จากสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ KSS MIXED-USE DEVELOPMENT (อาคาร The PARQ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 2.3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) อนึ่ง จาการายการคำนวณการสูญเสียแรงดันในเส้นท่อน้ำมันเนื่องมาจากความเสียดทาน (Friction Loss) เท่ากับ 5.48 เมตร ความสูง (Static Head) เท่ากับ 65.9 เมตร แรงดันที่สายฉีดน้ำดับเพลิงที่ชั้นสูงสุด (Outlet Pressure) เท่ากับ 45 เมตร ดังนั้นแรงดันที่ปลายท่อจะมีแรงดันสุทธิ (Residual Pressure) โชนล่าง (ชั้นใต้ดิน 3-ชั้นที่ 9) เท่ากับ 116.38 เมตร โดยแรงดันเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ออกแบบที่แรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) ของโชนล่าง (ชั้นใต้ดิน 3-ชั้นที่ 9) เท่ากับ 117 เมตร จึงเพียงพอที่จะสูบน้ำดับเพลิงได้อย่างมีประสิทธิภาพ - โชนกลาง (ชั้นที่ 10-ชั้นที่ 26) พื้นที่ส่วนสำนักงานติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบน้ำ 3.78 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 190 เมตร จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อไคคงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบน้ำ 0.06 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 193.5 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่างๆ ของโชนกลางกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ - อนึ่ง จาการายการคำนวณการสูญเสียแรงดันในเส้นท่อน้ำมันเนื่องมาจากความเสียดทาน (Friction Loss) เท่ากับ 5.40 เมตร ความสูง (Static Head) เท่ากับ 137.3 เมตร แรงดันที่สายฉีดน้ำดับเพลิงที่ชั้นสูงสุด (Outlet Pressure) เท่ากับ 45 เมตร ดังนั้นแรงดันที่ปลายท่อจะมีแรงดันสุทธิ (Residual Pressure)			

บริษัท ปูนซีเมนต์ เอสซีจี จำกัด (มหาชน) ขอสงวนสิทธิ์ในข้อมูลที่ได้จัดทำขึ้น
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและสังคม (ESIA) โครงการก่อสร้างและดำเนินการก่อสร้างอาคาร KSS MIXED-USE DEVELOPMENT (อาคาร The PARQ) ระยะดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569
วันที่ 15 พฤษภาคม 2569 และร่างรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมและสังคม (ESIA) โครงการก่อสร้างและดำเนินการก่อสร้างอาคาร KSS MIXED-USE DEVELOPMENT (อาคาร The PARQ) ระยะดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ KSS MIXED-USE DEVELOPMENT (อาคาร The PARQ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 2.3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) - พื้นที่โรงแรม (ชั้นที่ 41-ชั้นหลังคา) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบ 3.78 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 120 เมตร จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อโค้งงอ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.06 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 125.7 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่างๆ ของพื้นที่ส่วนโรงแรม กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ อนึ่ง จากการคำนวณการสูญเสียแรงดันในเส้นท่อน้ำเนื่องมาจากความเสียดทาน (Friction Loss) เท่ากับ 3.47 เมตร ความสูง (Static Head) เท่ากับ 63 เมตร แรงดันที่สายฉีดน้ำดับเพลิงที่ชั้นสูงสุด (Outlet Pressure) เท่ากับ 45 เมตร ดังนั้นแรงดันที่ปลายท่อน้ำจะมีแรงดันสุทธิ (Residual Pressure) พื้นที่ส่วนโรงแรม (ชั้นที่ 41-ชั้นหลังคา) เท่ากับ 111.47 เมตร โดยแรงดันเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ออกแบบที่แรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) ของพื้นที่ส่วนโรงแรม (ชั้นที่ 41-ชั้นหลังคา) เท่ากับ 120 เมตร จึงเพียงพอที่จะสูบน้ำดับเพลิงได้อย่างมีประสิทธิภาพ ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ซึ่งเครื่องสูบน้ำดับเพลิงจะเป็นแบบ Horizontal Split Case Fire Pump ตั้งอยู่บริเวณชั้นใต้ดิน 3 โดยพื้นที่ห้องอยู่ที่ระดับ -10.8 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ +0.00 เมตร ที่ถนนรัชดาภิเษกบริเวณด้านหน้าโครงการ) และมีความสูงจากระดับพื้นที่ห้องถึงเพดานห้องเท่ากับ 4 เมตร และตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 40M โดยพื้นที่ห้องอยู่ที่ระดับ +189.50 เมตร และมีความสูงจากระดับพื้นที่ห้องถึงเพดานห้องเท่ากับ 4.0 เมตร			

บริษัท ปูนซิเมนต์ไทย จำกัด (มหาชน) ขอสงวนสิทธิ์ในข้อมูลนี้
การรับออกแบบอาคาร ความปลอดภัยของชีวิตการอพยพและป้องกัน (SCOP 17025), ระบบการจัดเก็บน้ำฝน (ISO 9001), ระบบการจัดการของเสีย (ISO 14001), และระบบการจัดการความปลอดภัย (ISO 45001)
ร่างฉบับแก้ไข (พ.ศ. 2563) และการจัดการความปลอดภัย (พ.ศ. 2563) จากแผนจัดการภัยพิบัติ (พ.ศ. 2563) จากแผนจัดการภัยพิบัติ (พ.ศ. 2563) จากแผนจัดการภัยพิบัติ (พ.ศ. 2563) จากแผนจัดการภัยพิบัติ (พ.ศ. 2563)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ KSS MIXED-USE DEVELOPMENT (อาคาร The PARQ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 2.3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) (1.2) ระบบท่อเย็น ระบบดับเพลิงเป็นระบบท่อร่วมระหว่างระบบท่อเย็น (Stand Pipe System) และระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Automatic Sprinkler System) ซึ่งแบ่งการจ่ายน้ำออกเป็นโซน ประกอบด้วย ส่วนสำนักงาน (แบ่งเป็น โซนล่าง โซนกลาง โซนบน) และพื้นที่โรงแรม รายละเอียดดังนี้ พื้นที่สำนักงาน (1.2.1) โซนล่าง (ชั้นใต้ดิน 3 ถึงชั้นที่ 9) ประกอบด้วย ท่อเย็น ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 6 ท่อ (1.2.2) โซนกลาง (ชั้นที่ 10 ถึงชั้นที่ 26) ประกอบด้วย ท่อเย็น ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 3 ท่อ โดยทั้ง 2 โซนรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน 1 และ 2 (ส่วนสำนักงาน) จำนวน 2 ถึง ปริมาณรวม 374.40 ลูกบาศก์เมตร (1.2.3) โซนบน (ชั้นที่ 27 ถึงชั้น 40 M) ประกอบด้วย ท่อเย็น ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 3 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นที่ 40M (ส่วนสำนักงาน) ปริมาณ 277.10 ลูกบาศก์เมตร พื้นที่โรงแรม (ชั้นที่ 41 ถึงชั้นหลังคา) ประกอบด้วย ท่อเย็น ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 3 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นที่ 40 M (ส่วนโรงแรม) ปริมาณ 319.77 ลูกบาศก์เมตร			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ KSS MIXED-USE DEVELOPMENT (อาคาร The PARQ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 2.3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) (1.3) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 6x 2 1/2 x 2 1/4 นิ้ว จำนวน 3 ชุด พร้อม Check Valve จำนวน 3 ชุด ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกใกล้กับโคงทางเข้าอาคาร ซึ่งตำแหน่งติดตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำ จากกระด้นเพลิงของสถานีดับเพลิงป้อมไถ โดยมีรายละเอียดดังนี้ - หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับดื่ม่น้ำเข้าถังเก็บน้ำดับเพลิงซึ่งไม่ได้คืนของโครงการ จำนวน 1 ชุด จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังถังเก็บน้ำขึ้นได้ดิน 1 และ 2 (ส่วนล่างใช้งาน) และถังเก็บน้ำขึ้นได้ดิน 1 และ 2 (ส่วนแรงแรก) เพื่อเข้าสู่ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงภายในอาคารต่อไป - หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับดื่ม่น้ำเข้าสู่ระบบท่อน้ำ จำนวน 2 ชุด จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังท่อน้ำโดยตรง และจ่ายไปยังห้องดับเพลิงที่ติดกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) รวมทั้งท่อที่จ่ายระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงภายในอาคาร (1.4) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วย - สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร - หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิง ชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและใช้ร้อย - ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือขนาด 10 ปอนด์			

บริษัท ปูนซีเมนต์ เอสซีจี จำกัด (มหาชน) : 10250, 10251, 10252, 10253, 10254, 10255, 10256, 10257, 10258, 10259, 10260, 10261, 10262, 10263, 10264, 10265, 10266, 10267, 10268, 10269, 10270, 10271, 10272, 10273, 10274, 10275, 10276, 10277, 10278, 10279, 10280, 10281, 10282, 10283, 10284, 10285, 10286, 10287, 10288, 10289, 10290, 10291, 10292, 10293, 10294, 10295, 10296, 10297, 10298, 10299, 10300, 10301, 10302, 10303, 10304, 10305, 10306, 10307, 10308, 10309, 10310, 10311, 10312, 10313, 10314, 10315, 10316, 10317, 10318, 10319, 10320, 10321, 10322, 10323, 10324, 10325, 10326, 10327, 10328, 10329, 10330, 10331, 10332, 10333, 10334, 10335, 10336, 10337, 10338, 10339, 10340, 10341, 10342, 10343, 10344, 10345, 10346, 10347, 10348, 10349, 10350, 10351, 10352, 10353, 10354, 10355, 10356, 10357, 10358, 10359, 10360, 10361, 10362, 10363, 10364, 10365, 10366, 10367, 10368, 10369, 10370, 10371, 10372, 10373, 10374, 10375, 10376, 10377, 10378, 10379, 10380, 10381, 10382, 10383, 10384, 10385, 10386, 10387, 10388, 10389, 10390, 10391, 10392, 10393, 10394, 10395, 10396, 10397, 10398, 10399, 10400, 10401, 10402, 10403, 10404, 10405, 10406, 10407, 10408, 10409, 10410, 10411, 10412, 10413, 10414, 10415, 10416, 10417, 10418, 10419, 10420, 10421, 10422, 10423, 10424, 10425, 10426, 10427, 10428, 10429, 10430, 10431, 10432, 10433, 10434, 10435, 10436, 10437, 10438, 10439, 10440, 10441, 10442, 10443, 10444, 10445, 10446, 10447, 10448, 10449, 10450, 10451, 10452, 10453, 10454, 10455, 10456, 10457, 10458, 10459, 10460, 10461, 10462, 10463, 10464, 10465, 10466, 10467, 10468, 10469, 10470, 10471, 10472, 10473, 10474, 10475, 10476, 10477, 10478, 10479, 10480, 10481, 10482, 10483, 10484, 10485, 10486, 10487, 10488, 10489, 10490, 10491, 10492, 10493, 10494, 10495, 10496, 10497, 10498, 10499, 10500, 10501, 10502, 10503, 10504, 10505, 10506, 10507, 10508, 10509, 10510, 10511, 10512, 10513, 10514, 10515, 10516, 10517, 10518, 10519, 10520, 10521, 10522, 10523, 10524, 10525, 10526, 10527, 10528, 10529, 10530, 10531, 10532, 10533, 10534, 10535, 10536, 10537, 10538, 10539, 10540, 10541, 10542, 10543, 10544, 10545, 10546, 10547, 10548, 10549, 10550, 10551, 10552, 10553, 10554, 10555, 10556, 10557, 10558, 10559, 10560, 10561, 10562, 10563, 10564, 10565, 10566, 10567, 10568, 10569, 10570, 10571, 10572, 10573, 10574, 10575, 10576, 10577, 10578, 10579, 10580, 10581, 10582, 10583, 10584, 10585, 10586, 10587, 10588, 10589, 10590, 10591, 10592, 10593, 10594, 10595, 10596, 10597, 10598, 10599, 10600, 10601, 10602, 10603, 10604, 10605, 10606, 10607, 10608, 10609, 10610, 10611, 10612, 10613, 10614, 10615, 10616, 10617, 10618, 10619, 10620, 10621, 10622, 10623, 10624, 10625, 10626, 10627, 10628, 10629, 10630, 10631, 10632, 10633, 10634, 10635, 10636, 10637, 10638, 10639, 10640, 10641, 10642, 10643, 10644, 10645, 10646, 10647, 10648, 10649, 10650, 10651, 10652, 10653, 10654, 10655, 10656, 10657, 10658, 10659, 10660, 10661, 10662, 10663, 10664, 10665, 10666, 10667, 10668, 10669, 10670, 10671, 10672, 10673, 10674, 10675, 10676, 10677, 10678, 10679, 10680, 10681, 10682, 10683, 10684, 10685, 10686, 10687, 10688, 10689, 10690, 10691, 10692, 10693, 10694, 10695, 10696, 10697, 10698, 10699, 10700, 10701, 10702, 10703, 10704, 10705, 10706, 10707, 10708, 10709, 10710, 10711, 10712, 10713, 10714, 10715, 10716, 10717, 10718, 10719, 10720, 10721, 10722, 10723, 10724, 10725, 10726, 10727, 10728, 10729, 10730, 10731, 10732, 10733, 10734, 10735, 10736, 10737, 10738, 10739, 10740, 10741, 10742, 10743, 10744, 10745, 10746, 10747, 10748, 10749, 10750, 10751, 10752, 10753, 10754, 10755, 10756, 10757, 10758, 10759, 10760, 10761, 10762, 10763, 10764, 10765, 10766, 10767, 10768, 10769, 10770, 10771, 10772, 10773, 10774, 10775, 10776, 10777, 10778, 10779, 10780, 10781, 10782, 10783, 10784, 10785, 10786, 10787, 10788, 10789, 10790, 10791, 10792, 10793, 10794, 10795, 10796, 10797, 10798, 10799, 10800, 10801, 10802, 10803, 10804, 10805, 10806, 10807, 10808, 10809, 10810, 10811, 10812, 10813, 10814, 10815, 10816, 10817, 10818, 10819, 10820, 10821, 10822, 10823, 10824, 10825, 10826, 10827, 10828, 10829, 10830, 10831, 10832, 10833, 10834, 10835, 10836, 10837, 10838, 10839, 10840, 10841, 10842, 10843, 10844, 10845, 10846, 10847, 10848, 10849, 10850, 10851, 10852, 10853, 10854, 10855, 10856, 10857, 10858, 10859, 10860, 10861, 10862, 10863, 10864, 10865, 10866, 10867, 10868, 10869, 10870, 10871, 10872, 10873, 10874, 10875, 10876, 10877, 10878, 10879, 10880, 10881, 10882, 10883, 10884, 10885, 10886, 10887, 10888, 10889, 10890, 10891, 10892, 10893, 10894, 10895, 10896, 10897, 10898, 10899, 10900, 10901, 10902, 10903, 10904, 10905, 10906, 10907, 10908, 10909, 10910, 10911, 10912, 10913, 10914, 10915, 10916, 10917, 10918, 10919, 10920, 10921, 10922, 10923, 10924, 10925, 10926, 10927, 10928, 10929, 10930, 10931, 10932, 10933, 10934, 10935, 10936, 10937, 10938, 10939, 10940, 10941, 10942, 10943, 10944, 10945, 10946, 10947, 10948, 10949, 10950, 10951, 10952, 10953, 10954, 10955, 10956, 10957, 10958, 10959, 10960, 10961, 10962, 10963, 10964, 10965, 10966, 10967, 10968, 10969, 10970, 10971, 10972, 10973, 10974, 10975, 10976, 10977, 10978, 10979, 10980, 10981, 10982, 10983, 10984, 10985, 10986, 10987, 10988, 10989, 10990, 10991, 10992, 10993, 10994, 10995, 10996, 10997, 10998, 10999, 11000, 11001, 11002, 11003, 11004, 11005, 11006, 11007, 11008, 11009, 11010, 11011, 11012, 11013, 11014, 11015, 11016, 11017, 11018, 11019, 11020, 11021, 11022, 11023, 11024, 11025, 11026, 11027, 11028, 11029, 11030, 11031, 11032, 11033, 11034, 11035, 11036, 11037, 11038, 11039, 11040, 11041, 11042, 11043, 11044, 11045, 11046, 11047, 11048, 11049, 11050, 11051, 11052, 11053, 11054, 11055, 11056, 11057, 11058, 11059, 11060, 11061, 11062, 11063, 11064, 11065, 11066, 11067, 11068, 11069, 11070, 11071, 11072, 11073, 11074, 11075, 11076, 11077, 11078, 11079, 11080, 11081, 11082, 11083, 11084, 11085, 11086, 11087, 11088, 11089, 11090, 11091, 11092, 11093, 11094, 11095, 11096, 11097, 11098, 11099, 11100, 11101, 11102, 11103, 11104, 11105, 11106, 11107, 11108, 11109, 11110, 11111, 11112, 11113, 11114, 11115, 11116, 11117, 11118, 11119, 11120, 11121, 11122, 11123, 11124, 11125, 11126, 11127, 11128, 11129, 11130, 11131, 11132, 11133, 11134, 11135, 11136, 11137, 11138, 11139, 11140, 11141, 11142, 11143, 11144, 11145, 11146, 11147, 11148, 11149, 11150, 11151, 11152, 11153, 11154, 11155, 11156, 11157, 11158, 11159, 11160, 11161, 11162, 11163, 11164, 11165, 11166, 11167, 11168, 11169, 11170, 11171, 11172, 11173, 11174, 11175, 11176, 11177, 11178, 11179, 11180, 11181, 11182, 11183, 11184, 11185, 11186, 11187, 11188, 11189, 11190, 11191, 11192, 11193, 11194, 11195, 11196, 11197, 11198, 11199, 11200, 11201, 11202, 11203, 11204, 11205, 11206, 11207, 11208, 11209, 11210, 11211, 11212, 11213, 11214, 11215, 11216, 11217, 11218, 11219, 11220, 11221, 11222, 11223, 11224, 11225, 11226, 11227, 11228, 11229, 11230, 11231, 11232, 11233, 11234, 11235, 11236, 11237, 11238, 11239, 11240, 11241, 11242, 11243, 11244, 11245, 11246, 11247, 11248, 11249, 11250, 11251, 11252, 11253, 11254, 11255, 11256, 11257, 11258, 11259, 11260, 11261, 11262, 11263, 11264, 11265, 11266, 11267, 11268, 11269, 11270, 11271, 11272, 11273, 11274, 11275, 11276, 11277, 11278, 11279, 11280, 11281, 11282, 11283, 11284, 11285, 11286, 11287, 11288, 11289, 11290, 11291, 11292, 11293, 11294, 11295, 11296, 11297, 11298, 11299, 11300, 11301, 11302, 11303, 11304, 11305, 11306, 11307, 11308, 11309, 11310, 11311, 11312, 11313, 11314, 11315, 11316, 11317, 11318, 11319, 11320, 11321, 11322, 11323, 11324, 11325, 11326, 11327, 11328, 11329, 11330, 11331, 11332, 11333, 11334, 11335, 11336, 11337, 11338, 11339, 11340, 11341, 11342, 11343, 11344, 11345, 11346, 11347, 11348, 11349, 11350, 11351, 11352, 11353, 11354, 11355, 11356, 11357, 11358, 11359, 11360, 11361, 11362, 11363, 11364, 11365, 11366, 11367, 11368, 11369, 11370, 11371, 11372, 11373, 11374, 11375, 11376, 11377, 11378, 11379, 11380, 11381, 11382, 11383, 11384, 11385, 11386, 11387, 11388, 11389, 11390, 11391, 11392, 11393, 11394, 11395, 11396, 11397, 11398, 11399, 11400, 11401, 11402, 11403, 11404, 11405, 11406, 11407, 11408, 11409, 11410, 11411, 11412, 11413, 11414, 11415, 11416, 11417, 11418, 11419, 11420, 11421, 11422, 11423, 11424, 11425, 11426, 11427, 11428, 11429, 11430, 11431, 11432, 11433, 11434, 11435, 11436, 11437, 11438, 11439, 11440, 11441, 11442, 11443, 11444, 11445, 11446, 11447, 11448, 11449, 11450, 11451, 11452, 11453, 11454, 11455, 11456, 11457, 11458, 11459, 11460, 11461, 11462, 11463, 11464, 11465, 11466, 11467, 11468, 11469, 11470, 11471, 11472, 11473, 11474, 11475, 11476, 11477, 11478, 11479, 11480, 11481, 11482, 11483, 11484, 11485, 11486, 11487, 11488, 11489, 11490, 11491, 11492, 11493, 11494, 11495, 11496, 11497, 11498, 11499, 11500, 11501, 11502, 11503, 11504, 11505, 11506, 11507, 11508, 11509, 11510, 11511, 11512, 11513, 11514, 11515, 11516, 11517, 11518, 11519, 11520, 11521, 11522, 11523, 11524, 11525, 11526, 11527, 11528, 11529, 11530, 11531, 11532, 11533, 11534, 11535, 11536, 11537, 11538, 11539, 11540, 11541, 11542, 11543, 11544, 11545, 11546, 11547, 11548, 11549, 11550, 11551, 11552, 11553, 11554, 11555, 11556, 11557, 11558, 11559, 11560, 11561, 11562, 11563, 11564, 11565, 11566, 11567, 11568, 11569, 11570, 11571, 11572, 11573, 11574, 11575, 11576, 11577, 11578, 11579, 11580, 11581, 11582, 11583, 11584, 11585, 11586, 11587, 11588, 11589, 11590, 11591, 11592, 11593, 11594, 11595, 11596, 11597, 11598, 11599, 11600, 11601, 11602, 11603, 11604, 11605, 11606, 11607, 11608, 11609, 11610, 11611, 11612, 11613, 11614, 11615, 11616, 11617, 11618, 11619, 11620, 11621, 11622, 11623, 11624, 11625, 11626, 11627, 11628, 11629, 11630, 11631, 11632, 11633, 11634, 11635, 11636, 11637, 11638, 11639, 11640, 11641, 11642, 11643, 11644, 11645, 11646, 11647, 11648, 11649, 11650, 11651, 11652, 11653, 11654, 11655, 11656, 11657, 11658, 11659, 11660, 11661, 11662, 11663, 11664, 11665, 11666, 11667, 11668, 11669, 11670, 11671, 11672, 11673, 11674, 11675, 11676, 11677, 11678, 11679, 11680, 11681, 11682, 11683, 11684, 11685, 11686, 11687, 11688, 11689, 11690, 11691, 11692, 11693, 11694, 11695, 11696, 11697, 11698, 11699, 11700, 11701, 11702, 11703, 11704, 11705, 11706, 11707, 11708, 11709, 11710, 11711, 11712, 11713, 11714, 11715, 11716, 11717, 11718, 11719, 11720, 11721, 11722, 11723, 11724, 11725, 11726, 11727, 11728, 11729, 11730, 11731, 11732, 11733, 11734, 11735, 11736, 11737, 11738, 11739, 11740, 11741, 11742, 11743, 11744, 11745, 11746, 11747, 11748, 11749, 11750, 11751, 11752, 11753, 11754, 11755, 11756, 11757, 11758, 11759, 11760, 11761, 11762, 11763, 11764, 11765, 11766, 11767, 11768, 11769, 11770, 11771, 11772, 11773, 11774, 11775, 11776, 11777, 11778, 11779, 11780, 11781, 11782, 11783, 11784, 11785, 11786, 11787, 11788, 11789, 11790, 11791, 11792, 11793, 11794, 11795, 11796, 11797, 11798, 11799, 11800, 11801, 11802, 11803, 11804, 11805, 11806, 11807, 11808, 11809, 11810, 11811, 11812, 11813, 11814, 11815, 11816, 11817, 11818, 11819, 11820, 11821, 11822, 11823, 11824, 11825, 11826, 11827, 11828, 11829, 11830, 11831, 11832, 11833, 11834, 11835, 11836, 11837, 11838, 11839, 11840, 11841, 11842, 11843, 11844, 11845, 11846, 11847, 11848, 11849, 11850, 11851, 11852, 11853, 11854, 11855, 11856, 11857, 11858, 11859, 11860, 11861, 11862, 11863, 11864, 11865, 11866, 11867, 11868, 11869, 11870, 11871, 11872, 11873, 11874, 11875, 11876, 11877, 11878, 11879, 11880, 11881, 11882, 11883, 11884, 11885, 11886, 11887, 11888, 11889, 11890, 11891, 11892, 11893, 11894, 11895, 11896, 11897, 11898, 11899, 11900, 11901, 11902, 11903, 11904, 11905, 11906, 11907, 11908, 11909, 1

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
2.3 มาตรการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 2.3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) ทั้งนี้ โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้ภายในอาคารบริเวณที่จอดรถ บันได ST-02 และโถงลิฟต์ดับเพลิง (ตั้งแต่ชั้นใต้ดิน 3 ถึงชั้นที่ 16) ห้องน้ำหนัก (ตั้งแต่ชั้นใต้ดิน 3 ถึงชั้นที่ 4) โถงลิฟต์ (ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 4) ห้องควบคุม (ชั้นที่ 5) ห้องเครื่อง (ชั้นที่ 40M) และทางเดิน (ชั้นที่ 41-ชั้นที่ 53) โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 50.3 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) (1.5) ถึงดับเพลิงเมื่อถึงชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงชนิด CO₂ ติดตั้งไว้บริเวณภายในที่จอดรถชั้นใต้ดิน 3 ถึงชั้นที่ CP7 ห้องจัดเลี้ยงชั้นที่ 4 ห้องเครื่องไฟฟ้าชั้นที่ 5 ห้องเครื่องชั้นที่ 40M (1.6) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก มีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน ฉีดน้ำบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ชั้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด โดยจะติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถ พื้นที่สำนักงาน พื้นที่ส่วนโรงแรม ห้องพักพนักงานขับรถ ห้องควบคุม ห้องควบคุมระบบ ห้องส่วนหน้าการขึ้นที่ 3 ห้องประชุมชั้นที่ 4 ห้องเครื่อง ห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ชั้นใต้ดิน 3 (ส่วนสำนักงาน) ห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิงชั้นที่ 40 M (ส่วนสำนักงาน) ห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิงชั้นที่ 40 M (ส่วนโรงแรม) ห้องครัว ห้องอาหาร ชั้นที่ 43 ห้องออกกำลังกายชั้นที่ 3 และ 43 ห้องเครื่องฟิตเนส ห้องเครื่องสูบน้ำร้อน ส่วนโรงแรม ห้องส่วนโรงแรม ห้องเตรียมอาหาร ห้องเก็บของ ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องพักผ่อนแห้ง ห้องพักผ่อนหย่อนใจเด็ก ห้องพักผ่อนเปียก และห้องพักผ่อน			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ KSS MIXED-USE DEVELOPMENT (อาคาร The PARQ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 2.3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) อันตราย โถงทางเข้า โถงโรงแรม โถงลิฟต์ดับเพลิง และบริเวณทางเดินทั่วอาคาร (1.7) ลิฟต์ดับเพลิง โครงการจะจัดให้ลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 2 ชุด สามารถขึ้นลงได้จากชั้นใต้ดิน 3 ถึงชั้นที่ 53 ซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 2) ระบบเตือนอัคคีภัย 2.1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FACP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร 2.2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับรู้ควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบและส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันภายในบริเวณห้องพนักงานขับรถ ห้องควบคุม ห้องพนักงานรักษาความปลอดภัย ห้องเก็บของ ภายในพื้นที่ส่วนสำนักงาน ห้องออกกกำลังกาย ห้องสนามการ ห้องประชุม ห้องควบคุมระบบ ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่อง ห้องเตรียมอาหาร ห้องอาหาร ห้องพักส่วนโรงแรม ห้องเครื่องฟัดลม ห้องเครื่องสูบน้ำ โถงทางเข้า ห้องเครื่องลิฟต์ โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง ทางเดิน และบันได เป็นต้น			

บริษัท ยูนิค แอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและป้องกันผลกระทบ (SOMEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001), และระบบการจัดการความปลอดภัยและความมั่นคง (ISO 45001)
รหัสไฟล์ (พ.ศ. 2563) และรหัสโครงการ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ระดับพื้นที่ กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ กระทรวงพาณิชย์

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ KSS MIXED-USE DEVELOPMENT (อาคาร The PARQ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 2.3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) 2.3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนไว้บริเวณห้องพักผู้โดยสารทั่วทั้งไป ห้องพักผู้โดยสารรีไคล์ ห้องพักผู้โดยสารเบี่ยง ห้องพักผู้โดยสารอันตราย ห้องนำชาย-หญิง ห้องนำสำหรับผู้พิการ ห้องครัว ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ห้องเครื่อง โถงลิฟต์ และบริเวณที่จอดรถในแต่ละชั้นของอาคาร 2.4) เครื่องแจ้งเหตุโดยอัตโนมัติ (Fire Alarm Manual Station) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งไว้บริเวณบันไดทุกบันได ตั้งแต่ ST-01 ถึง ST-07 และโถงลิฟต์ดับเพลิง 2.5) กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Alarm Buzzer) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัย โดยติดตั้งไว้บริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station 2.6) โทรศัพท์ฉุกเฉิน (Telephone Jack) จะติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง (2) โครงการจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟได้จำนวน 18 แห่ง โดยมีรายละเอียดดังนี้ 2.1) ทาวเวอร์ 1 จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟได้ จำนวน 12 แห่ง รายละเอียดดังนี้ (1) บันได ST-01 (บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และบันไดสำหรับผู้พิการ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดิน 2 ถึงชั้นหลังคา ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกลูกสูง 0.147-0.150 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.28 เมตร ขานพักกว้าง 1.66-1.7 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 55

บริษัท ปูนซีเมนต์นครหลวง จำกัด (มหาชน) ขอสงวนสิทธิ์ในข้อมูลนี้

การรับรองมาตรฐานตามข้อกำหนดและเงื่อนไข (ISO 9001, 14001, 45001) และการจัดการข้อมูล (ISO 27001) และการจัดการห่วงโซ่อุปทาน (ISO 26001) และการจัดการความเสี่ยง (ISO 31000) และการจัดการทรัพยากรบุคคล (ISO 45001) และการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001) และการจัดการความปลอดภัย (ISO 45001) และการจัดการห่วงโซ่อุปทาน (ISO 26001) และการจัดการความเสี่ยง (ISO 31000) และการจัดการทรัพยากรบุคคล (ISO 45001) และการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001) และการจัดการความปลอดภัย (ISO 45001)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ KSS MIXED-USE DEVELOPMENT (อาคาร The PARQ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 2.3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวีทีกัล โดยใช้พัดลมดูดอากาศ จำนวน 2 ชุด มีปริมาณลมดูดอากาศไม่น้อยกว่า 18,800 ลูกบาศก์ฟุต/นาที ความดันลมภายในบันไดขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 38.6 ปาสกาลเมตร ทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้ (2) บันได ST-02 (บันไดหลัก บันไดหนีไฟ) และบันไดสำหรับผู้พิการ เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดิน 2 ถึงชั้นหลังคา ด้วยบันไดที่ด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.147-0.150 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.28 เมตร ชานพักกว้าง 1.6-1.7 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวีทีกัล โดยใช้พัดลมดูดอากาศ จำนวน 2 ชุด มีปริมาณลมดูดอากาศไม่น้อยกว่า 18,800 ลูกบาศก์ฟุต/นาที ความดันลมภายในบันไดขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 38.6 ปาสกาลเมตร ทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้ (3) บันได ST-03 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดิน 2 ถึงชั้นห้องเครื่องลิฟต์ ด้วยบันไดที่ด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกตั้งสูง 0.173-0.179 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.2-1.45 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวีทีกัล โดยใช้พัดลมดูดอากาศ จำนวน 2 ชุด มีปริมาณลมดูดอากาศไม่น้อยกว่า 19,000 ลูกบาศก์ฟุต/นาที ความดันลมภายในบันไดขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 38.6 ปาสกาลเมตร ทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้			

บริษัท ปูนซีเมนต์ แอนด์ เซเมนต์รีไซเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด
กรมโรงงานอุตสาหกรรม กรุงเทพมหานคร (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001), และระบบการจัดการทรัพยากรธรรมชาติและพลังงาน (ISO 45001)
รางวัล ISO 9001 (พ.ศ. 2563) และรางวัลโรงงานสะอาด (พ.ศ. 2564) จากสมาพันธ์ธุรกิจแห่งชาติ กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ กระทรวงพาณิชย์

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ KSS MIXED-USE DEVELOPMENT (อาคาร The PARQ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 2.3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) (10) บันได ST-010 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดิน 2 ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกตั้งสูง 0.176 - 0.180 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.2 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวีร็กัล โดยใช้พัดลมอัดอากาศ จำนวน 1 ชุด แต่ละบันไดมีปริมาณลมอัดอากาศไม่น้อยกว่า 15,600 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ ความดันลมภายในบันไดขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 38.6 ปาสกาลเมตร ทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้ (11) บันได ST-011 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดิน 2 ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกตั้งสูง 0.176 - 0.187 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.2 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวีร็กัล โดยใช้พัดลมอัดอากาศ จำนวน 1 ชุด แต่ละบันไดมีปริมาณลมอัดอากาศไม่น้อยกว่า 15,600 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ ความดันลมภายในบันไดขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 38.6 ปาสกาลเมตร ทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้ (12) บันได ST-012 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดิน 2 ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกตั้งสูง 0.176-0.180 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.2 - 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวีร็กัล โดยใช้พัดลมอัดอากาศ จำนวน 1 ชุด แต่ละบันไดมีปริมาณลมอัดอากาศไม่น้อยกว่า 15,600 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ ความดันลมภายในบันไดขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 38.6 ปาสกาลเมตร ทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ KSS MIXED-USE DEVELOPMENT (อาคาร The PARQ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 2.3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) (2.2) ทาวเวอร์ 2 จัดให้มีบันไดที่สามารถหนีไฟได้จำนวน 6 แห่ง รายละเอียดดังนี้ (1) บันได ST-01 (บันไดหลัก บันไดหนีไฟและบันไดสำหรับผู้พิการ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นได้ดิน 3 ถึงชั้นหลังคา ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูงสูง 0.145-0.150 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.28 เมตร ขนพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกล โดยใช้พัดลมอัดอากาศ จำนวน 4 ชุด มีปริมาณลมอัดอากาศไม่น้อยกว่า 27,600 ลูกบาศก์ฟุต/นาที ความดันลมภายในบันไดขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 38.6 ปาสกาลเมตร ทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้ (2) บันได ST-02 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นได้ดิน 3 ถึงชั้นหลังคาตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.173-0.180 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ขนพักกว้าง 1.6 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกล โดยใช้พัดลมอัดอากาศจำนวน 4 ชุด มีปริมาณลมอัดอากาศไม่น้อยกว่า 27,600 ลูกบาศก์ฟุต/นาที ความดันลมภายในบันไดขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 38.6 ปาสกาลเมตร ทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้ (3) บันได ST-03 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นได้ดิน 3 ถึงชั้นที่ 4 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.6 เมตร ลูกตั้งสูง 0.173- 0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร			

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ KSS MIXED-USE DEVELOPMENT (อาคาร The PARQ) ระยะดำเนินการ
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ KSS MIXED-USE DEVELOPMENT (อาคาร The PARQ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 2.3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) ชนพักกว้าง 1.6 เมตร มีราวบันได 1 ด้านซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็น แบบวิธีกล โดยใช้พัดลมอัดอากาศ จำนวน 1 ชุด มีปริมาณลมอัดอากาศ ไม่น้อยกว่า 17,200 ลูกบาศก์ฟุต/นาที ความดันลมภายในบันได ขณะใช้งาน ไม่น้อยกว่า 38.6 ปาสกาลเมตร ทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้ (4) บันได ST-04 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น และลงจากชั้นใต้ดิน 3 ถึงชั้นที่ 4 ด้วยบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.173-0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชนพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็น แบบวิธีกล โดยใช้พัดลมอัดอากาศ จำนวน 1 ชุด มีปริมาณลมอัดอากาศ ไม่น้อยกว่า 17,200 ลูกบาศก์ฟุต/นาที ความดันลมภายในบันไดขณะใช้งาน ไม่น้อยกว่า 38.6 ปาสกาลเมตร ทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้ (5) บันได ST-05 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น และลงจากชั้นใต้ดิน 3 ถึงชั้นที่ 4 ด้วยบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.173-0.177 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชนพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็น แบบวิธีกล โดยใช้พัดลมอัดอากาศ จำนวน 1 ชุด มีปริมาณลมอัดอากาศ ไม่น้อยกว่า 17,200 ลูกบาศก์ฟุต/นาที ความดันลมภายในบันไดขณะใช้งาน ไม่น้อยกว่า 38.6 ปาสกาลเมตร ทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้ (6) บันได ST-06 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและ ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 4 ด้วยบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.178-0.179 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชนพักกว้าง 1.5 เมตร			

บริษัท ยูนิค แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนสัลแตนท์ จำกัด
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนปฏิบัติการติดตามตรวจสอบ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001), และระบบการจัดการความปลอดภัยและความปลอดภัย (ISO 45001)
วันที่ 15 มิถุนายน พ.ศ. 2563 และวันที่ 15 มิถุนายน พ.ศ. 2564, บริษัท ยูนิค แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนสัลแตนท์ จำกัด, กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
2.3 มาตรการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 2.3.9 การจราจร (ต่อ) (4) กำหนดตำแหน่งของตู้รับ-คืนบัตรจอดรถ (Ticket Booth) ก่อนเข้าสู่จุดขึ้นจอดรถภายในอาคาร โดยมีระยะห่างจากถนนพระรามที่ 4 และห่างจากถนนรัชดาภิเษก ระยะทางมากกว่า 30 เมตร (ไม่น้อยกว่า 30 เมตร) เพื่อป้องกันความยาวแถวคอยออกไปกีดขวางการจราจรบนถนนพระรามที่ 4 และถนนรัชดาภิเษกในช่วงเวลาเร่งด่วน	- โครงการมีตู้รับ-คืนบัตรจอดรถ (Ticket Booth) ก่อนเข้าสู่จุดขึ้นจอดรถภายในอาคาร	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 62
(5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกรถยนต์ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และตัดกระแสจราจรจากทางเลีย่วเข้าออกถนนพิเศษโดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วนเช้า-เย็น	- โครงการเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกรถยนต์ของโครงการ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 34
(6) จัดการจราจรภายในให้สะดวก ไม่ให้มีผลกระทบจากการจราจรภายในและต่อเนื่องโดยรอบของโครงการ หากตำแหน่งทางเข้าออกรถยนต์ของโครงการทำให้เกิดผลกระทบต่อการจราจร สำนักการจราจรและขนส่งสามารถแก้ไขโครงการ แก้ไขปรับปรุงหรือให้ดำเนินการติดตั้งอุปกรณ์ด้านการจราจรต่างๆ ในถนนหน้าโครงการได้ตลอดเวลา โดยเจ้าของโครงการต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการดำเนินการเองทั้งหมด	- โครงการเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกของโครงการ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 34
(7) จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรทางเข้าออกรถยนต์จากพื้นที่โครงการฯ อย่างเด่นชัด พร้อมทั้งติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบ เพื่อเป็นจุดสังเกตให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่โครงการฯ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	- โครงการมีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรทางเข้า-ออกรถยนต์จากพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 7
(8) จัดเตรียมกระจกเงา (Convex Mirror) บริเวณจุดกลับสายตา เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยของการขับขี่ในโครงการ	- โครงการติดตั้งกระจกเงา (Convex Mirror) ภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 65

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ KSS MIXED-USE DEVELOPMENT (อาคาร The PARQ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
2.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 2.4.1 การใช้ที่ดิน (ต่อ) (3) กรณีมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการโครงการจะทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชนก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสิทธิพร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	- ปัจจุบันยังไม่มีมีการเปลี่ยนแปลงโครงการ หากมีการเปลี่ยนแปลงโครงการจะทำการศึกษาศักยภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชนก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสิทธิพร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	-	-
1) ผลกระทบด้านประชากรและการโยกย้าย	-	-	-
2) เศรษฐกิจท้องถิ่น	-	-	-
3) ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างด้านชาติพันธุ์ (1) กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมพนักงานและผู้มาติดต่อ	- โครงการมีระเบียบปฏิบัติควบคุมพนักงานและผู้มาติดต่อ	-	-
(2) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชน	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-	-
4) สุขภาพอนามัยและบริการด้านสาธารณสุข	-	-	-
5) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน (1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 34
(2) จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยภายในโครงการ และมีการประสานไปยังสถาบันดับเพลิงบ่อไม่ เพื่อเชื่อมตပ်เพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง ร่วมกับโรงเรียนคลองเตยวิทยา	- โครงการมีระบบป้องกันและเตือนภัยภายในโครงการ พร้อมมีการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันภัย และได้มีการเชื่อมตပ်เพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง โดยในปี พ.ศ. 2569 มีแผนการจัดอบรมระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2569	-	-

บริษัท ยูไนต์ แอวเนติกส์ แอนด์ เอเจเนซิง คอมพิวเตอร์ จำกัด

การปรับปรุงมาตรฐานสากล ความสามารถที่จะปฏิบัติตามข้อกำหนดและเงื่อนไข (ISO 17025) ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001) ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001) และระบบการจัดการอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ISO 45001)

รางวัลโป่งใหญ่ (พ.ศ. 2563) และรางวัลเทพราชทาน สุริยงขนาดกลางและย่อม รุ่นที่ ๒ (พ.ศ. 2564) จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ KSS MIXED-USE DEVELOPMENT (อาคาร The PARQ) ระยะดำเนินการ
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ KSS MIXED-USE DEVELOPMENT (อาคาร The PARQ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
2.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 5) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน (ต่อ) (3) ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถนำดูฟุตแพทช์เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่าง ๆ ทั้งภายในและภายนอกอาคาร	- โครงการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 61
(4) จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย 24 ชั่วโมง	- โครงการมีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 72
(5) โครงการจะประสานไปยังศูนย์การประชุมแห่งชาติสิริกิติ์เพื่อเปิดทางเข้า-ออก เชื่อมต่อโรงเรือนทดลองเตียงวิทยากับศูนย์การประชุมแห่งชาติสิริกิติ์ และทางเข้า-ออกดังกล่าว สามารถเปิดใช้งานได้ตลอดเวลา	- โครงการประสานไปยังศูนย์การประชุมแห่งชาติสิริกิติ์แล้ว ซึ่งทางศูนย์การประชุมแห่งชาติสิริกิติ์ไม่สามารถพิจารณาเปิดใช้งานทางเข้า-ออกดังกล่าวได้	-	ภาคผนวก ก-8
6) ด้านสาธารณูปโภค สาธารณูปการ	-	-	-
7) ด้านการใช้ที่ดิน	-	-	-
8) ด้านการคมนาคมขนส่ง (1) ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการ หรือจัดตั้งระบบศูนย์ควบคุมจราจรภายในที่จอดรถยนต์ด้วยกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อควบคุมและแก้ไขปัญหาจราจรภายในและภายนอกโครงการ และยินยอมให้กรุงเทพมหานครเชื่อมสัญญาณเพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนทราบ	- โครงการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 61

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ KSS MIXED-USE DEVELOPMENT (อาคาร The PARQ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
2.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 8) ด้านการคมนาคมขนส่ง (ต่อ) (2) ห้ามมิให้มีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ และไม่เกิดขวางทางจราจรของรถยนต์ที่จะเข้า-ออกพื้นที่โครงการ (3) จัดทำป้าย และเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในโครงการให้ชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย (4) กำหนดตำแหน่งผู้รับ-คืนบัตรจอดรถ (Ticket Booth) ก่อนเข้าสู่จุดจอดรถภายในอาคาร โดยมีระยะห่างจากถนนพระรามที่ 4 และห่างจากถนนรัชดาภิเษก ระยะทางมากกว่า 30 เมตร (ไม่น้อยกว่า 30 เมตร) เพื่อป้องกันความยาวแถวคอยออกไปที่ขทางจราจรบนถนนพระรามที่ 4 และถนนรัชดาภิเษกในช่วงเวลาเร่งด่วน (5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกรถยนต์ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และคัดกรองแสดงรายการการเสียค่าจอดรถโดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วนเข้า-เย็น (6) จัดการจราจรภายในให้สะดวก ไม่ให้มีผลกระทบจากการจราจรภายในและต่อถนนโดยรอบของโครงการ หากตำแหน่งทางเข้าออกรถยนต์ของโครงการทำให้เกิดผลกระทบต่อการจราจร สำนักการจราจรและขนส่งสามารถให้โครงการ แก้ไขปรับปรุงหรือได้ดำเนินการติดตั้งอุปกรณ์ด้านการจราจรต่างๆ ในถนนหน้าโครงการได้ตลอดเวลา โดยเจ้าของโครงการต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการดำเนินการเองทั้งหมด	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกรถยนต์ของโครงการ - โครงการติดตั้งป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ - โครงการมีผู้รับ-คืนบัตรจอดรถ (Ticket Booth) ก่อนเข้าสู่จุดจอดรถภายในอาคาร - โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกรถยนต์ของโครงการ - โครงการเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกของโครงการ	- - -	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 34 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 7 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 62 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 34 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 34

โครงการ KSS MIXED-USE DEVELOPMENT (อาคาร The PARQ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
2.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
8) ด้านการคมนาคมขนส่ง (ต่อ)			
(7) จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรทางเข้าออกถนนจากพื้นที่โครงการอย่างเด่นชัด พร้อมทั้งติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบ เพื่อเป็นจุดสังเกตให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่โครงการฯ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	- โครงการมีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรทางเข้า-ออกถนนตั้งจากพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 63 และรูปที่ 64
(8) จัดเตรียมกระจกนูน (Convex Mirror) บริเวณจุดกลับสายตา เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยของการขับขี่ในโครงการ	- โครงการติดตั้งกระจกนูน (Convex Mirror) ภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 65
(9) จัดให้มีเส้นชะลอความเร็วและป้ายเตือนคันชะลอความเร็ว บริเวณก่อนถึงทางแยกภายในโครงการฯ	- โครงการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง และสัญญาณชะลอความเร็ว ภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3
(10) จัดให้มีที่จอดรถสำหรับรถรับจ้างสาธารณะเข้ามารับส่งภายในจำนวน 22 คัน (ไม่น้อยกว่า 22 คัน) พร้อมทั้งติดตั้งสัญญาณไฟจราจรและป้ายสำหรับเรียกรถรับจ้างสาธารณะให้เข้ามาในพื้นที่โครงการ	- โครงการมีที่จอดรถสำหรับรถรับจ้างสาธารณะเข้ามารับส่งภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 66
(11) จัดให้มีที่จอดรถจักรยานภายในโครงการสำหรับพนักงาน หรือผู้มาติดต่อจำนวน 18 คัน (ไม่น้อยกว่า 18 คัน)	- โครงการมีที่จอดรถจักรยานภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 69
(12) ประชาสัมพันธ์ให้พนักงาน และผู้มาใช้บริการใช้ระบบขนส่งมวลชน เพื่อลดปริมาณการใช้รถยนต์ส่วนตัว	- โครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้ระบบขนส่งมวลชน เพื่อลดปริมาณการใช้รถยนต์ส่วนตัว	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 70
9) การเปลี่ยนแปลงทางสังคม	- ปัจจุบันยังไม่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ หากมีการเปลี่ยนแปลงโครงการจะทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชนก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสิทธิพร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	-	-

[illegible]

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ KSS MIXED-USE DEVELOPMENT (อาคาร The PARQ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
2.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 2.4.2 สุขภาพ 1) สุขภาพกาย 1. การระบายน้ำเสียทางอากาศ 1. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านฝุ่นละออง (1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว คันชะลอความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณ โดยโครงการจัดให้มีคันชะลอความเร็ว ขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.90 เมตร ความยาว 6-7 เมตร จำนวน 3 จุด เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ (2) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ (3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ต้นไม้ ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากท่อจอร์รถของโครงการ 2. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านฝุ่นละออง (1) ออกแบบให้ชั้นจอดรถ สามารถระบายอากาศได้อย่างสะดวกตลอดเวลาไม่ให้เกิดการสะสมของมลพิษ (2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นอย่างชัดเจนและทั่วถึง (3) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้ง่ายและไม่ขัดข้อง	- โครงการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง และสนับสนุนชะลอความเร็ว บริเวณที่จอดรถและถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ - โครงการจัดเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นประจำคร่าว เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - โครงการจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่ปล่อยจากโครงการ - โครงการติดตั้งลมระบายอากาศบริเวณพื้นที่จอดรถ เพื่อให้อากาศหมุนเวียนตลอดเวลาไม่ให้เกิดการสะสมของมลพิษ - โครงการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในบริเวณที่จอดรถ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - โครงการติดตั้งป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3
		-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4
		-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5
		-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 6
		-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 7
		-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 7

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ KSS MIXED-USE DEVELOPMENT (อาคาร The PARQ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
2.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 2.4.2 สุขภาพ (ต่อ) (4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 7,081 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีอัตราการสังเคราะห์แสง 4,465.7 โมล หรือคิดเป็น 196,490.8 กรัม (คำนวณจาก โมล x มวลโมเลกุล CO₂ = 4,465.7 X 44) ซึ่งมากกว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากรถในโครงการ 124,798 กรัม/วัน ดังนั้น ต้นไม้ของโครงการจึงดูดซับได้เพียงพอ (5) โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้ - กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัดแต่งไม้เพื่อความสวยงาม - ปลูกต้นไม้ชนิดเขตแดนต้นไม้ที่ตายไป - จัดให้มีผู้รับผิดชอบ (คนสวน) ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์ตลอดเวลา	โครงการมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการ - โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการให้ความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5
2. ผลกระทบจากกระบวนการปรับสภาพของโครงการ (1) ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ (2) ทำลายเชื้อ และทำความสะอาด ตลอดจนการกำจัดตะกอนในหม้อต้มเย็นอย่างต่อเนื่องทุก 6 เดือน หรือมากกว่าเมื่อจำเป็น	โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ - โครงการมีการล้างหม้อต้มเย็น โดยกำหนดความถี่อย่างน้อยทุก 6 เดือน หรือมากกว่าถ้าจำเป็น ซึ่งในปี พ.ศ. 2569 ได้ทำการล้างหม้อต้มเย็นครั้งที่ 1 เมื่อวันที่ 21-22 กุมภาพันธ์ พ.ศ.2569	-	ภาคผนวก ข-9 ภาคผนวก ข-11

โครงการ KSS MIXED-USE DEVELOPMENT (อาคาร The PARQ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

[illegible]

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ KSS MIXED-USE DEVELOPMENT (อาคาร The PARQ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
2.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 2.4.2 สุขภาพ (ต่อ) (3) กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำแต่ละถังเพื่อ อากาศภายใน และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบของถังเก็บน้ำ โดยในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำของโครงการจะทำการกวาดตอน ยัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือขอบของถังเก็บน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดไม้ไผ่ยาล้างที่มีสารเคมีชีวภาพตกค้าง ทั้งนี้ ในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำของโครงการจะปิดล้างทำความสะอาดถังและกำหนดให้ถังเก็บน้ำในช่วงเวลา 24.00-05.00 น. เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ของพนักงาน รวมทั้งผู้มาใช้บริการส่วนโรงแรม และพาณิชย์กรรม โดยมีความถี่ในการทำความสะดวกปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของพนักงานและผู้มาใช้บริการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ - โครงการได้ทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองประจำปี พ.ศ. 2569 ครั้งที่ 1 เมื่อวันที่ 16 และ 23 พฤษภาคม พ.ศ. 2569 ทางโครงการได้จัดจ้าง บริษัท อะโกล (ประเทศไทย) จำกัดทำความสะอาดถังเก็บน้ำของโครงการ		ภาคผนวก ข-13
2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย (1) โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเดิมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 3 ชุด เพื่อบำบัดน้ำเสียจากแต่ละส่วน โดยสามารถบำบัดน้ำเสียได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วบางส่วนปริมาณ 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะเข้าสู่ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำและน้ำโปรดน้ำคั้นไม่ได้อุ่นไปสำหรับน้ำที่ทิ้งส่วนที่เหลือปริมาณ 922 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะไหลผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำและตะกอนตกตะกอน และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพระรามที่ 4 ต่อไป	- ปัจจุบันโครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียเดิมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด เนื่องจากส่วนทาวเวอร์ที่ 2 (ส่วนโรงแรม) ยังไม่มีการก่อสร้าง ทั้งนี้ทางโครงการทำการควบคุมดูแลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้ประสิทธิภาพ ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร พบว่าผลการตรวจวัดปริมาณ BOD บริเวณถังพักน้ำใสระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 ส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามมาตรฐาน ยกเว้นบริเวณถังพักน้ำใสที่ไม่เป็นไปตามมาตรฐาน อย่างไรก็ตามโครงการอยู่ในช่วงดำเนินการตรวจสอบและปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ทั้งนี้โครงการจัดทำและจัดส่งรายงาน พ.ศ.1 และพ.ศ.2 ตามที่กฎหมายกำหนด	-	ภาคผนวก ก-6 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9 ภาคผนวก ข-2 ภาคผนวก ข-4 และภาคผนวก ค

บริษัท ยูไนเต็ด แอวเมลิสส์ แอนด์ เอ็มพีบีอิง คอมพิวเตอร์ จำกัด

[illegible]

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ KSS MIXED-USE DEVELOPMENT (อาคาร The PARQ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
2.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 2.4.2 สุขภาพ (ต่อ) (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ (3) ประสานให้สำนักงานเขตคลองเตยมาสุบกาแก้ไขไม่ในวันเสาร์หรือวันอาทิตย์ โดยในการสุบโซบั้น รดสุบโซบั้นสามารถลดระยะเวลาดำเนินการด้านระบบบำบัดน้ำเสีย และลากสายสุบโซบั้นไปยังฝายบำบัดน้ำเสีย (4) ประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบนเดอร์ เวลล์ กรีน จำกัด (มหาชน) หรือ บริษัท เอเซีย เรสส์ แมน เนชั่นแนล จำกัด เป็นต้น มาสุบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุก ๆ เดือน (5) ในช่วงเวลาที่มีการสุบสิ่งปฏิกูล สุบกากโซบั้นหรือเก็บตัวอย่างน้ำ ตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย จะต้องจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ	- โครงการจัดจ้างเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียเข้ามาดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - โครงการจัดจ้างบริษัทภายนอกเข้ามาสุบกากโซบั้นจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด - โครงการจัดจ้างบริษัทภายนอกเข้ามาสุบกากโซบั้นจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด - โครงการมีพนักงานรักษาความปลอดภัย สำหรับคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข-2 รูปที่ 11 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 11 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 34
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค (1) จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ (2) ทำความสะอาดท่อระบายน้ำที่ไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน (3) ใช้ตะแกรงกรองตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร	- โครงการจัดจ้างบริษัท เร็นโทคิล จำกัด เข้ามากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคภายในโครงการ - โครงการมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดท่อระบายน้ำที่ไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน - โครงการมีตะแกรงกรองตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 73 ภาคผนวก ข-10 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 75 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 74

ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

โครงการ KSS MIXED-USE DEVELOPMENT (อาคาร The PARQ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงานตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
2.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 2.4.2 สุขภาพ (ต่อ)	(4) ประสานกับสำนักงานเขตคลองเตยให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดยาฆ่ากำจัดยุง เป็นต้น	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 73
(5) ห้องพักมูลฝอยด้อยปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แผลงสาบ เป็นต้น	- ห้องพักมูลฝอยของโครงการมีประตูปิดมิดชิด พร้อมมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องมูลฝอย เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค	-	ภาคผนวก ข-10 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 27 รูปที่ 28
(6) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องมูลฝอย	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 28
(7) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคารและห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคารและห้องพักมูลฝอยรวม	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 28 รูปที่ 76
(8) ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองเตยให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ไม่มีมูลฝอยตกค้าง	- โครงการได้ประสานสำนักงานเขตคลองเตยให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 31 ภาคผนวก ข-6
- อื่นๆ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณความสะดวกทางเข้า-ออกกรณีต้องโครงการ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 34
(2) จัดทำเครื่องมือจราจรบนพื้นที่ทางแบ่งของจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย	- โครงการติดตั้งป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 7

[illegible]

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ KSS MIXED-USE DEVELOPMENT (อาคาร The PARQ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
2.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 2.4.2 สุขภาพ (ต่อ) (3) ควบคุมความเร็วของรถยนต์ในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว คันชะลอความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน โดยโครงการจัดให้มีคันชะลอความเร็ว ขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.90 เมตร ความยาว 6-7 เมตร จำนวน 3 จุด เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ (4) ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ - โครงการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง และสับนูนชะลอความเร็ว บริเวณที่จอดรถและถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ - โครงการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3
2. อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้ (1) ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟ ท้องเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตั้งตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน (2) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ หากพบว่ามีภัยหรือภัยพิบัติ ให้รับดำเนินการแก้ไขทันที (3) จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ และมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงบ่อนไก่ เพื่อขอความช่วยเหลือและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง ร่วมกับโรงเรียนคลองเตยวิทยา	- โครงการติดตั้งหลอดไฟส่องสว่างภายในโครงการ และบริเวณบันไดหนีไฟ พร้อมทั้งติดตั้งป้ายบอกทางออกฉุกเฉินในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน และมีการติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน - โครงการมีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้ หากพบว่ามีภัยหรือภัยพิบัติให้ดำเนินการแก้ไขทันที - โครงการมีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ และจัดให้มีการอบรมและซ้อมอพยพคน กรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดตั้งประสานงานกับสถานีดับเพลิงบ่อนไก่เข้ามามีการจัดอบรมและซ้อมแผนอพยพคนให้กับโครงการ โดยในปี พ.ศ. 2569 มีแผนการจัดอบรมระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2569	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 38 และรูปที่ 56 ภาคผนวก ข-8 ภาคผนวก ข-8

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ KSS MIXED-USE DEVELOPMENT (อาคาร The PARQ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
2.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 2.4.4 ทัศนียภาพ (1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์ (2) แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์ - โครงสร้างสถาปัตยกรรม (1) โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด ขนาดพื้นที่รวม 7,081 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่สีเขียวที่มีความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร ขนาดพื้นที่ 148 ตารางเมตร พื้นที่สีเขียวบนงานระบบ 426 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวได้แนวอาคารปกคลุมดิน 28 ตารางเมตร) โดยมีรายละเอียดพื้นที่สีเขียวแต่ละส่วน ดังนี้ 1) พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 3,788 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่สีเขียวที่มีความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร ขนาดพื้นที่ 44 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวบนงานระบบ 69 ตารางเมตร) โดยแบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่างภายนอกอาคาร 3,281 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวบนโครงสร้างอาคารชั้นใต้ดิน 507 ตารางเมตร ทั้งนี้ พื้นที่สีเขียวที่โครงการจัดให้มีเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นขนาด 3,202 ตารางเมตร (คิดเป็นร้อยละ 144 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร) และเป็นพื้นที่ปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดิน นอกทรงไม้ยืนต้นขนาด 79 ตารางเมตร ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ดับไกรเสลา และออกกานิชใบใหญ่ ขำไก่ พวงทองต้น ไทรใบกลม โมก และหย้ามแลเสียด 2) พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 3,293 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่สีเขียวที่มีความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร ขนาดพื้นที่ 104 ตารางเมตร พื้นที่สีเขียวบนงานระบบ 357 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวได้แนวอาคาร	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ - ทาวเวอร์ที่ 1 โครงการมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ		ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2 รูปที่ 5

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ KSS MIXED-USE DEVELOPMENT (อาคาร The PARQ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
2.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 2.4.4 ทัศนียภาพ (ต่อ) ปกติชุมชน 28 ตารางเมตร) โดยแบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่างภายนอกอาคาร 2,580 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวบนโครงสร้างอาคารชั้นใต้ดิน 713 ตารางเมตร ทั้งนี้ พื้นที่สีเขียวที่โครงการจัดให้มีในพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นขนาด 2.276 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 50.22 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร) และเป็นพื้นที่ปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดินนอกทรงไม้ยืนต้นขนาด 232 ตารางเมตร จึงพื้นที่นี้ไม่นับมาปลูกได้แก่ ต้นไม้ เศษขยะออกมานับใหญ่ ขาไก่ พงทอตัน ไทรใบกลม บุษบารายาว โมก และหญ้ามะเลเชีย ทั้งนี้ พื้นที่สีเขียวภายในโครงการจะช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพได้อีกทางหนึ่ง			
(2) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคาร มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- โครงการดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น		ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5
2.4.5 การสะท้อนแสงจากอาคารโครงการ (1) ในการออกแบบอาคารโครงการ ผนังภายนอกอาคารมีลักษณะเป็นกระจก โดยรอบอาคารทั้งหมด โดยกระจกที่โครงการเลือกใช้จะมีคุณสมบัติการสะท้อนแสง ไม่เกินร้อยละ 30 ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับดังกล่าว ทำให้การสะท้อนแสงของกระจกอาคารโครงการไม่มีผลกระทบต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง	- โครงการเลือกใช้กระจกที่มีคุณสมบัติการสะท้อนแสงตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับดังกล่าว		ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 78

บริษัท ปูนซีเมนต์ เอสซี ๒ จำกัด (มหาชน) ขอสงวนสิทธิ์
การรับรองมาตรฐาน ความสามารถทางปฏิบัติการทดสอบและประเมิน (ISO 9001), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 14001), และระบบการจัดการข้อมูล (ISO 45001)
บริษัท เอสซี ๒ จำกัด (มหาชน) ขอสงวนสิทธิ์
การรับรองมาตรฐาน ความสามารถทางปฏิบัติการทดสอบและประเมิน (ISO 9001), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 14001), และระบบการจัดการข้อมูล (ISO 45001)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ KSS MIXED-USE DEVELOPMENT (อาคาร The PARQ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
2.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 2.4.6 การบังคับแสดงและทิศทางลม (1) กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะกำหนดให้ผู้อยู่อาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่านและอาจเป็นพื้นที่ได้รับผลกระทบด้านการรับแสงแดดและทิศทางลมจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มถมมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เมื่อไม่ใช้ในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบังคับแสดงแดดและทิศทางลมของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง ทั้งนี้ เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบังคับแสดงแดดและทิศทางลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์ และเงื่อนไขในการจ่ายชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายโดยความรับผิดชอบจะกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการเปิดดำเนินการ	รายการได้เปิดดำเนินการมาเกิน 1 ปี ทางโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียน เรื่องการบังคับแสดงแดดและทิศทางลมจากชุมชน ทั้งนี้โครงการจึงไม่จำเป็นต้องรับเรื่องร้องเรียน บริเวณฝ่ายประชาสัมพันธ์ของโครงการ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 78

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ KSS MIXED-USE DEVELOPMENT (อาคาร The PARQ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
2.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 2.4.7 การดูแลกลิ่นคลอรีนวิทยุ และบดบังสัญญาณโทรทัศน์ (1) โครงการจะทำการติดตั้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างเพื่อให้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับการติดตั้งกล่องรับสัญญาณโทรทัศน์ระบบดิจิตอลอุปกรณ์แปลงระบบดิจิตอล (Set-Top Box) ซึ่งเป็นอุปกรณ์รับเชื่อมกับโทรทัศน์ที่มีอยู่เดิม เพื่อให้สามารถรับสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ระบบดิจิตอล ให้อุปกรณ์ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์หลังจากได้รับแจ้ง ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากโครงการเปิดดำเนินการ	โครงการได้เปิดดำเนินการมาครบ 1 ปี พิจารณาโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียน เรื่องดูคลื่นวิทยุ และบดบังสัญญาณโทรทัศน์ ทั้งนี้โครงการจัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียน บริเวณฝ่ายประชาสัมพันธ์ของโครงการ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 71

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ KSS MIXED-USE DEVELOPMENT (อาคาร The PARQ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 ประกอบด้วย การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม การป้องกันอัคคีภัย และสุนทรียภาพ โดยมีรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ KSS MIXED-USE DEVELOPMENT (อาคาร The PARQ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
1. คุณภาพอากาศ	1.1. ผู้ละออง	1) ฝนภายในพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณ ถนน และมีการฉีดล้างถนนภายในพื้นที่โครงการ	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4
	1.2. มลพิษทางอากาศ	1) ฝนภายในพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาด บริเวณถนนและมีการฉีดล้างถนนภายในพื้นที่ โครงการ	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4
		2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวในบริเวณพื้นที่ โครงการต่างๆ ให้มีสภาพสมบูรณ์	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8
2. เสียง		3) ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิ เช่น ป้ายห้ามติด เครื่องยนต์ ป้ายจำกัด ความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ สับสน	- โครงการติดตั้งป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ บริเวณ ที่จอดรถ และทางวิ่งรถภายในโครงการ สามารถ มองเห็นได้อย่างชัดเจน และไม่สับสน	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3 และรูปที่ 7
		1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการติดตั้งป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ ภายใน พื้นที่โครงการ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และ ไม่สับสน	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3 และรูปที่ 7
		1) เส้นทางรอบๆ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบระบบท่อน้ำ ภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 16
3. น้ำใช้		1) เส้นทางรอบๆ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ทำการซ่อมแซมและแก้ไขทันที	ภาคผนวก ข-5

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ KSS MIXED-USE DEVELOPMENT (อาคาร The PARQ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	พารามิเตอร์	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
3. น้ำใช้ (ต่อ)	2) ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ทำความสะอาดถังน้ำสำรองประจำปี พ.ศ. 2569 ครั้งที่ 1 เมื่อวันที่ 16 และ 23 พฤษภาคม พ.ศ. 2569 ทางโครงการได้จ้างบริษัท อะโกลา (ประเทศไทย) จำกัดทำความสะอาดถังเก็บน้ำของโครงการ	ภาคผนวก ข-13
	3) วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- การปิดวาล์วในช่วง 07.00-10.00 น. และช่วงเวลา 19.00-21.00 น.	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีวาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ และมีเวลาเปิด-ปิดวาล์วเป็นเวลา	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15
4. น้ำเสีย 4.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย 1) คุณภาพน้ำที่نگ่อนการบำบัด	- ถังบำบัดอากาศไหล	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ปัจจุบันโครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียเดิมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด เนื่องจากส่วนทาวเวอร์ที่ 2 (ส่วนโรงแรม) ยังไม่ก่อสร้าง ทั้งนี้โครงการมีการเก็บตัวอย่างน้ำเสียเป็นประจำทุกวัน	ภาคผนวก ก-6 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9 และภาคผนวก ค

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ KSS MIXED-USE DEVELOPMENT (อาคาร The PARQ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	พารามิเตอร์	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
4. น้ำเสีย (ต่อ) 2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- ถึงพักน้ำทิ้ง	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ปัจจุบันโครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียเดิมอากาศแบบตะกอนแร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด เนื่องจากส่วนทาวเวอร์ที่ 2 (ส่วนโรงแรม) ยังไม่มีการก่อสร้าง ทั้งนี้โครงการมีการเก็บตัวอย่างน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน ส่วนดัชนีที่ติดตามตรวจสอบระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 ส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามมาตรฐาน ยกเว้นบริเวณถังพักน้ำทั้งค่า BOD, TSS และ TKN ที่ไม่เป็นไปตามมาตรฐาน อย่างไรก็ตาม โครงการอยู่ในช่วงดำเนินการตรวจสอบและปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	ภาคผนวก ก-6 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9 ภาคผนวก ข-2 และภาคผนวก ค
3) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำ	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ปัจจุบันโครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียเดิมอากาศแบบตะกอนแร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด เนื่องจากส่วนทาวเวอร์ที่ 2 (ส่วนโรงแรม) ยังไม่มีการก่อสร้าง ทั้งนี้โครงการมีการเก็บตัวอย่างน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน ส่วนดัชนีที่ติดตามตรวจสอบระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก)	ภาคผนวก ก-6 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9 ภาคผนวก ข-2 และภาคผนวก ค

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ KSS MIXED-USE DEVELOPMENT (อาคาร The PARQ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	พารามิเตอร์	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
5. การทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด	1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบ บำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของ แหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) 3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัด น้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) 4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัด น้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ซีโอ/ปริมาณ) (ลิตร หรือกิโลกรัม) 6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 7) การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 8) การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) 9) การทำงานของเครื่องกวนผสม น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 10) การทำงานของเครื่องกวนผสม สารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) 11) เครื่องสูบลูบกลอน (ปกติ/ผิดปกติ) 12) อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และ บันทึกรายละเอียดเก็บไว้ใน พื้นที่ที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและ ข้อมูลนั้น และจัดทำรายงาน สรุปผลการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอ รายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตคลองเตย) ภายใน วันที่สิบห้าของเดือนถัดไป	- โครงการได้เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ ภายในพื้นที่โครงการ และจัดทำรายงานสรุปผล การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน	ภาคผนวก ข-4

บริษัท ยูนิค แอนนิลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด
การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถเพื่อปฏิบัติการทดสอบและสอบเทียบ (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001), และระบบการจัดการอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ISO 45001)
รางวัลใบโพธิ์ (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระราชทาน อุดมคุณดกลางและย่อม ระดับดีเลิศ ประเภทบริษัท (พ.ศ. 2564) จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ KSS MIXED-USE DEVELOPMENT (อาคาร The PARQ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	พารามิเตอร์	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
5 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		13) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร) 14) ปัญหาอุปสรรค และแนวทางการแก้ไข			
6. การระบายน้ำ	1) บ่อท่ว่งน้ำ บ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำภายในโครงการ 2) การทำงานของเครื่องสูบน้ำ	- การสะสมของตะกอนดินในรางระบายน้ำ บ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำ - สภาพพร้อมใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีบ่อท่ว่งน้ำ บ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำภายในโครงการ พร้อมทั้งมีการทำความสะอาดเพื่อลดการสะสมของตะกอนดิน - โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ และดูแลเครื่องสูบน้ำให้มีสภาพดีพร้อมใช้งาน	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 21 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 21
7. มลพิษ	1) พื้นที่โครงการ - บริเวณที่ตั้งถังมุลพิษ และห้องพัสดุของมุลพิษแต่ละทาวเวอร์	- ปริมาณมุลพิษแตกต่างกัน - ความสะอาด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีพนักงานเก็บมุลพิษทุกวัน เพื่อให้มีการคัดค้านำของมุลพิษออก พร้อมทั้งมีการทำความสะอาดถังมุลพิษที่มีการเก็บมุลพิษ	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 24 รูปที่ 28
8. ระบบไฟฟ้า	1) หม้อแปลงไฟฟ้า - บ้ายเดือนระวังอันตราย 2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่สับสน - สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการติดตั้งป้ายเตือนระวังอันตราย มีสภาพดีและมองเห็นได้ชัดเจน - โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ และดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้าให้มีสภาพพร้อมใช้งาน	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 37 ภาคผนวก ข-7

บริษัท ยูนิค แอนนิลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด
การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถในการปฏิบัติตามการทดสอบและสอบเทียบ (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อมและความปลอดภัย (ISO 45001)
รางวัลโบลี (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระราชทาน ธุรกิจขนาดกลางและย่อม ระดับดีเลิศ ประเภทบริษัทบริการ (พ.ศ. 2564) จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ KSS MIXED-USE DEVELOPMENT (อาคาร The PARQ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	พารามิเตอร์	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
9. การอนุรักษ์พลังงาน	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่างส่วนกลาง	- เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพประหยัดพลังงานที่ระบุมากับอุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้า		- โครงการเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ และดูแลระบบไฟฟ้า และระบบปรับอากาศ เครื่องจักร อุปกรณ์ต่างๆ ของส่วนกลาง ให้มีประสิทธิภาพพร้อมใช้งาน ทั้งมีดูแล ประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ สามารถมองเห็นได้ชัดเจนไม่เลือน	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 38 รูปที่ 39 รูปที่ 70 และรูปที่ 71
	- จุดติดตั้งและประชาสัมพันธ์	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ สับสน		- โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ และดูแลอุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้มีสภาพพร้อมใช้งาน	ภาคผนวก ข-8
	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีระบบไฟฟ้าสำรอง สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง และมีการตรวจสอบสภาพให้พร้อมใช้งาน	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 35
	2) ระบบไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการติดตั้งป้าย และแผนผังแสดงเส้นทางทางอพยพหนีไฟและจุดรวมคนไว้บริเวณหน้าโรงลิฟต์ สภาพดี และมองเห็นได้ชัดเจน	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 59
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการ หนีไฟ และแผนผังเส้นทางทาง หนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และ ไม่ สับสน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบหัวได้ และ ตรวจสอบอุปกรณ์ให้พร้อมใช้งาน	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 44
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีหัวรับดับเพลิง และมีการตรวจสอบสภาพ ให้พร้อมใช้งาน	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 42
	- เครื่องดับเพลิงแบบหัวได้	- อายุการใช้งาน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีสายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 43
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ KSS MIXED-USE DEVELOPMENT (อาคาร The PARQ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	พารามิเตอร์	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
10 ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- ถังเก็บน้ำใช้ และน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีถังเก็บน้ำใช้ และถังเก็บน้ำสำหรับดับเพลิง	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 14
	- ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ Sprinkler System	- สภาพพร้อมใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ และมีการตรวจสอบสภาพให้พร้อมใช้งาน	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 46
	- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง และมีการตรวจสอบสภาพให้พร้อมใช้งาน	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 40
	5) บันไดหนีไฟ เส้นทางในการ หนีไฟ และจุดรวมพลเบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีบันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมพลเบื้องต้น พร้อมมีการตรวจสอบสภาพให้พร้อมใช้งาน ไม่มีสิ่งกีดขวาง	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 55
	1. ห้องระบบยอกอากาศรวมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ และดูแลห้องระบบยอกอากาศรวมชาติ ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ไม่มีสิ่งกีดขวาง	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 60
11. ระบบระบายอากาศ	2. พัฒนาระบบยอกอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีพัฒนาระบบยอกอากาศ พร้อมมีการตรวจสอบสภาพให้พร้อมใช้งาน	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 57
	- ระบบหอผึ่งเย็น ซึ่งมีจุดเก็บ ตัวอย่างน้ำ คือ 1) จุดที่น้ำไหลมาเติมในระบบ 2) ในอ่างรับร่อนน้ำ 3) ท่อน้ำทิ้งจากหอผึ่งเย็นแต่ ละเครื่อง	1) ค่าความเป็นกรดเป็นด่าง 2) แบคทีเรียทั้งหมด 3) เชื้ออีโคไลโอเนลลา	- ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการล้างหอผึ่งเย็น โดยกำหนดความถี่อย่างน้อยทุก 6 เดือน หรือมากกว่าถ้าจำเป็น ซึ่งในปี พ.ศ. 2569 ได้ทำการล้างหอผึ่งเย็นครั้งที่ 1 เมื่อวันที่ 21-22 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569	ภาคผนวก ข-11

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ KSS MIXED-USE DEVELOPMENT (อาคาร The PARQ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	พารามิเตอร์	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
13. การจราจร	1) พื้นที่โครงการ - ป้ายและเครื่องหมายจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพที่มองเห็นได้ชัดเจน และไม่สับสน - สภาพความคล่องตัวในการเดินทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการติดตั้งป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ บริเวณที่จอดรถ และทางวิ่งรถภายในโครงการ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และไม่เปลี่ยน - โครงการมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 7 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 34
	1) พื้นที่โครงการ - กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- หากกรณีที่อยู่ในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซมโครงการจะดำเนินการติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม พร้อมดูแลไม่ให้สิ่งกีดขวาง	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 34
15. ทัศนียภาพ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ประเมินเสียงรบกวนจากทุกทิศทาง และข้อคิดเห็นของผู้อยู่อาศัยข้างเคียง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีผู้ได้รับเรื่องร้องเรียน บริเวณฝ่ายประชาสัมพันธ์ของโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนทางโครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขทันที	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 71
16. การบำบัดสิ่งแวดล้อมและทัศนียภาพ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ประเมินเสียงรบกวนจากทุกทิศทาง และข้อคิดเห็นของผู้อยู่อาศัยข้างเคียง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และเปิดดำเนินการ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการเปิดดำเนินการ	- โครงการได้เปิดดำเนินการรื้อถอนภายใน 1 ปี ทางโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียน เรื่องการบดบังแสงแดดและทัศนียภาพ ทั้งนี้โครงการจัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนบริเวณฝ่ายประชาสัมพันธ์ของโครงการ	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 71

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ KSS MIXED-USE DEVELOPMENT (อาคาร The PARQ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	พารามิเตอร์	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
17. การดับกลิ่นวิทยุ/โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ประเมินเรื่องรบกวนทุกซ์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้อยู่อาศัยข้างเคียง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และเปิดดำเนินการ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการเปิดดำเนินการ	- โครงการได้เปิดดำเนินการมาเกิน 1 ปี ทางโครงการยังไม่ได้รับร้องเรียน เรื่องการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ ทั้งนี้โครงการได้ให้จุดรับร้องเรียนบริเวณฝ่ายประชาสัมพันธ์ของโครงการ	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 71
18. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัยข้างเคียง และการรับเรื่องร้องเรียน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่	- ประเมินเรื่องรบกวนทุกซ์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้อยู่อาศัยข้างเคียง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และเปิดดำเนินการ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการเปิดดำเนินการ	- โครงการได้เปิดดำเนินการมาเกิน 1 ปี ทางโครงการยังไม่ได้รับร้องเรียน ทั้งนี้โครงการจัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนบริเวณฝ่ายประชาสัมพันธ์ของโครงการ	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 71

3.1.1 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ

1) วิธีติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ

ก่อนดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง เจ้าหน้าที่ผู้เก็บตัวอย่างน้ำได้ดำเนินการควบคุมคุณภาพในภาคสนามตามระบบมาตรฐานของห้องปฏิบัติการ ISO/IEC 17025 เพื่อป้องกันการปนเปื้อนขณะเก็บตัวอย่างโดยการสวมถุงมือชนิดไม่มีแป้งรวมถึงล้างอุปกรณ์ที่ใช้ในการเก็บตัวอย่างทุกชนิดด้วยน้ำตัวอย่าง จากนั้นจึงดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำ โดยวิธี Grab Sampling โดยใช้ Stainless Sampler เก็บตัวอย่างน้ำ จากนั้นแบ่งตัวอย่างใส่ภาชนะบรรจุตัวอย่าง สำหรับการเก็บตัวอย่างน้ำที่ต้องการวิเคราะห์น้ำมันและไขมัน ให้จ้วงเก็บน้ำแบบตัวอย่างแยก เพื่อป้องกันการปนเปื้อนจากภาชนะ จากนั้นแช่ตัวอย่างทั้งหมดในกล่องน้ำแข็งที่อุณหภูมิ $> 0^{\circ}\text{C}$, $\leq 6^{\circ}\text{C}$ พร้อมบันทึกข้อมูลในใบกำกับ (Chain of Custody) เพื่อส่งไปวิเคราะห์ที่ห้องปฏิบัติการของบริษัท ยูไนเต็ด แอนาไลซิส แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ภายใน 24-48 ชั่วโมง

2) การรักษาสภาพตัวอย่างน้ำและการตรวจวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำ

ตัวอย่างน้ำทั้งหมดที่เก็บ มีการรักษาตามวิธีมาตรฐานใน Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater ซึ่ง APHA, AWWA และ WEF ร่วมกันกำหนด จากนั้นแช่ตัวอย่างทั้งหมดในกล่องน้ำแข็งที่อุณหภูมิ $> 0^{\circ}\text{C}$, $\leq 6^{\circ}\text{C}$ พร้อมบันทึกข้อมูลในใบกำกับ (Chain of Custody) เพื่อส่งไปวิเคราะห์ที่ห้องปฏิบัติการของบริษัท ยูไนเต็ด แอนาไลซิส แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ภายใน 24-48 ชั่วโมง

3) วิธีการวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำ

วิธีตรวจวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำใช้ ได้อ้างอิงให้เป็นไปตาม Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater by APHA, AWWA and WEF ดังรายละเอียดในตารางที่ 3-2

ตารางที่ 3-2 วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

ดัชนี	วิธีการตรวจวิเคราะห์
pH	Electrometric Method At Site (SM: 4500-H ⁺ B and 1060 B)
Biochemical Oxygen Demand	Azide Modification Method (SM: 5210 B and 4500-O C)
Total Suspended Solids	Suspended Solids Dried at 103-105 °C (SM: 2540 D)
Total Dissolved Solids	In-House Method UAE.TP.DS.01 (Total Dissolved Solids Dried at 180 °C) ; SM: 2540 C)1
Settleable Solids	Imhoff Cone (SM: 2540 F)
Sulphide	Iodometric Method (SM: 4500-S ²⁻ F)
Total Kjeldahl Nitrogen	In-House Method UAE.TP.TN 02 (Kjeldahl Method); SM: 4500-Norg C
Oil and Grease	Partition-Gravimetric Method (SM: 5520 B)
Total Coliforms	Multiple-Tube Fermentation Technique (SM: Part 9221B and C)
Faecal Coliforms	Multiple-Tube Fermentation Technique (SM: Part 9221B, C and E)
Residual Chlorine	Modified DPD Colourimetric Method (At Site)

หมายเหตุ: SM : Standard Methods for The Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th EDITION, 2023.

4) การควบคุมและรักษาคุณภาพน้ำ

การควบคุมคุณภาพในการเก็บตัวอย่างและวิธีตรวจวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำ ได้ดำเนินการตามมาตรฐานการประกันและควบคุมคุณภาพ (Quality Assurance and Quality Control หรือ QA/QC) ของห้องปฏิบัติการโดยมีรายละเอียดขั้นตอนการปฏิบัติดังต่อไปนี้

ขั้นตอนที่ 1 การล้างภาชนะบรรจุและอุปกรณ์ทุกชนิดที่ใช้ในการเก็บตัวอย่างซึ่งเป็นขั้นตอนแรกที่ห้องปฏิบัติการต้องดำเนินการ

ขั้นตอนที่ 2 การเตรียมภาชนะบรรจุตัวอย่าง โดยเจ้าหน้าที่เก็บตัวอย่างน้ำต้องเตรียมภาชนะบรรจุที่มีการติดฉลากบอกรายละเอียด ได้แก่ จุดเก็บ วันที่เก็บ ชื่อผู้เก็บ ดัชนีที่วิเคราะห์ รหัสโครงการ ชนิดตัวอย่าง และวิธีรักษาสภาพตัวอย่าง พร้อมทั้งตรวจสอบจำนวนภาชนะบรรจุต่อจุดเก็บ และบันทึกลงในแบบบันทึกข้อมูลภาคสนาม (Log Sheet) ก่อนทำการเก็บตัวอย่างน้ำ

ขั้นตอนที่ 3 การควบคุมการปนเปื้อนขณะดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำ โดยเจ้าหน้าที่เก็บตัวอย่างน้ำต้องสวมถุงมือแบบไม่มีแบ่งเพื่อป้องกันการปนเปื้อนจากการหยิบจับภาชนะบรรจุและอุปกรณ์ทุกชนิดที่ใช้ในการเก็บตัวอย่างรวมถึงป้องกันการปนเปื้อนจากมือสู่ตัวอย่างน้ำ ซึ่งเจ้าหน้าที่ได้เปลี่ยนถุงมือทุกครั้งที่เปลี่ยนจุดเก็บตัวอย่าง และล้างอุปกรณ์ ภาชนะบรรจุตัวอย่างด้วยน้ำตัวอย่างทุกครั้งก่อนทำการเก็บตัวอย่างน้ำ ยกเว้นภาชนะบรรจุตัวอย่างสำหรับวิเคราะห์น้ำมันและไขมัน

ขั้นตอนที่ 4 การควบคุมคุณภาพด้วยตัวอย่าง Blanks ต่างๆ ได้แก่ Trip Blank คือ การตรวจสอบการปนเปื้อนของภาชนะบรรจุ และการขนส่งตัวอย่าง Field Blank คือ การตรวจสอบการปนเปื้อนจากสภาพแวดล้อมขณะดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำ และตรวจสอบการปนเปื้อนจากสารเคมีที่ใช้ในการรักษาสภาพตัวอย่างน้ำ ในการเตรียมตัวอย่าง Blanks ได้ใช้น้ำกลั่นบรรจุลงในภาชนะตัวอย่างแยกรายดัชนี และเติมสารเคมีในการรักษาสภาพตัวอย่างเฉพาะ Field Blank เท่านั้นนำตัวอย่าง Blanks ทั้งหมดไปในภาคสนาม สำหรับ Field Blank ให้เปิดฝาภาชนะบรรจุในภาคสนามขณะดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำส่งตัวอย่าง Blanks ทั้งหมด ไปวิเคราะห์ทันทีที่ห้องปฏิบัติการของบริษัท ยูโนเต็ด แอนาไลซิส แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด พร้อมกับตัวอย่างน้ำที่เก็บทั้งหมด

ขั้นตอนที่ 5 การควบคุมด้านระบบเอกสารในภาคสนาม ได้แก่ การบันทึกข้อมูล วันเวลาที่เก็บ วิธีการเก็บ ผู้เก็บ และสภาพภาชนะบรรจุตัวอย่างหลังเก็บลงในใบกำกับ (Chain of Custody) พร้อมทั้งบันทึกค่าอุณหภูมิ ความเป็นกรด-ด่างและสภาพตัวอย่างน้ำที่สังเกตพบ เช่น สี และกลิ่น เป็นต้น รวมถึงข้อมูลอื่นๆ ที่ใช้ประกอบในการจัดทำรายงาน ลงในแบบบันทึกข้อมูลภาคสนาม (Log Sheet) ซึ่งต้องนำส่งห้องปฏิบัติการวิเคราะห์พร้อมกับตัวอย่าง

สำหรับการควบคุมคุณภาพในห้องปฏิบัติการวิเคราะห์สำหรับการวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำ ได้ดำเนินการตามระบบมาตรฐานของ Quality Control in the Laboratory สำหรับทุกดัชนีทุกขั้นตอน

3.2 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.2.1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง

การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 บริเวณถังปรับอัตราการไหล ถังพักน้ำทิ้ง และบ่อตรวจวัดคุณภาพ ประกอบด้วย ความเป็นกรด-ด่าง ความสกปรกในรูปบีโอดี ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด ของแข็งละลายน้ำ ตะกอน ซัลไฟด์ ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น และน้ำมันและไขมัน รายละเอียดผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งมีรายละเอียดดังนี้

คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณถังพักน้ำทิ้ง พบว่า ดัชนีส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข) ยกเว้นค่าความสกปรกในรูปบีโอดี ในเดือนมกราคม - เมษายน ค่าของแข็งแขวนลอยทั้งหมด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน มีค่าไม่อยู่ในมาตรฐานทั้งหมด และค่าไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น ในเดือนมกราคม-เมษายน และมิถุนายน ผลการตรวจแสดงวัดตารางที่ 3-4 และรูปที่ 3-11 และรูปที่ 3-20

คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ พบว่า ดัชนีทั้งหมดมีค่าอยู่ในมาตรฐานที่กำหนด ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข) ผลการตรวจวัดแสดงวัดตารางที่ 3-5 และรูปที่ 3-21 ถึงรูปที่ 3-30

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการจัดการตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ KSS MIXED-USE DEVELOPMENT (อาคาร The PARQ) ระยะดำเนินการ
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ตารางที่ 3-3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง บริเวณถึงรับอัตราการไหล ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

โครงการ KSS MIXED-USE DEVELOPMENT (อาคาร The PARQ)

จัดทำรายงานโดย บริษัท ยูนิเทค แอเนมาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ของ บริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด

ดัชนี	หน่วย	ถึงรับอัตราการไหล				
		22 ม.ค. 69	13 มี.ค. 69	8 เม.ย. 69	15 พ.ค. 69	26 มิ.ย. 69
1. ความเป็นกรด-ด่าง	-	7.1 (29.5°C)	7.0 (29.1°C)	7.3 (32.2°C)	7.2 (31.4°C)	7.3 (31.1°C)
2. ความสกปรกในรูปบีโอดี	mg/L	206	154	147	104	218
3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด	mg/L	164	256	172	46.3	115
4. ของแข็งละลายน้ำ	mg/L	394	430	350	365	530
5. คะกอนห้ำก	ml/L	0.6	<0.1	0.1	<0.1	<0.1
6. จีลไฟด์	mg/L	2.5	2.8	0.54	0.68	8.6
7. ไนโตรเจนในรูปไทเดเอ็น	mg/L	90.1	94.1	98.2	82.3	101
8. น้ำมันและไขมัน	mg/L	17	6	3	3	15
Microbiology						
9. โคลิฟอร์มแบคทีเรีย	MPN/ 100 mL	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000
10. ฟิโคคโคลิฟอร์มแบคทีเรีย	MPN/ 100 mL	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000
สภาพตัวอย่าง สี/ลักษณะของน้ำ ตะกอน	สีเทา/ขุ่น	สีเทา/ขุ่น	สีเทา/ขุ่น	สีเทา/ขุ่น	สีเทา/ขุ่น	สีเทา/ขุ่น
	สีเทา	สีเทา	สีเทา	สีเทา	สีเทา	สีเทา

ผู้ติดตามตรวจสอบ : นายอชิระ แสงจันทร์, นายสิทธิโชค พรหมอินทนน, นายฤกษ์พงษ์ บรมทิพย์ และนายอดุล คลานนท์

ผู้วิเคราะห์ : นางสาวอริศรินทร์ บุญคง

ผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ : นางสาวอริศรินทร์ บุญคง และนางปิยะพัทธ์ สุทธิพงษ์

บริษัท/ผู้ตรวจวิเคราะห์ : บริษัท ยูนิเทค แอเนมาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

เบอร์โทรศัพท์ : 02-763-2828

บริษัท ยูนิเทค แอเนมาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถทั้งปฏิบัติการทดสอบและสอนเทียบ (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001), และระบบการจัดการอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ISO 45001)

รางวัลไปรษณีย์ (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระราชทาน ธุรกิจขนาดกลางและย่อม ระดับดีเลิศ ประเภทธุรกิจบริการ (พ.ศ. 2564) จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ KSS MIXED-USE DEVELOPMENT (อาคาร The PARQ) ระยะดำเนินการ
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ตารางที่ 3-4 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง นำบริเวณถังน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

โครงการ KSS MIXED-USE DEVELOPMENT (อาคาร The PARQ)
จัดทำรายงานโดย บริษัท ยูนิค แอมนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ของ บริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด

ดัชนี	หน่วย	ถังพักน้ำทิ้ง						มาตรฐาน ^v
		22 ม.ค. 69	13 ก.พ. 69	13 มี.ค. 69	8 เม.ย. 69	15 พ.ค. 69	26 มิ.ย. 69	
1. ความเป็นกรด-ด่าง	-	6.8 (30.1°C)	7.0 (30.4°C)	7.3 (31.4°C)	6.9 (34.8°C)	6.7 (32.8°C)	7.4 (32.0°C)	5.5-9.0
2. ความสกปรกในรูปบีโอดี	mg/L	114*	44.1*	97.1*	29.8*	15.5	14.4	≤20
3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด	mg/L	103*	40.4*	64.4*	124*	30.7*	82.2*	≤30
4. ของแข็งละลายน้ำ	mg/L	332	357	371	347	518	484	≤1,000
5. ตะกอนหนัก	ml/L	<0.1	<0.1	<0.1	0.5	1.0	20.0	-
6. ซีลไฟต์	mg/L	<0.50	<0.50	<0.50	<0.50	<0.50	<0.50	≤1.0
7. ไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น	mg/L	38.3*	51.2*	77.1*	44.1*	33.8	54.4*	≤35
8. น้ำมันและไขมัน	mg/L	<3	<3	<3	4	<3	<3	≤20
Microbiology								
9. โคลิฟอร์มแบคทีเรีย	MPN/ 100 mL	160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	-
10. ฟิคอลิโดลิฟอร์มแบคทีเรีย	MPN/ 100 mL	92,000	160,000	>160,000	>160,000	92,000	>160,000	-
สภาพตัวอย่าง สี/ลักษณะของน้ำ ตะกอน		สีเหลือง/ขุ่น สีน้ำตาล	สีเหลือง/ขุ่น สีน้ำตาล	สีเหลือง/ขุ่น สีน้ำตาล	สีเหลือง/ขุ่น สีน้ำตาล	สีเหลือง/ขุ่น สีน้ำตาล	สีเหลือง/ขุ่น สีน้ำตาล	-

หมายเหตุ : ^v ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข)

* มีค่าอยู่ในมาตรฐานที่กำหนด
ผู้ติดตามตรวจสอบ : นายชิตะ แสงจันทร์, นายสิทธิพล พรหมทองชื่นบุญ, นายชญชณพงษ์ นามทิพย์ และนายณพล ธิลามนัท
ผู้วิเคราะห์ : นางสาวอริกษิณทร์ บุญคง
ผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ : นางสาวอริวรรณ บุญเลา และนางปิยะพัชร สุทธิมนัสวงษ์
บริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์ : บริษัท ยูนิค แอมนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
เบอร์โทรศัพท์ : 02-765-2828

บริษัท ยูนิค แอมนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถหรือปฏิบัติการทดสอบและสอบเทียบ (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001), และระบบการจัดการอาหารที่ปลอดภัยและความปลอดภัย (ISO 45001)
รางวัลใบโพธิ์ (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระราชทาน จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัยและยูนิค เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการจัดการตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ KSS MIXED-USE DEVELOPMENT (อาคาร The PARQ) ระยะดำเนินการ
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ตารางที่ 3-5 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง บริเวณบ่อตรวจวัดคุณภาพ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

โครงการ KSS MIXED-USE DEVELOPMENT (อาคาร The PARQ)

จัดทำรายงานโดย บริษัท ยูนิटेค แอเนมาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ของ บริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด

ดัชนี	หน่วย	ปีตรวจสอบคุณภาพ						มาตรฐาน ^{1/}
		22 ม.ค. 69	13 ก.พ. 69	13 มี.ค. 69	8 เม.ย. 69	15 พ.ค. 69	26 มิ.ย. 69	
1. ความเป็นกรด-ด่าง	-	8.6 (29.6°C)	8.4 (28.8°C)	7.9 (28.6°C)	8.0 (31.4°C)	7.6 (25.3°C)	7.8 (24.4°C)	5.5-9.0
2. ความสกปรกในรูปบีโอดี	mg/L	2.1	2.6	<2.0	<2.0	4.3	4.4	≤20
3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด	mg/L	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	≤30
4. ของแข็งละลายน้ำ	mg/L	462	534	145	43	56	89	≤1,000
5. ตะกอนหนัก	ml/L	0.5	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	-
6. จีเอสไนด์	mg/L	<0.50	<0.50	<0.50	<0.50	<0.50	<0.50	≤1.0
7. ไนโตรเจนในรูปที่ละลาย	mg/L	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	ND	<5.0	≤35
8. น้ำมันและไขมัน	mg/L	<3	<3	<3	<3	<3	<3	≤20
Microbiology								
9. โคลิฟอร์มแบคทีเรีย	MPN/ 100 mL	240	110	490	2,400	13,000	490	-
10. Faecal Coliforms	MPN/ 100 mL	23	26	330	920	13,000	490	-
สภาพตัวอย่าง สี/ลักษณะของน้ำ ตะกอน	สีเหลือง/ใส สีน้ำตาล	สีเหลือง/ใส สีน้ำตาล	สีเหลือง/ใส สีเหลือง	สีเหลือง/ใส สีเหลือง	ไม่มีสี/ใส สีเหลือง	ไม่มีสี/ใส สีเหลือง	สีเหลือง/ใส สีน้ำตาล	

หมายเหตุ : ^{1/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ๗)

^{2/} Not Detected

ผู้ติดตามตรวจสอบ : นายอริศ แสงจันทร์, นายสิทธิพล พร้อมชัยบุญ, นายฤทธพงษ์ นนทิพย์ และนายชลพล กิลานนท์

ผู้วิเคราะห์ : นางสาวอภิชรินทร์ บุญคง

ผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ : นางสาววิวรรณ บุญลา และนางปิยะพัทธ์ สุพรรณสังข์

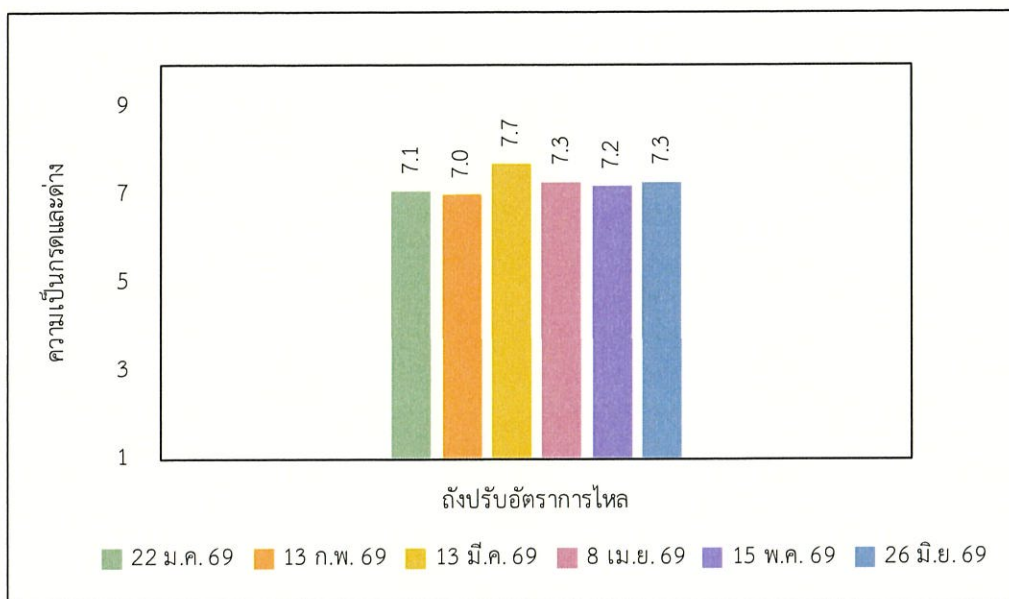
บริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์ : บริษัท ยูนิटेค แอเนมาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

เบอร์โทรศัพท์ : 02-763-2828

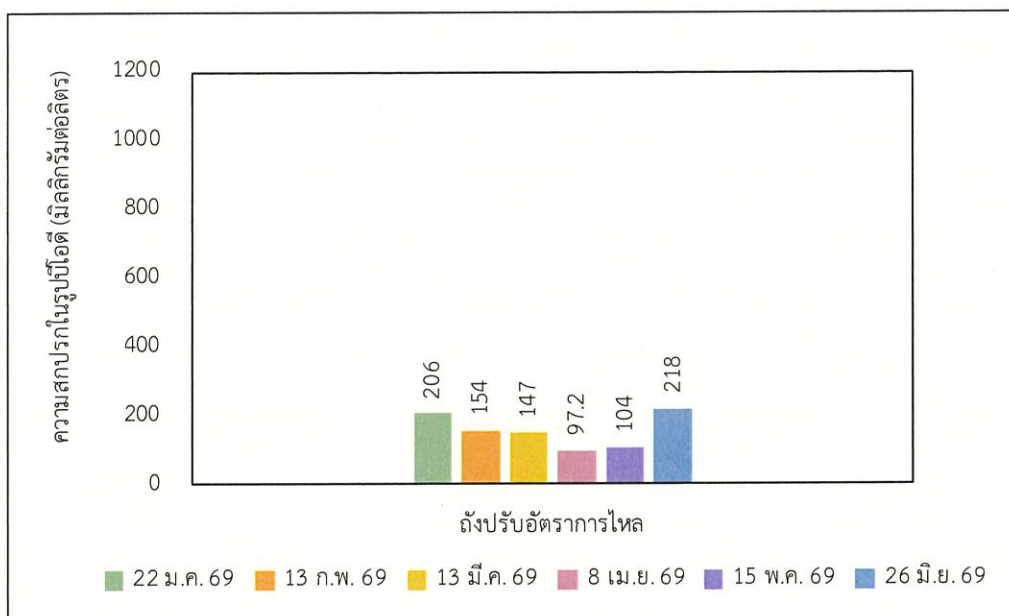
บริษัท ยูนิटेค แอเนมาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบและสอบเทียบ (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการข้อมูลสิ่งแวดล้อม (ISO 14001), และระบบการจัดการข้อมูลความปลอดภัย (ISO 45001)

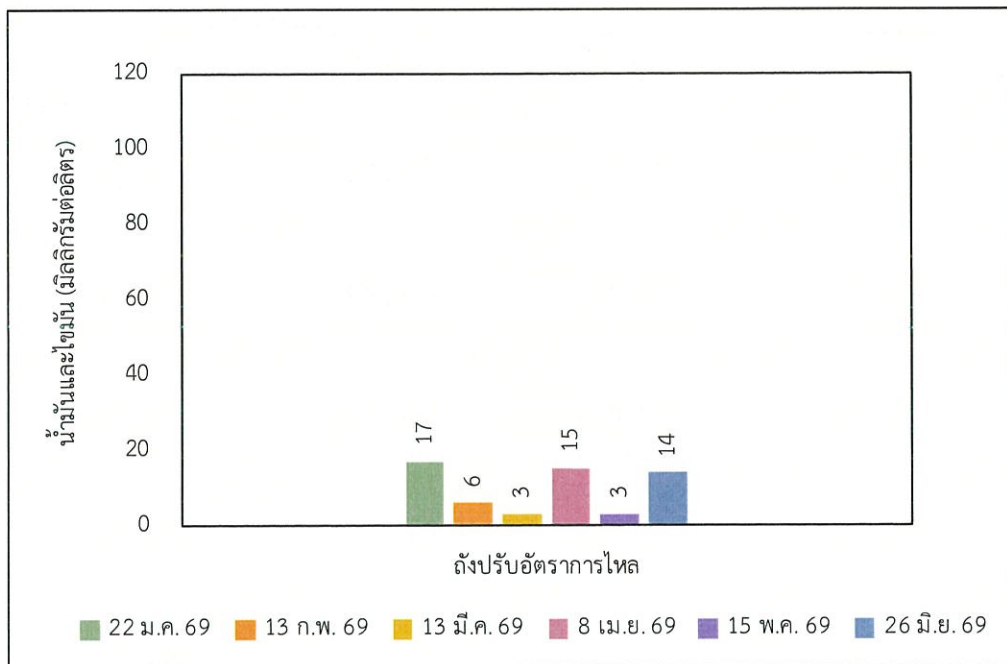
รางวัลใบโพธิ์ (พ.ศ. 2563) และรางวัลสหประชาชาติ ณ กรุงเทพมหานคร และยังมี รางวัลใบโพธิ์ (พ.ศ. 2564) จากกรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ สาขามหาวิทยาลัย



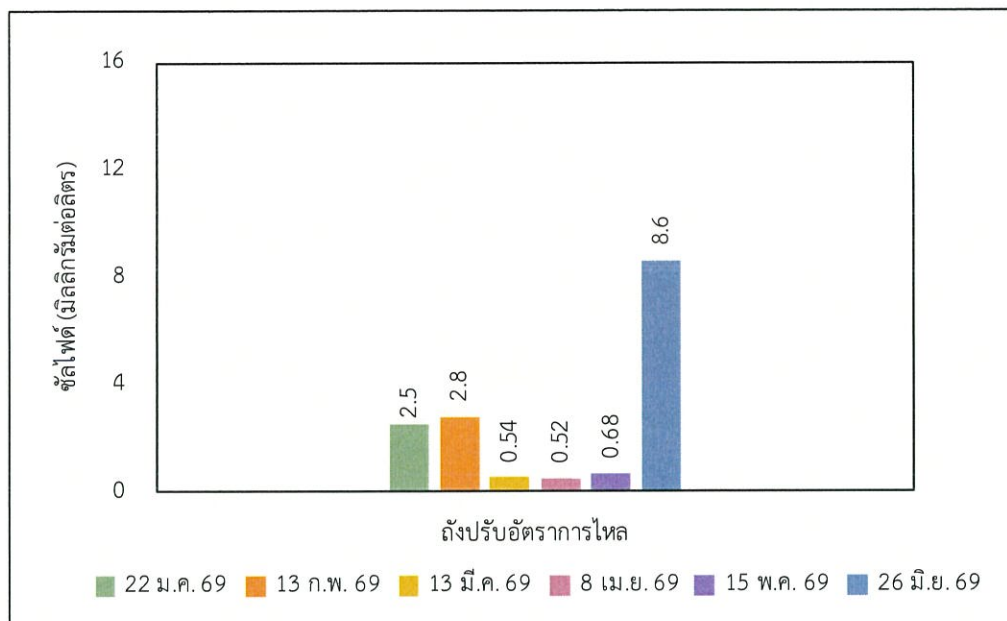
รูปที่ 3-1 ผลการติดตามตรวจสอบความเป็นกรต-ต่าง บริเวณถึงปรับอัตรการไหล
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569



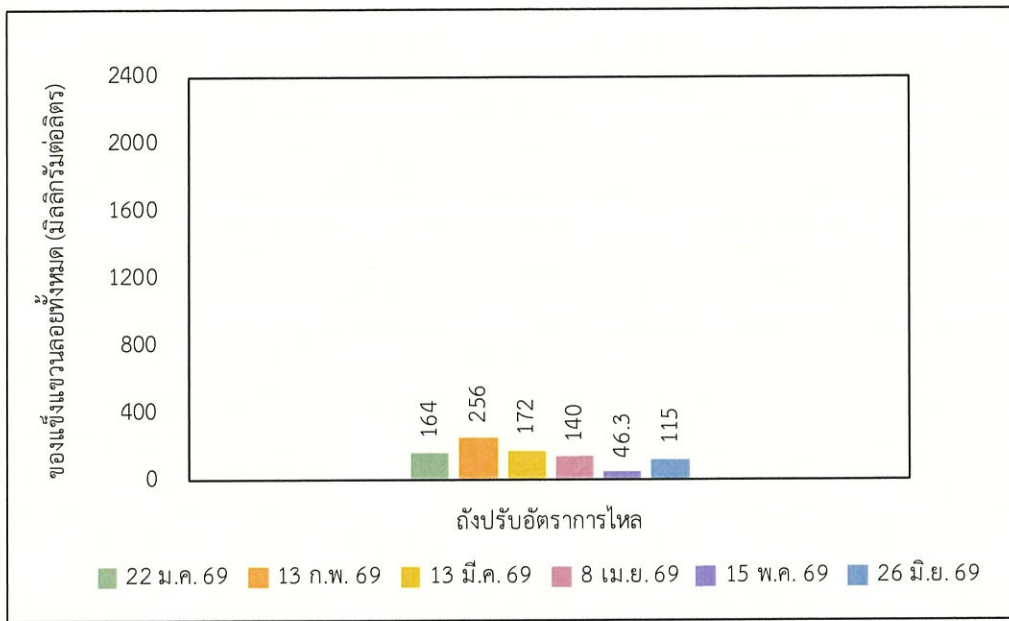
รูปที่ 3-2 ผลการติดตามตรวจสอบความสกปรกในรูปป๊อติ บริเวณถึงปรับอัตรการไหล
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569



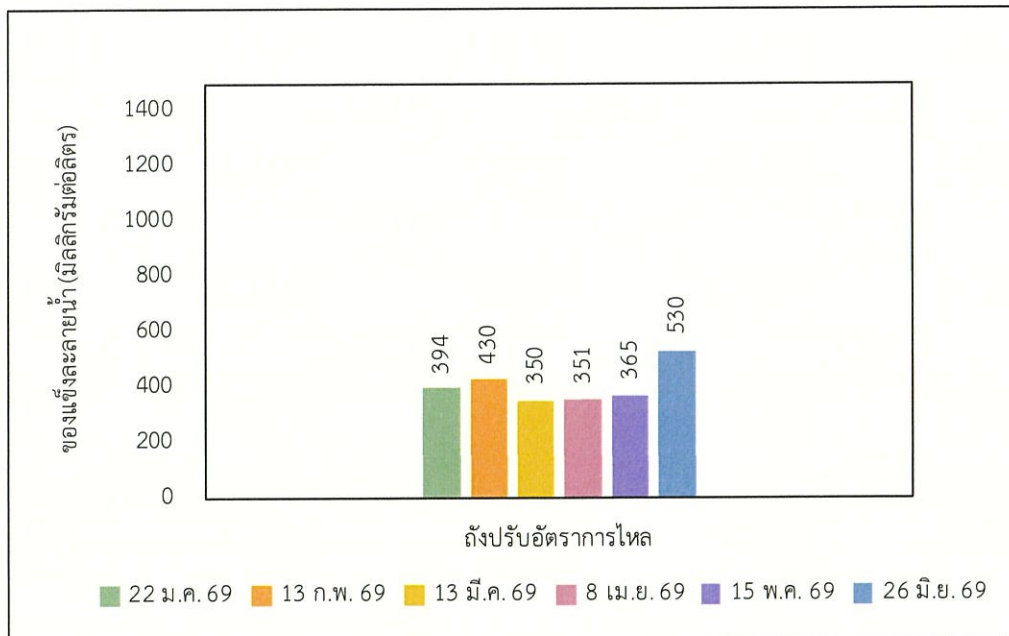
รูปที่ 3-3 ผลการติดตามตรวจสอบน้ำมันและไขมัน บริเวณถึงปรับอัตราการไหล
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569



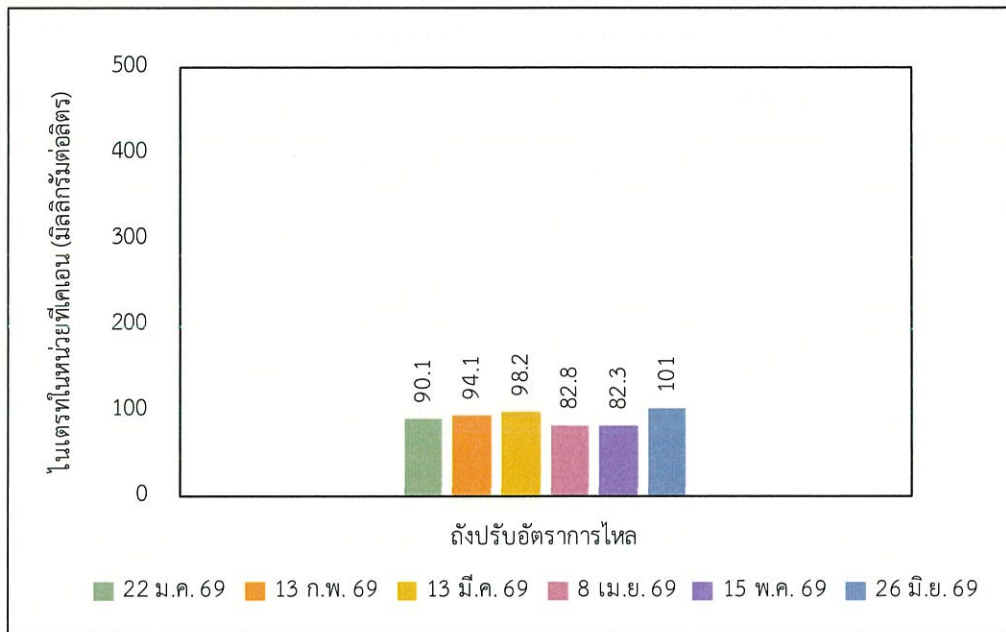
รูปที่ 3-4 ผลการติดตามตรวจสอบซีลไฟต์ บริเวณถึงปรับอัตราการไหล
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569



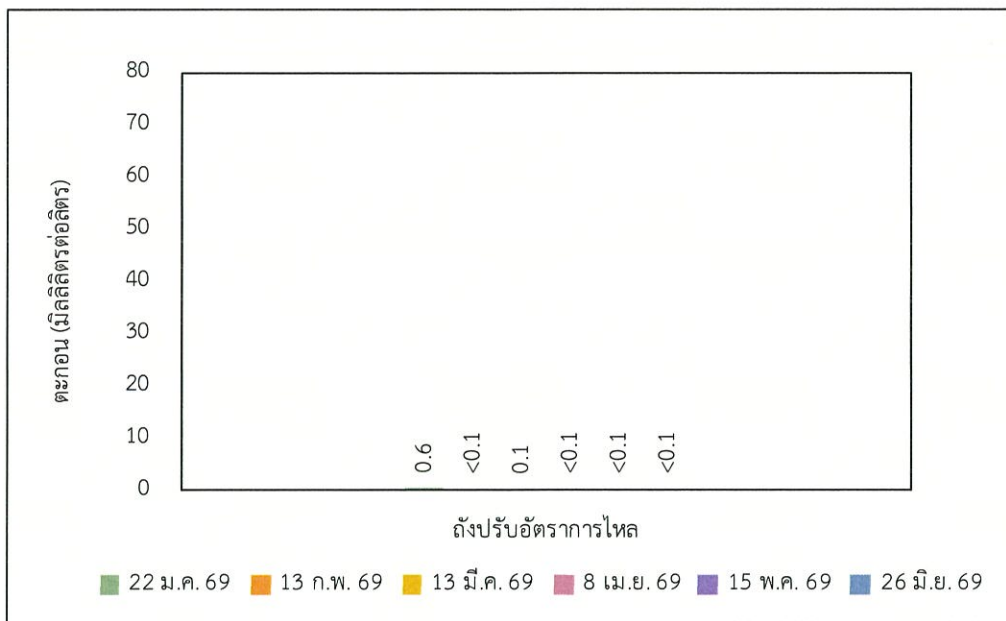
รูปที่ 3-5 ผลการติดตามตรวจสอบของแข็งแขนงทั้งหมด บริเวณถึงปรับอัตราการใช้
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569



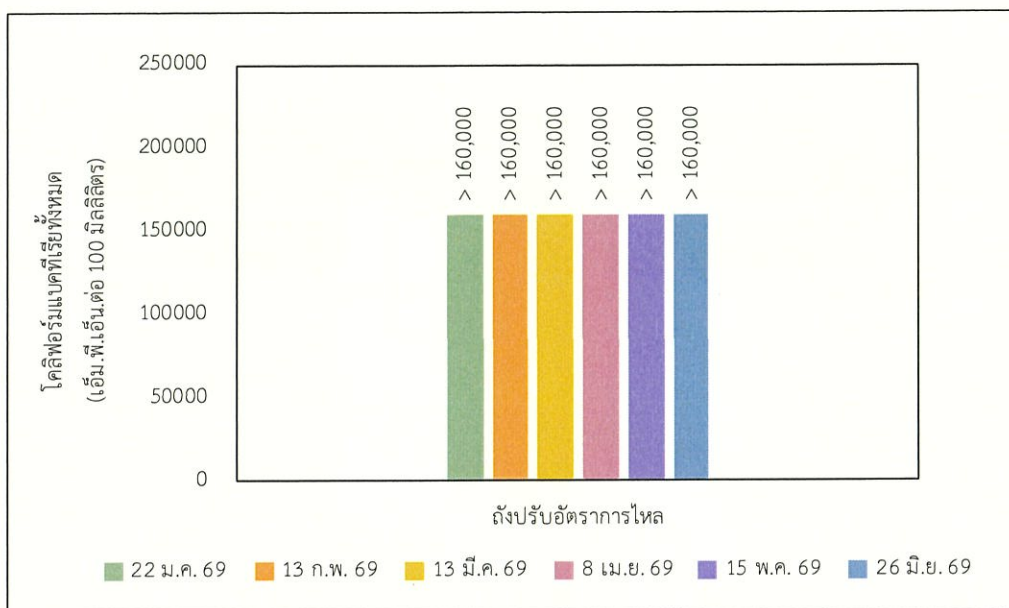
รูปที่ 3-6 ผลการติดตามตรวจสอบของแข็งละลายน้ำ บริเวณถึงปรับอัตราการใช้
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569



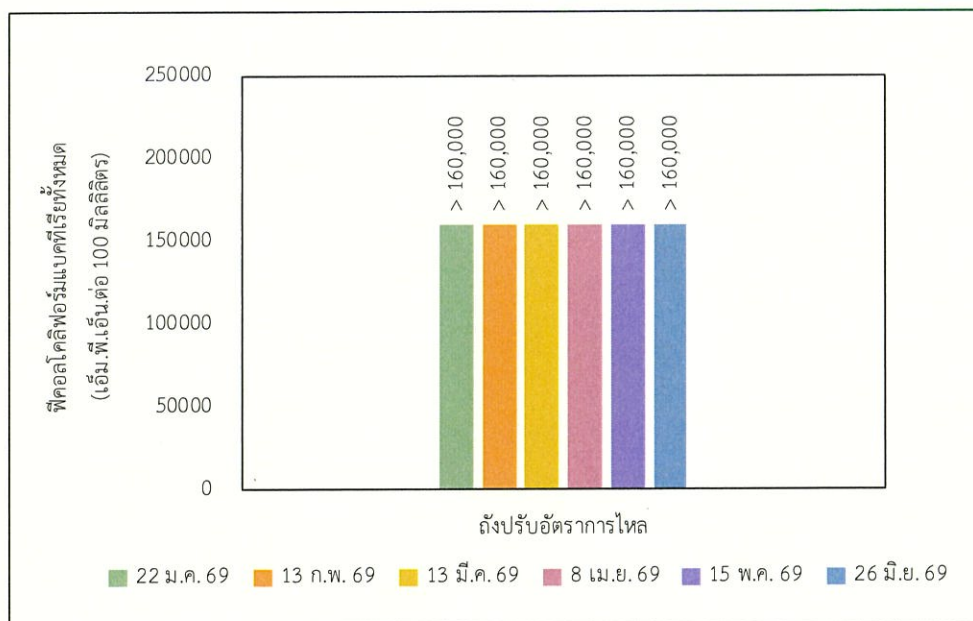
รูปที่ 3-7 ผลการติดตามตรวจสอบไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น บริเวณถึงปรับอัตราการไหล
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569



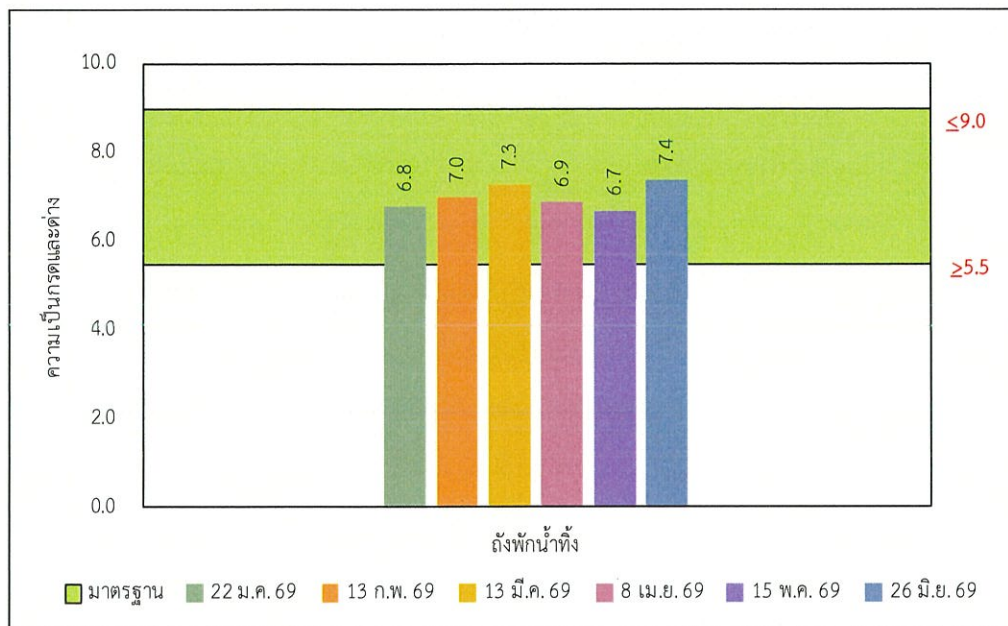
รูปที่ 3-8 ผลการติดตามตรวจสอบตะกอนหนัก บริเวณถึงปรับอัตราการไหล
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569



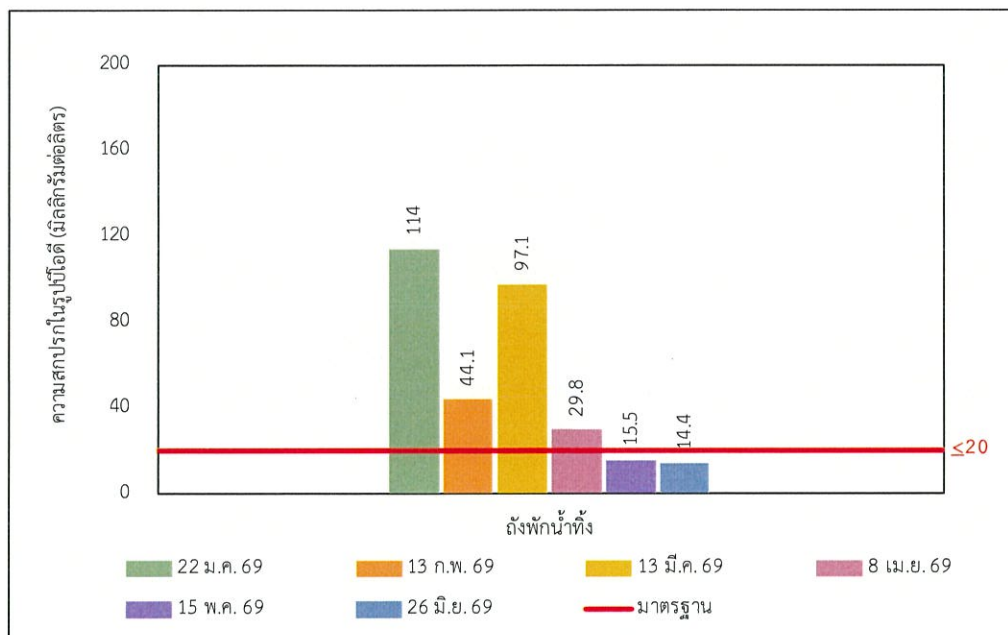
รูปที่ 3-9 ผลการติดตามตรวจสอบโคลิฟอร์มแบคทีเรีย บริเวณถึงปรับอัตราการไหล
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569



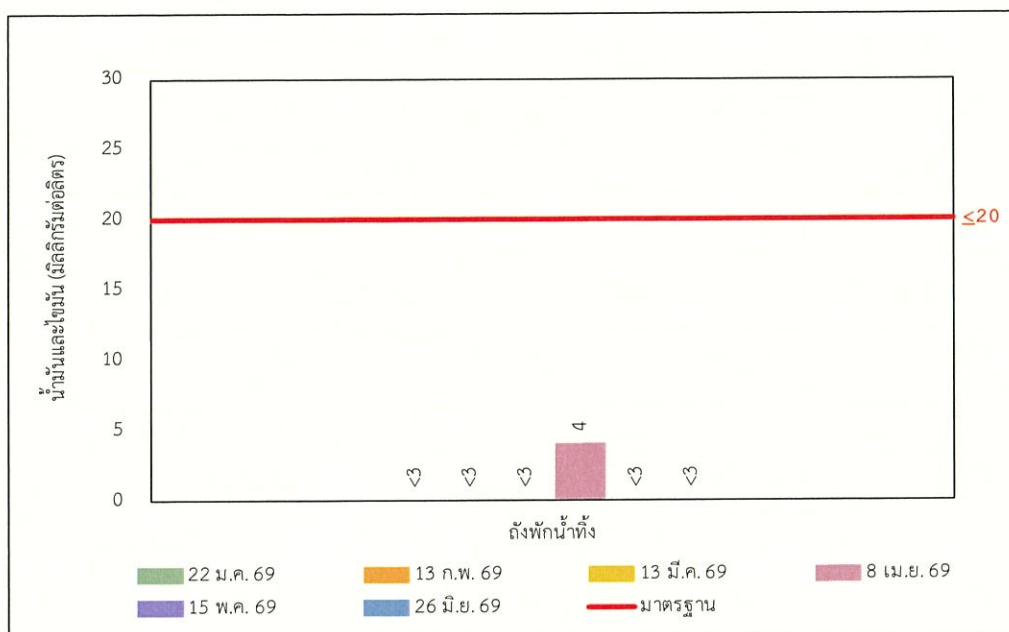
รูปที่ 3-10 ผลการติดตามตรวจสอบฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย บริเวณถึงปรับอัตราการไหล
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569



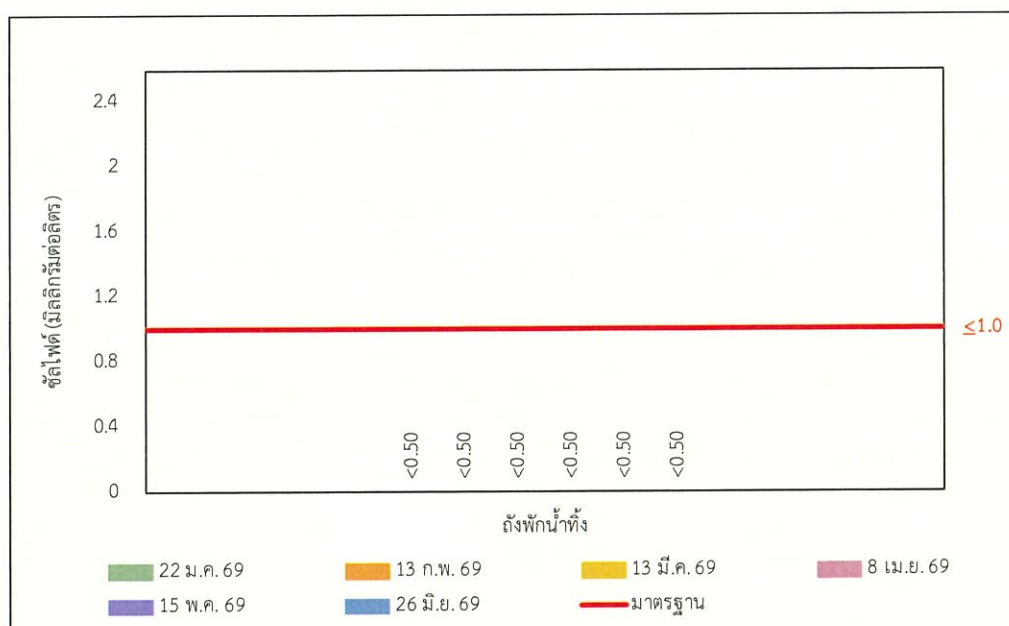
รูปที่ 3-11 ผลการติดตามตรวจสอบความแตกต่าง บริเวณถึงพักน้ำทิ้ง
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569



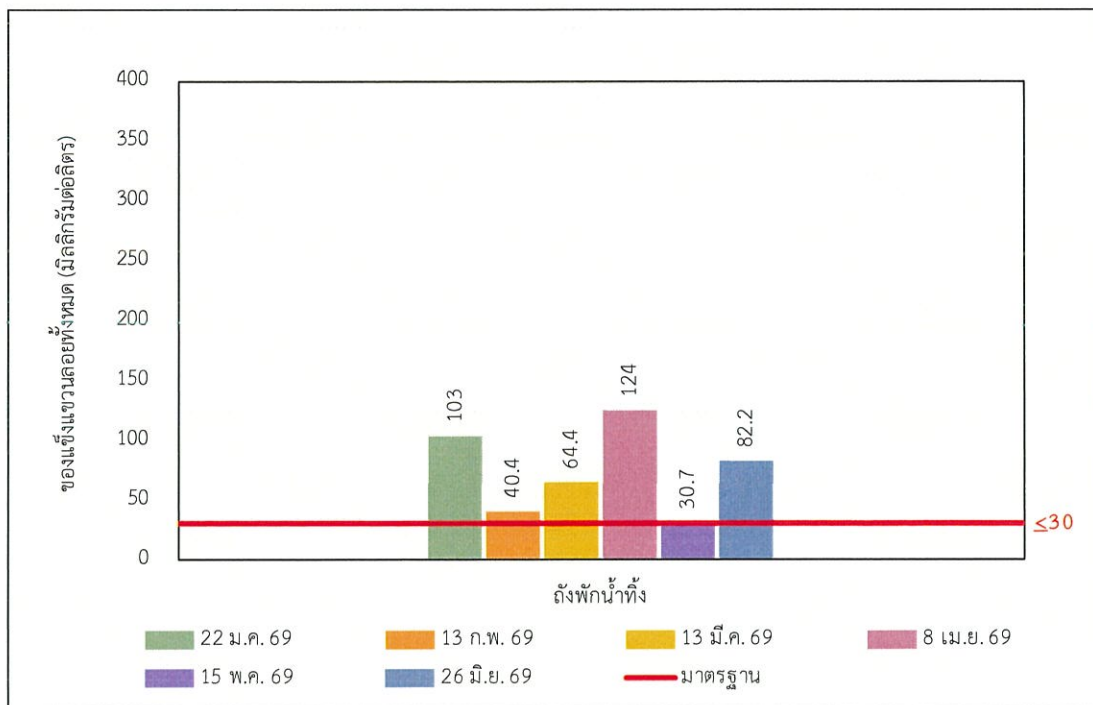
รูปที่ 3-12 ผลการติดตามตรวจสอบความสกปรกในรูปปีโอดี บริเวณถึงพักน้ำทิ้ง
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569



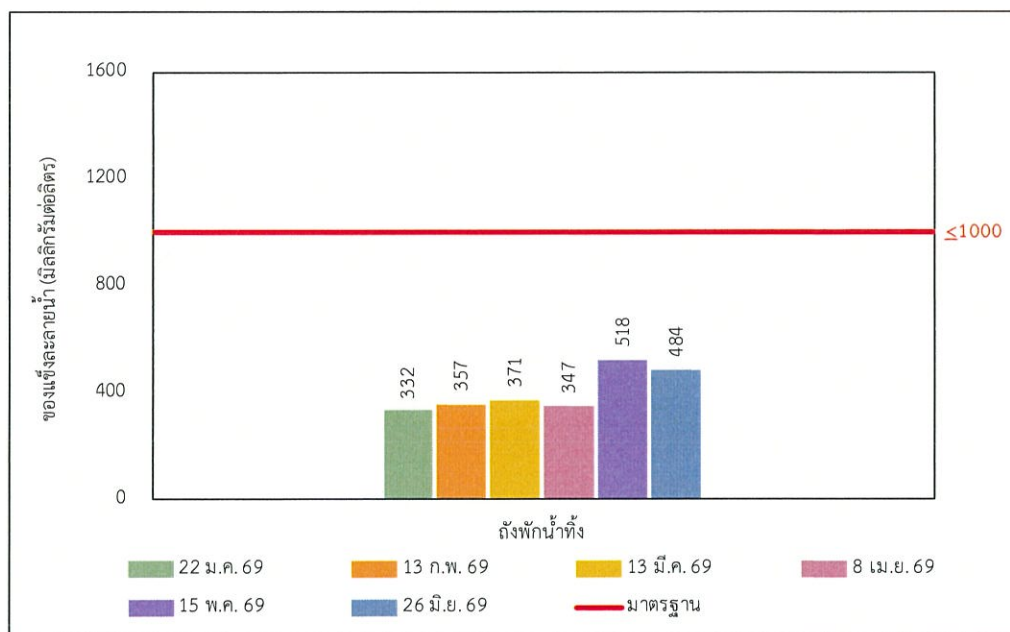
รูปที่ 3-13 ผลการติดตามตรวจสอบน้ำมันและไขมัน บริเวณถังพักน้ำทิ้ง
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569



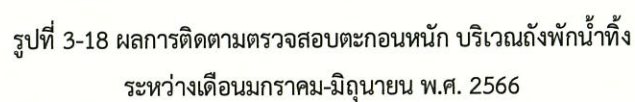
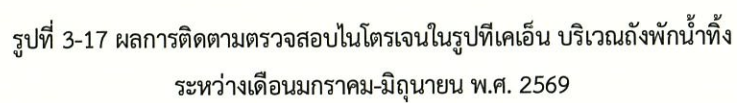
รูปที่ 3-14 ผลการติดตามตรวจสอบซัลไฟด์ บริเวณถังพักน้ำทิ้ง
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

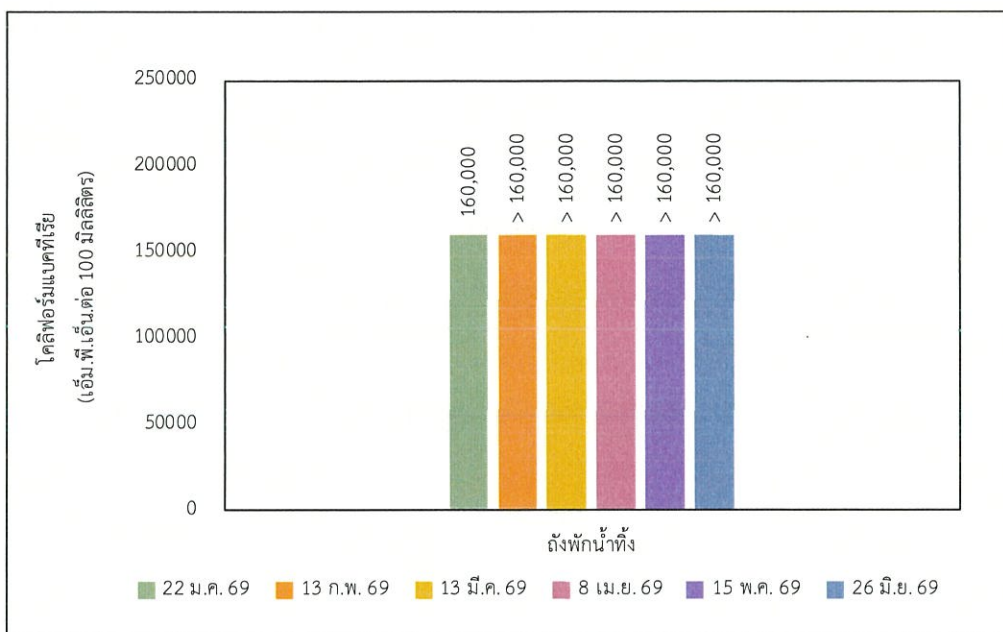


รูปที่ 3-15 ผลการติดตามตรวจสอบของแข็งแขวนลอยทั้งหมด บริเวณถึงพักน้ำทั้ง
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

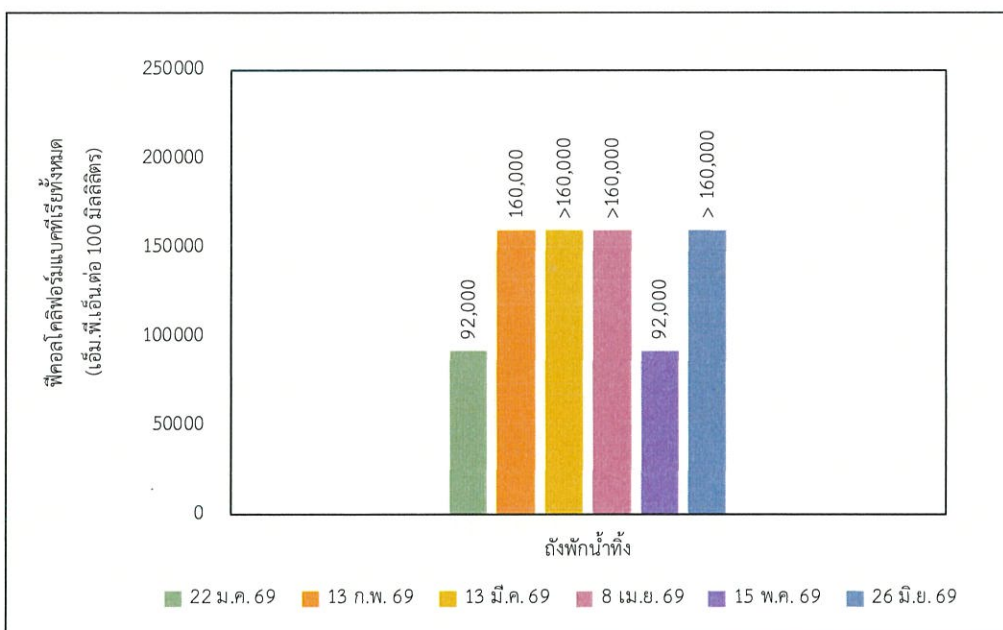


รูปที่ 3-16 ผลการติดตามตรวจสอบของแข็งละลายน้ำ บริเวณถึงพักน้ำทั้ง
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

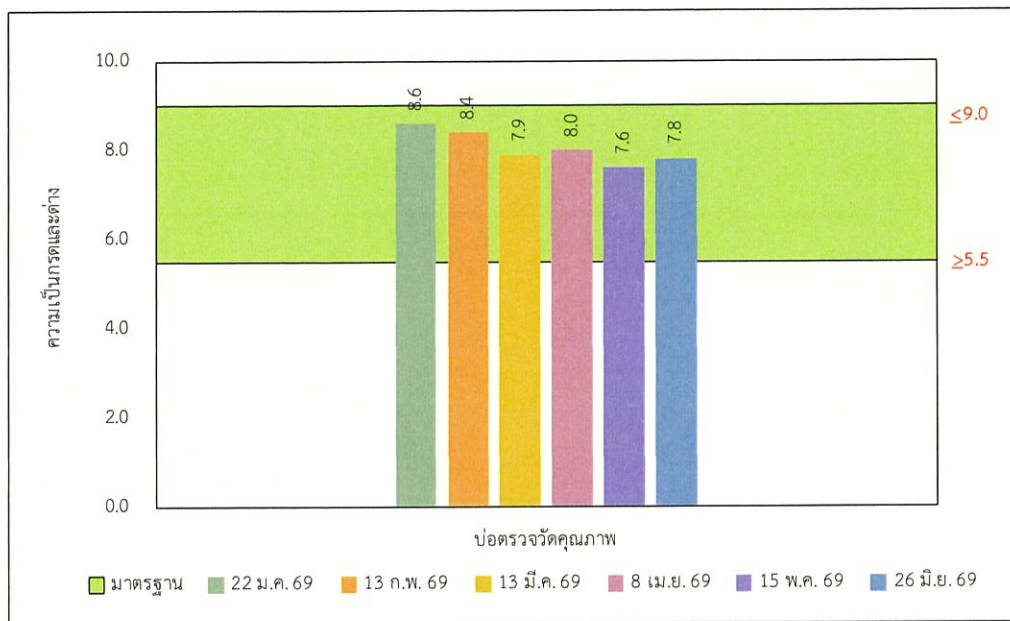




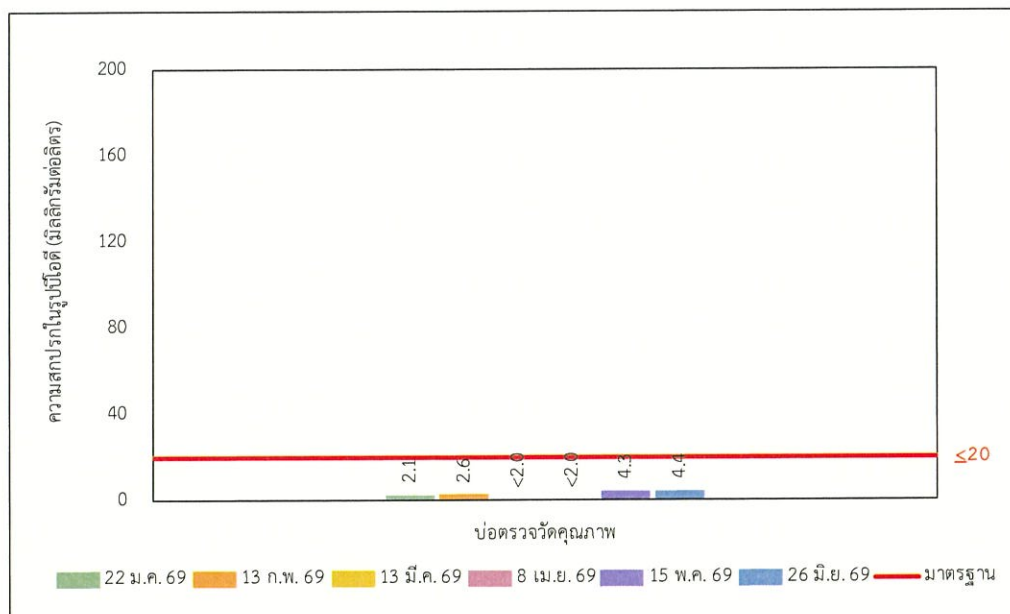
รูปที่ 3-19 ผลการติดตามตรวจสอบโคลิฟอร์มแบคทีเรีย บริเวณถังพักน้ำทิ้ง
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569



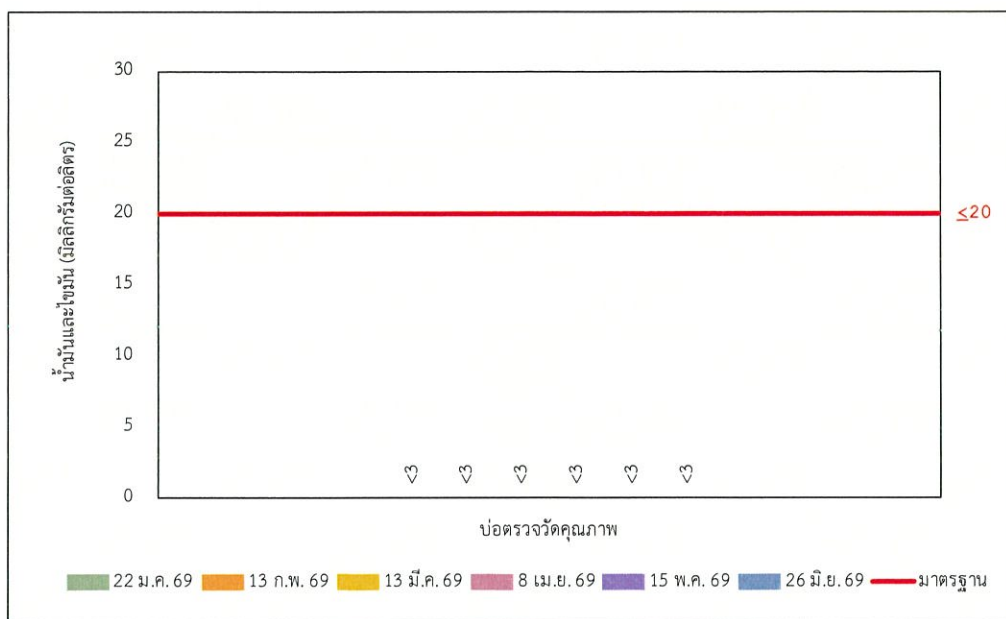
รูปที่ 3-20 ผลการติดตามตรวจสอบฟิโคไลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย บริเวณถังพักน้ำทิ้ง
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569



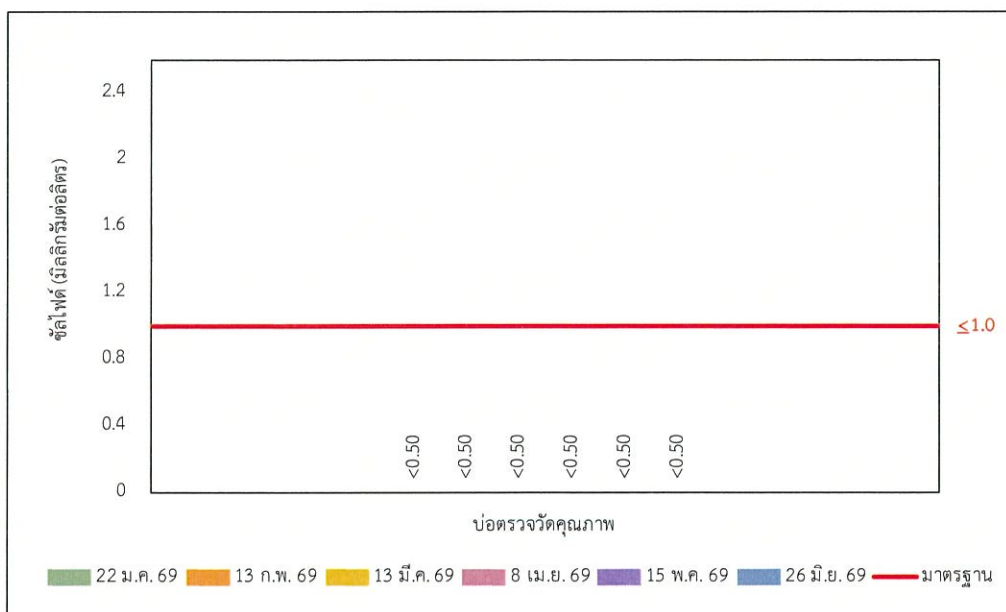
รูปที่ 3-21 ผลการติดตามตรวจสอบความแตกต่าง บริเวณบ่อตรวจวัดคุณภาพ
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569



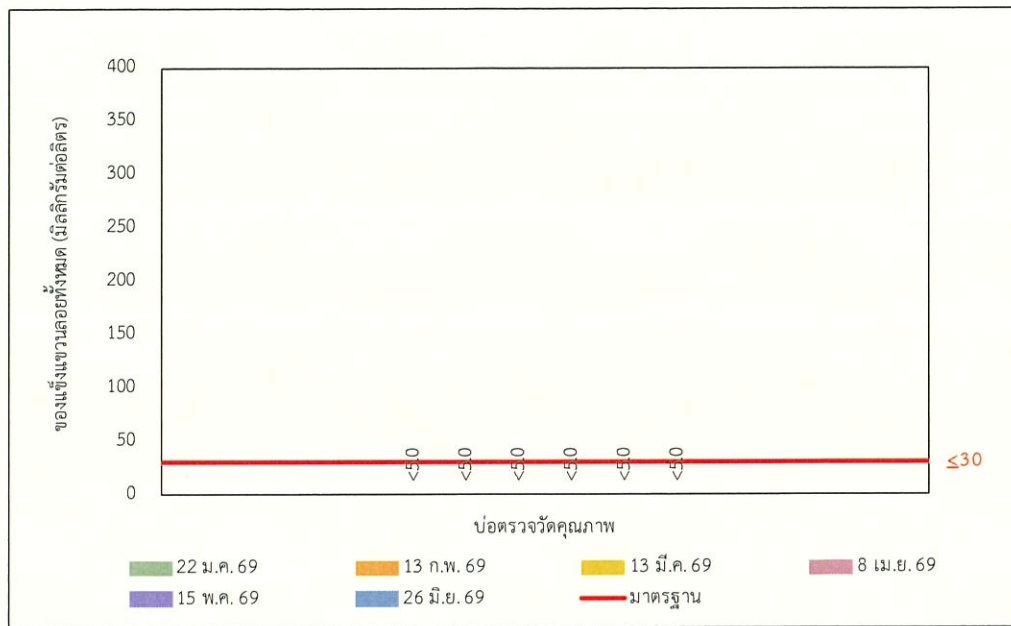
รูปที่ 3-22 ผลการติดตามตรวจสอบความสกปรกในรูปบีโอดี บริเวณบ่อตรวจวัดคุณภาพ
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569



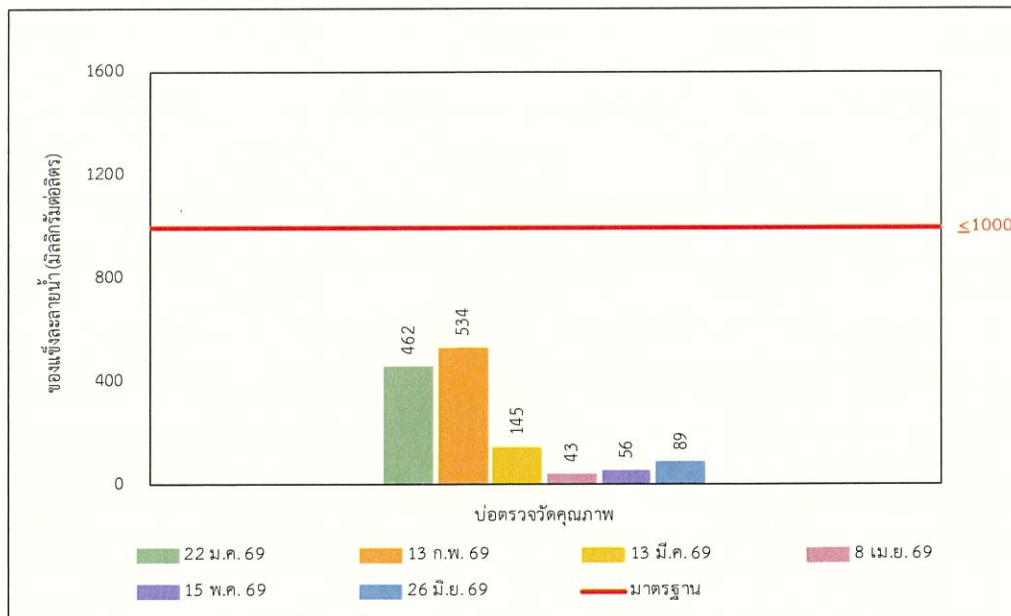
รูปที่ 3-23 ผลการติดตามตรวจสอบน้ำมันและไขมัน บริเวณบ่อตรวจวัดคุณภาพ
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569



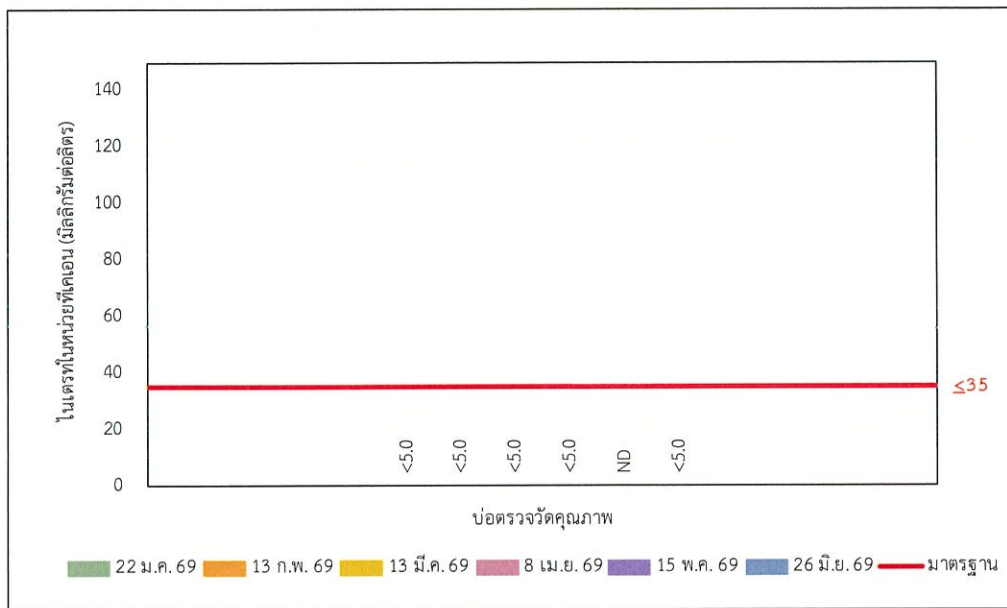
รูปที่ 3-24 ผลการติดตามตรวจสอบคลอไรด์ บริเวณบ่อตรวจวัดคุณภาพ
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569



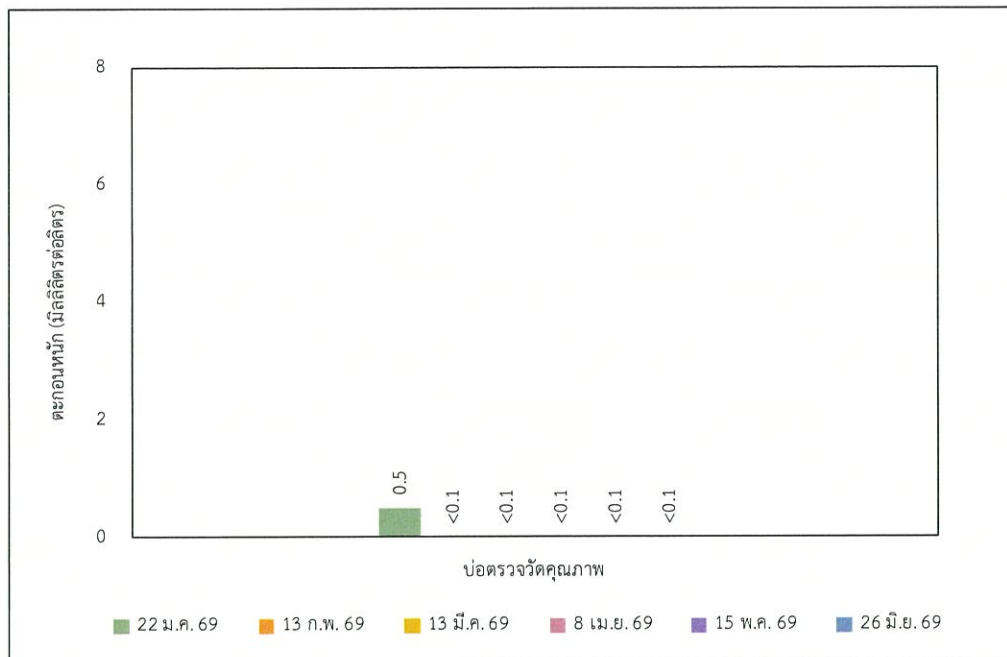
รูปที่ 3-25 ผลการติดตามตรวจสอบของแข็งแขวนลอยทั้งหมด บริเวณบ่อตรวจวัดคุณภาพ
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569



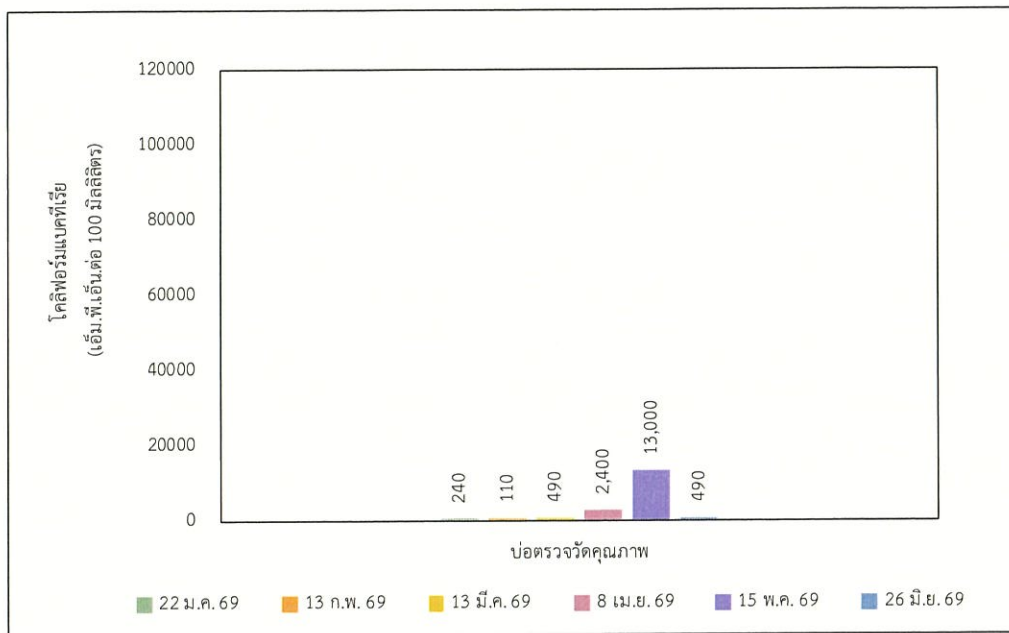
รูปที่ 3-26 ผลการติดตามตรวจสอบของแข็งละลายน้ำ บริเวณบ่อตรวจวัดคุณภาพ
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569



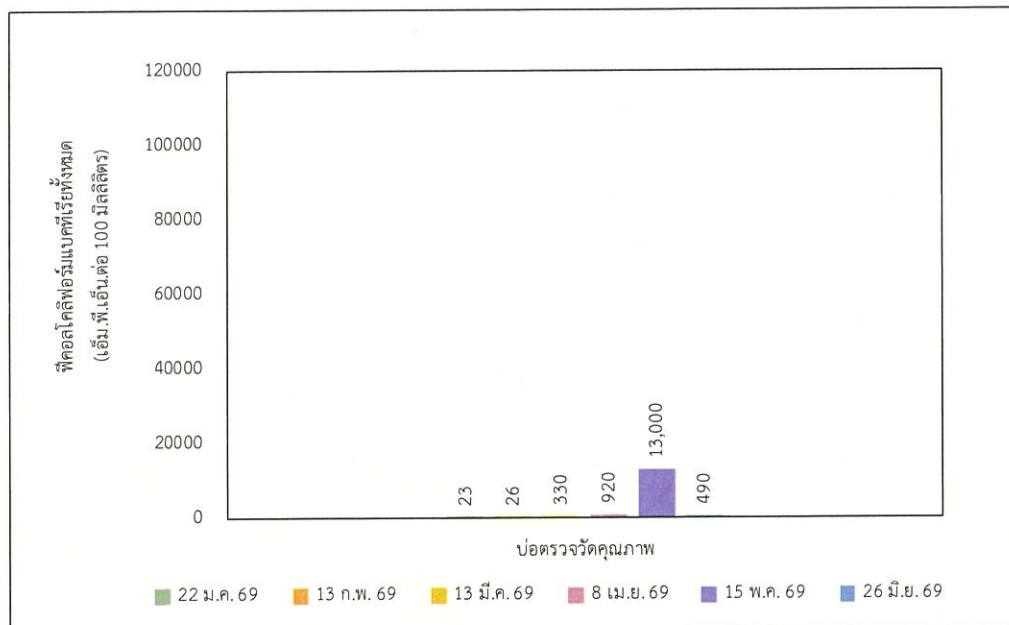
รูปที่ 3-27 ผลการติดตามตรวจสอบไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น บริเวณบ่อตรวจวัดคุณภาพ
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569



รูปที่ 3-28 ผลการติดตามตรวจสอบตะกอนแขวนใน บริเวณบ่อตรวจวัดคุณภาพ
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569



รูปที่ 3-29 ผลการติดตามตรวจสอบโคลิฟอร์มแบคทีเรีย บริเวณบ่อตรวจวัดคุณภาพ
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569



รูปที่ 3-30 ผลการติดตามตรวจสอบฟีนอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย บริเวณบ่อตรวจวัดคุณภาพ
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

3.2.2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในระบบน้ำหล่อเย็น

การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำหล่อเย็น โครงการวัน ซิตี้ เซ็นเตอร์ เมื่อวันที่ 13 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569 จำนวน 3 จุด ได้แก่ จุดที่น้ำไหลเข้าเดิมระบบ, ในอ่างรองรับน้ำ และท่อน้ำทิ้งจากหอผึ่งเย็น ในปัจจุบันยังไม่มีมาตรฐานในการควบคุม

สำหรับค่า *Legionella* spp. เมื่อเทียบกับประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลีสซีโอเนลลาในหอผึ่งเย็นของอาคารในประเทศไทย พบว่าบริเวณในอ่างรองรับน้ำ และบริเวณท่อน้ำทิ้งจากหอผึ่งเย็นพบเชื้อลีสซีโอเนลลา ซึ่งมีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐานฯ แสดงดังตารางที่ 3-6

ข้อเสนอแนะ

แนะนำให้ดำเนินการทำความสะอาดหอผึ่งเย็น และกำจัดตะกอนและไบโอฟิล์มที่สะสมภายในระบบ ตรวจสอบและปรับปรุงโปรแกรมการเติมสารชีวฆาตให้เหมาะสม

ตารางที่ 3-6 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในระบบน้ำหล่อเย็นหล่อเย็น

ดัชนี	หน่วย	ผลการติดตามตรวจสอบ			มาตรฐาน ^{2/}
		จุดที่น้ำไหลเข้ามาเดิมในระบบ	อ่างรองรับน้ำ	ท่อน้ำทิ้งจากหอผึ่งเย็น	
1. ความเป็นกรดและด่าง	-	7.8 (28.9°C)	8.6 (29.8°C)	8.6 (29.9°C)	-
2. คลอรีนคงเหลือ	mg/L	0.2	ND	ND	-
Microbiology					
3. โคลิฟอร์มแบคทีเรีย	MPN/100 mL	<1.8	<1.8	<1.8	-
4. <i>Legionella</i> spp.	CFU/L	ตรวจไม่พบ	4,500	11,000	ตรวจไม่พบ
สภาพตัวอย่าง					
สี/ลักษณะของน้ำ		ไม่มีสี/ใส	ไม่มีสี/ใส	ไม่มีสี/ใส	-
สีตะกอน		-	-	-	-

หมายเหตุ : ^{1/} Non-Detectable: มีค่าต่ำกว่าขีดจำกัดต่ำสุดของการวัด

^{2/} ประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลีสซีโอเนลลาในหอผึ่งเย็นของอาคารในประเทศไทย

ผู้ติดตามตรวจสอบ : นายสิทธิพล พร้อมพองษ์บุญ

ผู้ตรวจวิเคราะห์ : นางสาวฉัตรพร ราชเนตร

ผู้ควบคุม/ตรวจสอบ : นางสาววิวิรรณ บุญลา

บริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์ : บริษัท ยูโนเด็ค แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

เบอร์โทรศัพท์ : 0 2763 2828

3.2.3 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง

การเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ของโครงการ KSS MIXED-USE DEVELOPMENT (อาคาร The PARQ) ระยะดำเนินการ ประกอบด้วย คุณภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด และคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566-มิถุนายน พ.ศ. 2569 ดัชนีที่ตรวจติดตามตรวจสอบมีค่าไม่แตกต่างกัน เมื่อเปรียบเทียบกับ การติดตามตรวจสอบที่ผ่านมา สรุปผลได้ดังตารางที่ 3-7 ถึงตารางที่ 3-9 และรูปที่ 3-31 ถึงรูปที่ 3-60

ตารางที่ 3-7 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง บริเวณถังบำบัดน้ำเสียรวม อาคาร 2566-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ดัชนี	หน่วย	ปี 2566											
		10 ม.ค. 66	4 ก.พ. 66	12 มี.ค. 66	3 เม.ย. 66	14 พ.ค. 66	11 มิ.ย. 66	9 ก.ค. 66	6 ส.ค. 66	10 ก.ย. 66	23 ต.ค. 66	18 พ.ย. 66	22 ธ.ค. 66
1. ความเป็นกรด-ด่าง	-	7.7	7.7	7.3	7.5	8.8	7.4	8.0	7.8	7.6	7.2	6.7	7.4
2. บีโอดี	mg/L	136	97	140	367	85	152	135	113	141	107	274	202
3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด	mg/L	106	119	110	144	83	110	125	102	119	107	78	247
4. ของแข็งละลายน้ำ	mg/L	506	478	448	458	388	512	532	476	519	420	492	431
5. ตะกอยหนัก	mL/L	<0.1	0.1	<0.1	0.3	0.1	<0.1	<0.1	0.9	<0.1	1.5	<0.1	<0.1
6. ซัลไฟด์	mg/L	1.1	1.2	1.2	3.4	0.6	7.7	0.9	<0.4	2.1	1.2	14	15
7. ไนโตรเจนในรูปที่ละลาย	mg/L	87	93	74	79	76	87	91	86	90	80	95	88
8. น้ำมันและไขมัน	mg/L	9.8	2.0	14	14	6.5	5.5	11	9.8	21	6.6	19	17
9. แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด	MPN/100 ml	>1,600,000	1,600,000	>1,600,000	>1,600,000	350,000	>1,600,000	>1,600,000	>1,600,000	>1,600,000	920,000	>1,600,000	>1,600,000
10. ฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย	MPN/100 ml	>1,600,000	540,000	540,000	920,000	240,000	>1,600,000	>1,600,000	540,000	1,600,000	540,000	>1,600,000	>1,600,000

ดัชนี	หน่วย	ปี 2567											
		28 ม.ค. 67	11 ก.พ. 67	30 มี.ค. 67	27 เม.ย. 67	25 พ.ค. 67	29 มิ.ย. 67	27 ก.ค. 67	31 ส.ค. 67	28 ก.ย. 67	26 ต.ค. 67	30 พ.ย. 67	22 ธ.ค. 67
1. ความเป็นกรด-ด่าง	-	7.8	6.8	7.7	7.8	7.1	7.2	7.2	7.6	6.6	5.4	6.8	7.8
2. บีโอดี	mg/L	38	387	93	93	242	287	106	208	318	90	116	283
3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด	mg/L	103	112	105	93	56	67	94	123	84	288	200	1,258
4. ของแข็งละลายน้ำ	mg/L	600	546	486	434	583	476	426	436	435	372	435	608
5. ตะกอนหนัก	mL/L	0.1	<0.1	0.2	0.2	0.1	<0.1	<0.1	0.1	0.6	18	1.4	130
6. ซัลไฟด์	mg/L	<0.4	<0.4	0.7	<0.4	15	18	2.1	8.7	4.1	0.5	1.2	2.9
7. ไนโตรเจนในรูปที่ละลาย	mg/L	95	79	97	93	82	99	83	105	103	32	101	114
8. น้ำมันและไขมัน	mg/L	12	8.0	9.8	6.5	15	16	2.4	11	14	6.7	3.6	4.7
9. แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด	MPN/100 ml	>1,600,000	>1,600,000	92,000	>1,600,000	>1,600,000	>1,600,000	>1,600,000	>1,600,000	>1,600,000	24,000	>1,600,000	1,600,000
10. ฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย	MPN/100 ml	>1,600,000	920,000	540,000	>1,600,000	>1,600,000	>1,600,000	>1,600,000	>1,600,000	>1,600,000	13,000	>1,600,000	920,000

บริษัท ยูนิค แอนนิลิสต์ จำกัด เติบโตขึ้นจริง คงแข็งแรง

การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถของบุคลากร (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการอาหารมีความปลอดภัย (ISO 45001) และระบบการจัดการทรัพยากรมนุษย์และความปลอดภัย (ISO 45001)

รางวัลสีเขียว (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระราชทาน ระดับผลิตภัณฑ์และบริการ (พ.ศ. 2564) จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

ตารางที่ 3-7 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง บริเวณถึงปรับอัตราการไหล ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ดัชนี	หน่วย	ปี 2568													
		18 ม.ค. 68	8 ก.พ. 68	22 มี.ค. 68	19 เม.ย. 68	17 พ.ค. 68	27 มิ.ย. 68	18 ก.ค. 68	22 ส.ค. 68	19 ก.ย. 68	17 ต.ค. 68	14 พ.ย. 68	12 ธ.ค. 68		
1. ความเป็นกรดต่าง	-	9.0	6.9	7.1	8.0	7.9	6.9	7.9	6.8	7.3	6.9	7.1	7.9		
2. บีโอดี	mg/L	421	451	372	448	327	247	447	172	242	174	114	202		
3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด	mg/L	1,490	269	960	356	363	155	300	164	214	147	131	267		
4. ของแข็งละลายน้ำ	mg/L	496	367	402	310	403	450	396	372	364	391	368	370		
5. ตะกอนหนัก	mL/L	150	23	120	30	100	1.5	36	0.3	3.5	0.7	0.8	30		
6. ซัลไฟด์	mg/L	4.5	1.7	3.1	2.4	3.2	3.1	2.1	2.2	3.7	1.0	2.2	2.9		
7. ไนโตรเจนในรูปที่ละลาย	mg/L	172	79	96	94	89	97	112	109	105	97	90	96		
8. น้ำมันและไขมัน	mg/L	8.2	4.4	6.8	<1.0	1.4	7	6.1	1.8	7.7	4.8	4.6	4.2		
9. แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด	MPN/100 ml	1,600,000	540,000	>1,600,000	1,600,000	92,000	1,600,000	>1,600,000	>1,600,000	540,000	>1,600,000	920,000	1,600,000		
10. ฟิโคลิฟอร์มแบบที่เร็ว	MPN/100 ml	920,000	110,000	920,000	920,000	54,000	920,000	>1,600,000	>1,600,000	350,000	>1,600,000	540,000	920,000		

ดัชนี	หน่วย	ปี 2569													
		22 ม.ค. 69	13 ก.พ. 69	13 มี.ค. 69	8 เม.ย. 69	15 พ.ค. 69	26 มิ.ย. 69	26 มิ.ย. 69	26 มิ.ย. 69	26 มิ.ย. 69	26 มิ.ย. 69	26 มิ.ย. 69	26 มิ.ย. 69	26 มิ.ย. 69	26 มิ.ย. 69
1. ความเป็นกรด-ด่าง	-	7.1 (29.5°C)	7.0 (29.1°C)	7.7 (30.5°C)	7.3 (32.2°C)	7.2 (31.4°C)	7.3 (31.1°C)	7.3 (31.1°C)	7.3 (31.1°C)	7.3 (31.1°C)	7.3 (31.1°C)	7.3 (31.1°C)	7.3 (31.1°C)	7.3 (31.1°C)	7.3 (31.1°C)
2. บีโอดี	mg/L	206	154	147	97.2	104	218	218	218	218	218	218	218	218	218
3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด	mg/L	164	256	172	140	46.3	115	115	115	115	115	115	115	115	115
4. ของแข็งละลายน้ำ	mg/L	394	430	350	351	365	530	530	530	530	530	530	530	530	530
5. ตะกอนเหนียว	mg/L	0.6	<0.1	0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1
6. ซัลไฟด์	mg/L	2.5	2.8	0.54	0.52	0.68	8.6	8.6	8.6	8.6	8.6	8.6	8.6	8.6	8.6
7. ไนโตรเจนในรูปที่ละลาย	mg/L	90.1	94.1	98.2	82.8	82.3	101	101	101	101	101	101	101	101	101
8. น้ำหนักแขวน	mg/L	17	6	3	15	3	15	15	15	15	15	15	15	15	15
9. แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด	MPN/100 ml	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000
10. ฟิโคลิฟอร์มแบบที่เร็ว	MPN/100 ml	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000

บริษัท ยูนิค แอมบิลิตี้ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถในห้องปฏิบัติการทดสอบและสอบเทียบ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001) และระบบการจัดการความปลอดภัยและสุขภาพ (ISO 45001)

รางวัลไปรษณีย์ (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระราชทาน ธุรกิจขนาดกลางและย่อม ระดับดีเลิศ ประเภทธุรกิจบริการ (พ.ศ. 2564) จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

ตารางที่ 3-8 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง บริเวณถังพักน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ดัชนี	หน่วย	ปี 2566												มาตรฐาน ^{1/}
		10 ม.ค. 66	4 พ.ค. 66	12 มี.ค. 66	3 เม.ย. 66	14 พ.ค. 66	11 มิ.ย. 66	9 ก.ค. 66	6 ส.ค. 66	10 ก.ย. 66	23 ต.ค. 66	18 พ.ย. 66	22 ธ.ค. 66	
1. ความเป็นกรด-ด่าง	-	7.0	7.0	7.3	7.1	7.6	7.6	7.9	7.6	5.2	5.5	6.7	7.9	5-9
2. บีโอดี	mg/L	127*	154*	130*	74*	166*	154*	304*	175*	88*	140*	117*	230*	≤20
3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด	mg/L	57*	85*	6,523*	32*	185*	50*	107*	108*	60*	62*	102*	110*	≤30
4. ของแข็งละลายน้ำ	mg/L	486	458	490	550	362	474	484	448	643	502	388	396	≤500 ^{2/}
5. ตกะอนหนัก	mg/L	0.7*	0.7*	140*	0.2	14*	0.1	2.0*	5.5*	0.9*	1.0*	5.5*	7.0*	≤0.5
6. ซัลไฟด์	mg/L	<0.4	<0.4	<0.4	<0.4	<0.4	<0.4	<0.4	<0.4	<0.4	<0.4	<0.4	<0.4	≤1.0
7. ไนโตรเจนในรูปไนเตรต	mg/L	24	38*	152*	22	38*	76*	69*	44*	17	28	27	60*	≤35
8. ไนมันและไนมัน	mg/L	16	<1.0	16	4.6	17	6.4	6.9	12	4.8	3.7	7.5	11	≤20
9. แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด	MPN/100 ml	160,000	350,000	92,000	35,000	130,000	540,000	170,000	170,000	160,000	35,000	160,000	160,000	-
10. ฟิคอลไลต์ฟอรัมแบบคลัสเรีย	MPN/100 ml	35,000	170,000	35,000	13,000	79,000	350,000	110,000	110,000	92,000	13,000	92,000	92,000	-

ดัชนี	หน่วย	ปี 2567												มาตรฐาน ^{2/}
		28 ม.ค. 67	11 พ.ค. 67	30 มี.ค. 67	27 เม.ย. 67	25 พ.ค. 67	29 มิ.ย. 67	27 ก.ค. 67	31 ส.ค. 67	28 ก.ย. 67	26 ต.ค. 67	30 พ.ย. 67	22 ธ.ค. 67	
1. ความเป็นกรด-ด่าง	-	7.3	6.0	7.5	7.4	7.1	7.5	7.2	7.8	7.0	6.6	5.8	7.7	5-9
2. บีโอดี	mg/L	46*	96*	70*	504*	179*	177*	45*	46*	325*	48*	156*	28*	≤20
3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด	mg/L	430*	84*	76*	257*	6.0	84*	78*	113*	310*	59*	176*	104*	≤30
4. ของแข็งละลายน้ำ	mg/L	540	585	456	442	510	516	416	383	319	356	567	527	≤500 ^{3/}
5. ตกะอนหนัก	mg/L	46*	<0.1	0.1	13*	0.1	4.0*	1.0*	2.0	16	<0.1	15	3.0	≤0.5
6. ซัลไฟด์	mg/L	4.0*	<0.4	0.7	2.3*	<0.4	<0.4	1.4*	<0.4	1.0	<0.4	0.4	0.5	≤1.0
7. ไนโตรเจนในรูปไนเตรต	mg/L	77*	28	89*	97*	58*	86*	83*	83*	75*	17	36*	13	≤35
8. ไนมันและไนมัน	mg/L	10	38*	1.1	13	4.4	4.2	3.1	<1.0	7.1	1.6	1.6	<1.0	≤20
9. แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด	MPN/100 ml	1,600,000	540,000	540,000	540,000	>1,600,000	920,000	920,000	>1,600,000	>1,600,000	13,000	24,000	350,000	-
10. ฟิคอลไลต์ฟอรัมแบบคลัสเรีย	MPN/100 ml	540,000	350,000	350,000	350,000	>1,600,000	540,000	540,000	>1,600,000	>1,600,000	7,900	7,900	240,000	-

หมายเหตุ: ^{1/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภทโรงแรมและสถานประกอบการอื่น (ISO 9001), 1) ประกาศกระทรวงสาธารณสุข (ISO 14001) และระบบการจัดการอาหารที่มีประสิทธิภาพ (ISO 45001)

^{2/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภทโรงแรมและสถานประกอบการอื่น (ISO 9001), 1) ประกาศกระทรวงสาธารณสุข (ISO 14001) และระบบการจัดการอาหารที่มีประสิทธิภาพ (ISO 45001)

^{3/} มาตรฐานของน้ำทิ้งจากอาคารประเภทโรงแรมและสถานประกอบการอื่น (ISO 9001), 1) ประกาศกระทรวงสาธารณสุข (ISO 14001) และระบบการจัดการอาหารที่มีประสิทธิภาพ (ISO 45001)

* มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน

บริษัท ปูนซีเมนต์ไทย จำกัด (มหาชน) ขอสงวนสิทธิ์ในข้อมูลนี้

การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถทางปฏิบัติการทดสอบและสอบเทียบ (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการอาหารที่มีประสิทธิภาพ (ISO 45001)

รางวัลปอ (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระราชาตาม ธุรกิจขนาดกลางและย่อม ระดับดีเด่น ประจำปี 2564 จากองค์การส่งเสริมการค้าต่างประเทศของประเทศไทย กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ กระทรวงพาณิชย์

ตารางที่ 3-8 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง บริเวณถึงพื้นที่ทั้ง ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ดัชนี	หน่วย	ปี 2568														มาตรฐาน ^ว
		18 ม.ค. 68	8 ก.พ. 68	22 มี.ค. 68	19 เม.ย. 68	17 พ.ค. 68	27 มิ.ย. 68	18 ก.ค. 68	22 ส.ค. 68	19 ก.ย. 68	17 ต.ค. 68	14 พ.ย. 68	12 ธ.ค. 68			
1. ความเป็นกรด-ด่าง	-	8.4	6.8	6.7	7.7	6.8	6.6	6.0	6.8	7.1	6.4	7.0	7.8	5.5-9.0		
2. ปิเอติ	mg/L	39*	21*	80*	44*	33*	103*	36*	229*	139*	220*	270*	221*	≤20		
3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด	mg/L	49*	14	25	107*	28	100*	36*	78*	104*	38*	93*	107*	≤30		
4. ของแข็งละลายน้ำ	mg/L	655	444	443	367	568	408	490	351	333	322	379	357	≤1,000		
5. ตะกอนหนัก	ml/L	2.0	<0.1	<0.1	6.0	<0.1	15	0.1	0.1	5.5	0.5	4.2	29	-		
6. จุลชีพ	mg/L	<0.4	<0.4	<0.4	0.8	0.8	<0.4	<0.4	1.6*	1.8*	0.5	1.1*	0.6	≤1.0		
7. ไนโตรเจนในรูปที่ละลาย	mg/L	16	30	27	45*	19	61*	28	86*	69*	59*	78*	62*	≤35		
8. น้ำมันและไขมัน	mg/L	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	1.9	<1.0	<1.0	1.4	1.6	<1.0	1.1	≤20		
9. แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด	MPN/100 ml	54,000	24,000	24,000	350,000	35,000	7,000	110,000	>1,600,000	22,000	540,000	35,000	110,000	-		
10. ฟิโคไลต์ฟิโรรัมแบคทีเรีย	MPN/100 ml	24,000	7,900	13,000	170,000	13,000	4,900	49,000	>1,600,000	17,000	240,000	24,000	70,000	-		

ดัชนี	หน่วย	ปี 2569						มาตรฐาน ^v
		22 มี.ค. 69	13 ก.พ. 69	13 มี.ค. 69	8 เม.ย. 69	15 พ.ค. 69	26 มิ.ย. 69	
1. ความเป็นกรด-ด่าง	-	6.8 (30.1°C)	7.0 (30.4°C)	7.3 (31.4°C)	6.9 (34.8°C)	6.7 (32.8°C)	7.4 (32.0°C)	5.5-9.0
2. บีโอดี	mg/L	114	44.1	97.1	29.8	15.5	14.4	≤20
3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด	mg/L	103	40.4	64.4	124	30.7	82.2	≤30
4. ของแข็งละลายน้ำ	mg/L	332	357	371	347	518	484	≤1,000
5. ตะกอนหนัก	ml/L	<0.1	<0.1	<0.1	0.5	1.0	20.0	-
6. จุลชีพ	mg/L	<0.50	<0.50	<0.50	<0.50	<0.50	<0.50	≤1.0
7. ไนโตรเจนในรูปที่ละลาย	mg/L	38.3	51.2	77.1	44.1	33.8	54.4	≤35
8. น้ำบีบีและโซเดียม	mg/L	<3	<3	<3	4	<3	<3	≤20
9. แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด	MPN/100 ml	160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	-
10. ฟิโคไลต์ฟิโรรัมแบคทีเรีย	MPN/100 ml	92,000	160,000	>160,000	>160,000	92,000	>160,000	-

หมายเหตุ: ^ว ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 (อาคารประเภท ก)
^ข ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 141 ตอนพิเศษ 233 ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก)
^ค มาตรฐานของน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ไม่เกิน 500 มก./ล. (กรณีที่มีค่าของน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด 2566-กรกฎาคม 2567 มีค่า 50-486 มก./ล.)
 * รั่วไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน

ตารางที่ 3-9 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อพร่องวัสดุคุณภาพ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ดัชนี	หน่วย	ปี 2566														มาตรฐาน ^{1/}	
		10 ม.ค. 66	10 ม.ค. 66	4 ก.พ. 66	12 มี.ค. 66	3 เม.ย. 66	14 พ.ค. 66	11 มิ.ย. 66	9 ก.ค. 66	6 ส.ค. 66	10 ก.ย. 66	23 ต.ค. 66	18 พ.ย. 66	22 ธ.ค. 66	22 ธ.ค. 66	มาตรฐาน ^{1/}	มาตรฐาน ^{1/}
1. ความเป็นกรด-ด่าง	-	8.0	7.2	7.5	20	8.3	8.2	7.9	8.3	7.6	6.8	6.6	7.4	7.0	7.0	5-9	5-9
2. บีโอดี	mg/L	20	75*	20	20	12	23*	7.5	52*	68*	13	6.2	6.3	23*	23*	≤20	≤20
3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด	mg/L	22	28	20	20	<5.0	9.4	8.2	25	18	15	5.2	6.5	5.9	5.9	≤30	≤30
4. ของแข็งละลายน้ำ	mg/L	1,450*	334	354	422	422	322	342	726	338	360	306	252	264	264	≤500 ^{3/}	≤500 ^{3/}
5. ตะกอนหนัก	mg/L	<0.1	0.5	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	0.2	0.1	0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	≤0.5	≤0.5
6. ซัลไฟด์	mg/L	<0.4	<0.4	<0.4	<0.4	<0.4	<0.4	<0.4	<0.4	<0.4	<0.4	<0.4	<0.4	<0.4	<0.4	≤1.0	≤1.0
7. ไนโตรเจนในรูปแอมโมเนีย	mg/L	7.1	14	6.7	1.8	7.1	6.9	21	9.1	14	6.2	4.0	5.5	16	16	≤35	≤35
8. น้ำมันและไขมัน	mg/L	3.6	<1.0	1.8	1.6	1.6	2.0	4.5	1.3	1.2	2.8	1.1	1.0	5.6	5.6	≤20	≤20
9. เบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด	MPN/100 ml	780	130,000	24,000	7,000	7,000	13,000	35,000	92,000	3,300	92,000	13,000	7,000	92,000	92,000	-	-
10. ฟิโคไลต์ฟอสเฟตที่ย่อย	MPN/100 ml	200	79,000	7,900	4,600	4,600	4,900	7,900	35,000	1,700	54,000	3,300	3,300	54,000	54,000	-	-

ดัชนี	หน่วย	ปี 2567														มาตรฐาน ^{2/}	
		28 ม.ค. 67	28 ม.ค. 67	11 ก.พ. 67	30 มี.ค. 67	27 เม.ย. 67	25 พ.ค. 67	29 มิ.ย. 67	27 ก.ค. 67	31 ส.ค. 67	28 ก.ย. 67	26 ต.ค. 67	30 พ.ย. 67	22 ธ.ค. 67	22 ธ.ค. 67	มาตรฐาน ^{2/}	มาตรฐาน ^{2/}
1. ความเป็นกรด-ด่าง	-	7.6	6.9	7.7	7.7	7.7	6.7	8.0	8.0	8.8	7.0	7.5	7.0	8.0	8.0	5-9	5.5-9.0
2. บีโอดี	mg/L	23*	76*	5.9	6.3	6.3	6.0	<2.0	<2.0	2.3	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	≤20	≤20
3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด	mg/L	22	41*	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	32*	<5.0	<5.0	≤30	≤30
4. ของแข็งละลายน้ำ	mg/L	483	657	594	398	398	133	114	103	<50	68	80	228	160	160	≤500 ^{3/}	≤500 ^{3/}
5. ตะกอนหนัก	mg/L	0.1	0.1	<0.1	0.2	0.2	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	0.1	<0.1	<0.1	≤0.5	-
6. ซัลไฟด์	mg/L	<0.4	<0.4	<0.4	<0.4	<0.4	<0.4	<0.4	<0.4	<0.4	<0.4	<0.4	<0.4	<0.4	<0.4	≤1.0	≤1.0
7. ไนโตรเจนในรูปแอมโมเนีย	mg/L	26	18	2.9	2.8	2.8	8.7	1.8	<1.0	1.8	1.8	1.3	2.0	3.1	3.1	≤35	≤35
8. น้ำมันและไขมัน	mg/L	3.3	1.8	14	5.8	5.8	2.9	<1.0	<1.0	2.4	1.2	1.4	<1.0	<1.0	<1.0	≤20	≤20
9. เบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด	MPN/100 ml	350,000	350,000	350,000	540,000	540,000	<1.8	79	17,000	790	16,000	790	22,000	4,900	4,900	-	-
10. ฟิโคไลต์ฟอสเฟตที่ย่อย	MPN/100 ml	240,000	170,000	240,000	350,000	350,000	<1.8	23	7,900	78	9,200	330	7,900	780	780	-	-

หมายเหตุ: ^{1/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 (อาคารประเภท ก)

^{2/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิด พ.ศ. 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 141 ตอนพิเศษ 233 ลงวันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก)

^{3/} มาตรฐานของแข็งละลายน้ำในน้ำทิ้งกำหนด ไม่เกิน 500 มก./ล. (กรณีที่ยกค่าของแข็งละลายน้ำในน้ำทิ้งออก ซึ่ง TDS น้ำใช้ ระหว่างเดือนมกราคม 2566-กุมภาพันธ์ 2567 มีค่า 50-486 มก./ล.)

* มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน

ตารางที่ 3-9 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง บริเวณบ่อรวบรวบคุณภาพ ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2566-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ดัชนี	หน่วย	ปี 2568												มาตรฐาน ^ข
		18 ม.ค. 68	8 ก.พ. 68	22 มี.ค. 68	19 เม.ย. 68	17 พ.ค. 68	27 มิ.ย. 68	18 ก.ค. 68	22 ส.ค. 68	19 ก.ย. 68	17 ต.ค. 68	14 พ.ย. 68	12 ธ.ค. 68	
1. ความเป็นกรด-ด่าง	-	8.3	7.2	8.0	8.6	8.1	8.3	7.6	6.9	7.4	7.7	8.5	8.1	5.5-9.0
2. บิโอดี	mg/L	<2.0	<2.0	2.2	2.4	2.5	4.3	2.0	2.2	<2.0	3.4	<2.0	17	≤20
3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด	mg/L	<5.0	5.4	<5.0	<5.0	<5.0	11	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	13	≤30
4. ของแข็งละลายน้ำ	mg/L	420	2,020*	200	186	122	63	57	<50	135	352	557	67	≤1,000
5. ตะกอนหนัก	mg/L	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	0.1	<0.1	<0.1	<0.1	0.3	<0.1	<0.1	-
6. ซัลไฟด์	mg/L	<0.4	<0.4	<0.4	<0.4	<0.4	<0.4	<0.4	<0.4	<0.4	<0.4	<0.4	<0.4	≤1.0
7. ไนโตรเจนในรูปที่เคยื่น	mg/L	1.3	4.4	1.6	1.5	1.0	1.2	1.5	1.2	<1.0	2.4	2.8	4.1	≤35
8. น้ำมันและไขมัน	mg/L	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	1.6	<1.0	<1.0	≤20
9. แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด	MPN/100 ml	490	780	1,100	780	160,000	4,900	230	4,900	220	54,000	9,200	14,000	-
10. ฟิโคลิฟอร์มแบคทีเรีย	MPN/100 ml	330	450	680	450	92,000	3,300	78	3,300	45	35,000	3,500	11,000	-

ดัชนี	หน่วย	ปี 2569						มาตรฐาน ^{2/}
		22 ม.ค. 69	13 ก.พ. 69	13 มี.ค. 69	8 เม.ย. 69	15 พ.ค. 69	26 มิ.ย. 69	
1. ความเป็นกรด-ด่าง	-	8.6 (29.6°C)	8.4 (28.8°C)	7.9 (28.6°C)	8.0 (31.4°C)	7.6 (25.3°C)	7.8 (24.4°C)	5.5-9.0
2. บิโอดี	mg/L	2.1	2.6	<2.0	<2.0	4.3	4.4	≤20
3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด	mg/L	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	≤30
4. ของแข็งละลายน้ำ	mg/L	462	534	145	43	56	89	≤1,000
5. ตะกอนหนัก	mL/L	0.5	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	-
6. ซัลไฟด์	mg/L	<0.50	<0.50	<0.50	<0.50	<0.50	<0.50	≤1.0
7. ไนโตรเจนในรูปฟิเคเอ็น	mg/L	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	ND	<5.0	≤35
8. น้ำมันและไขมัน	mg/L	<3	<3	<3	<3	<3	<3	≤20
9. แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด	MPN/100 ml	240	110	490	2,400	13,000	490	-
10. ฟิเคอไลต์ฟอร์มเบคทีเรีย	MPN/100 ml	23	26	330	920	13,000	490	-

หมายเหตุ: 1/ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 (อาคารประเภท ก)

2/ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 141 ตอนพิเศษ 233 ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก)

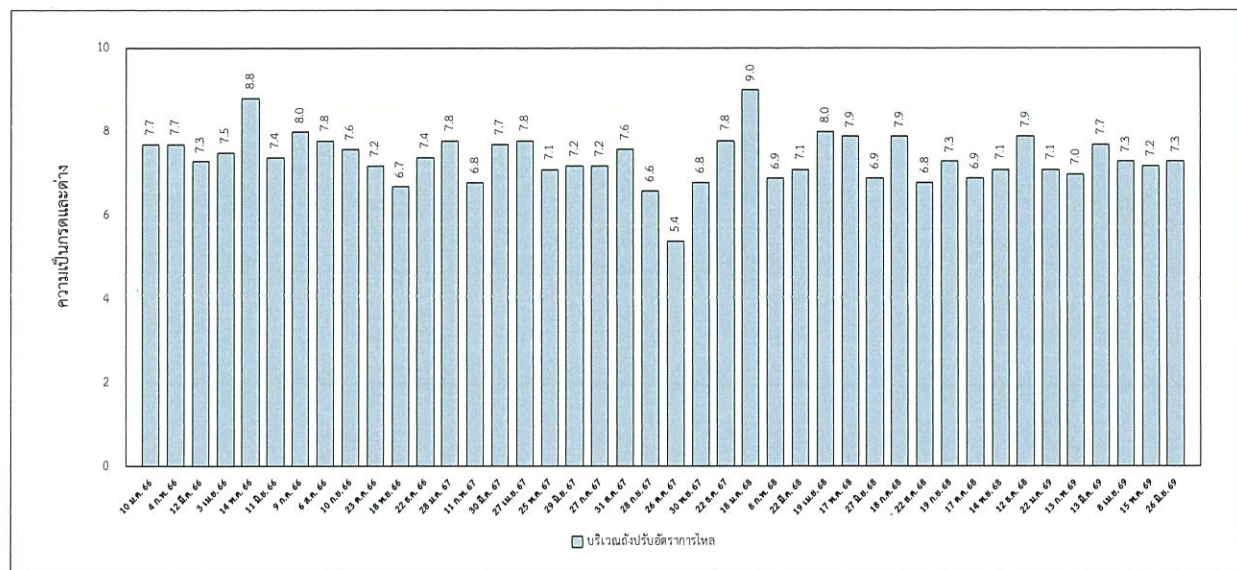
3/ มาตรฐานของแข็งละลายน้ำในน้ำทิ้งกำหนด ไม่เกิน 500 มก./ล. (กรณีที่มีค่าของแข็งละลายน้ำในน้ำทิ้งเกิน 500 มก./ล. ให้ใช้ค่า TDS น้ำทิ้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม 2566-กรกฎาคม 2567 มีค่า 50-486 mg/L)

* มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน

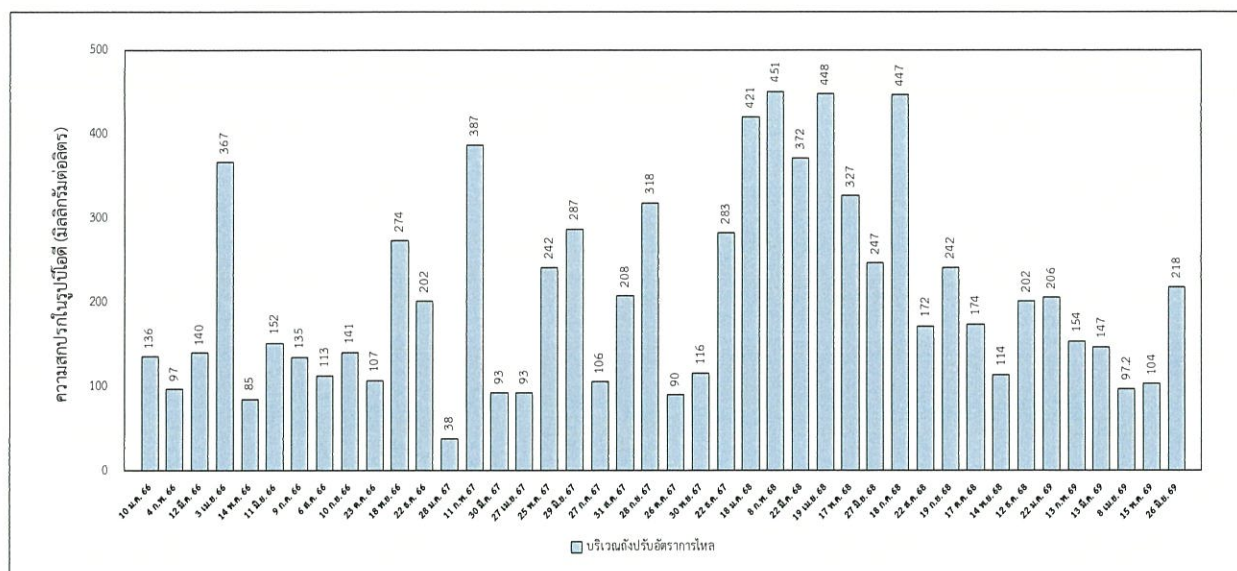
บริษัท ปูนซีเมนต์ แอสท์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนสตรัคชั่น จำกัด

การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถของปฏิบัติการทดสอบและสอบเทียบ (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 9001), ระบบการจัดการทรัพยากรมนุษย์และระบบความปลอดภัย (ISO 45001)

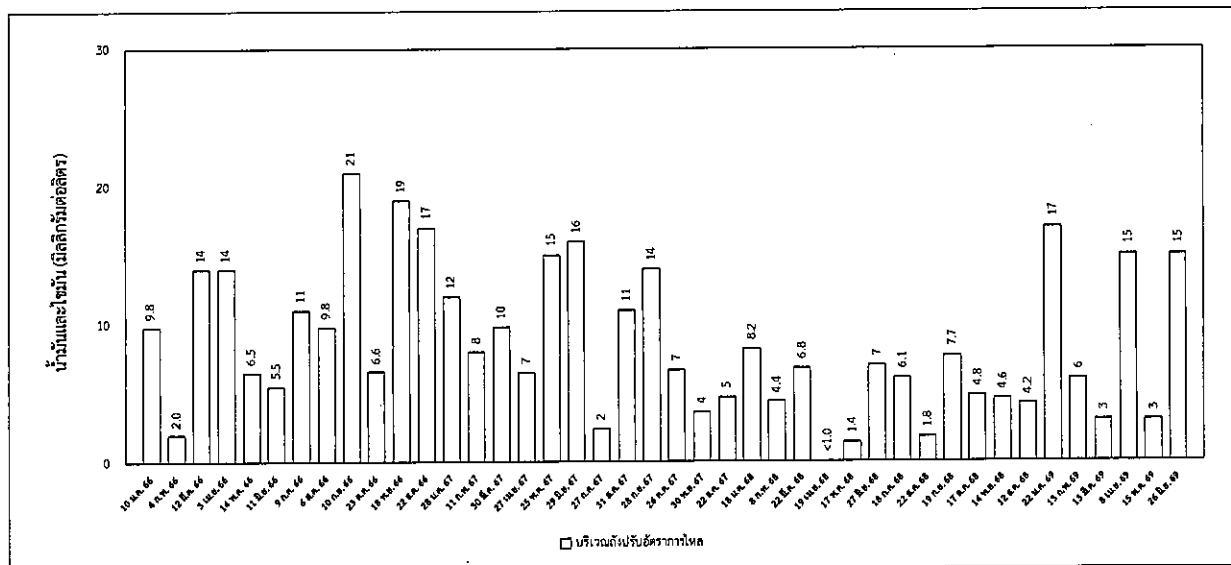
รางวัลสีเขียว (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระราชทาน จากสถานศึกษาแบบอย่าง ระดับปฐพีสถาน ประถมศึกษาปีที่ 1 (พ.ศ. 2564) จากสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี



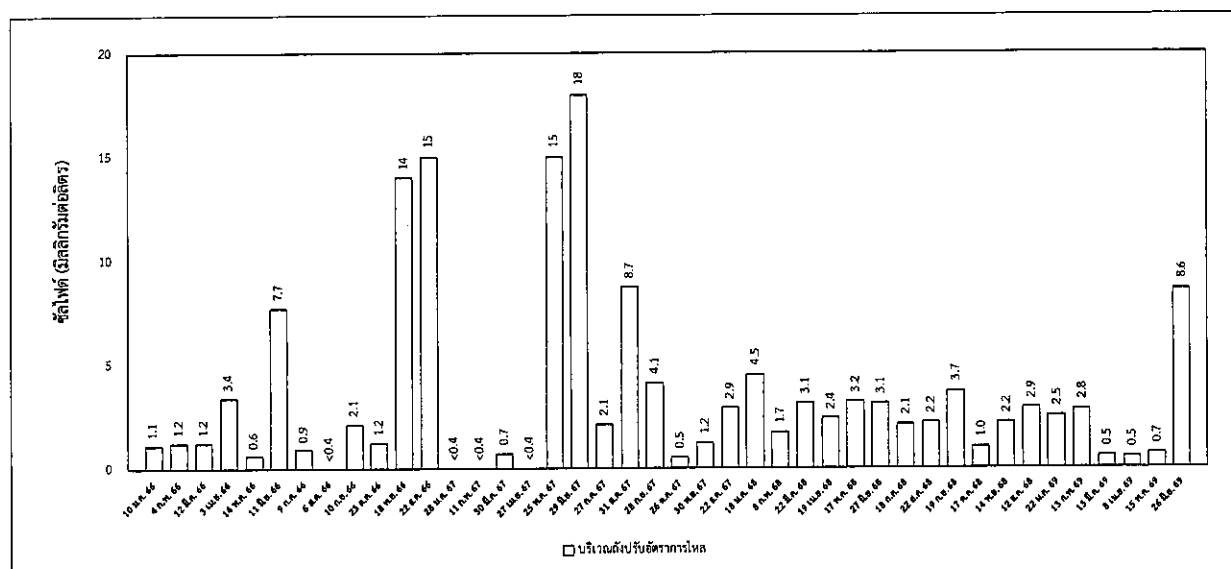
รูปที่ 3-31 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบความเป็นกรด-ด่าง บริเวณถังปรับอัตราการไหล
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566-มิถุนายน พ.ศ. 2569



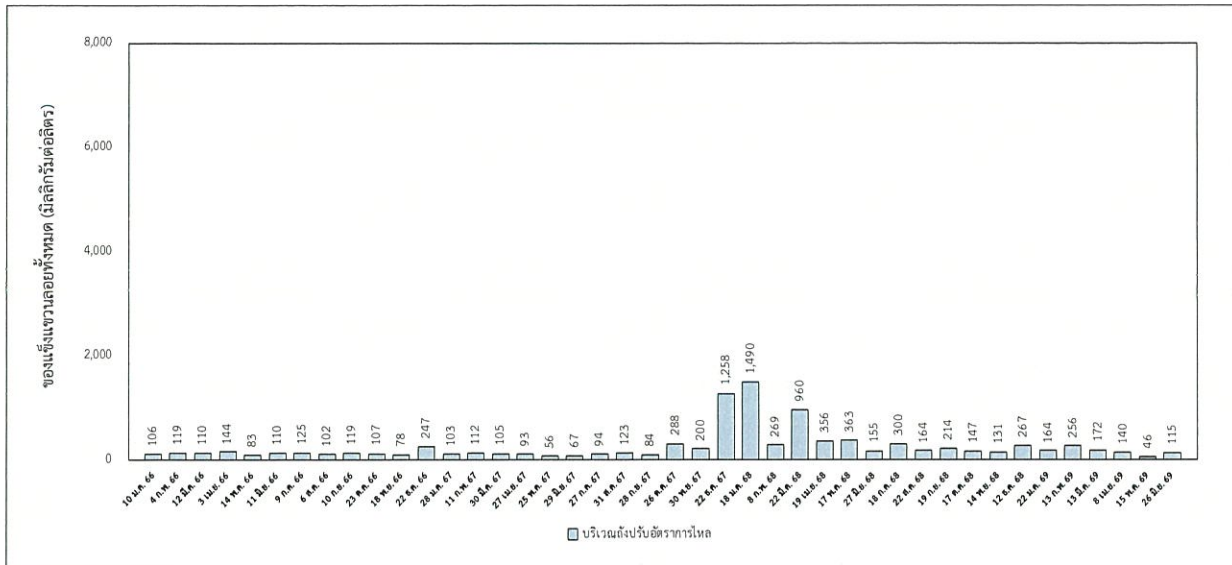
รูปที่ 3-32 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบความสกปรกในรูปของแข็ง บริเวณถังปรับอัตราการไหล
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566-มิถุนายน พ.ศ. 2569



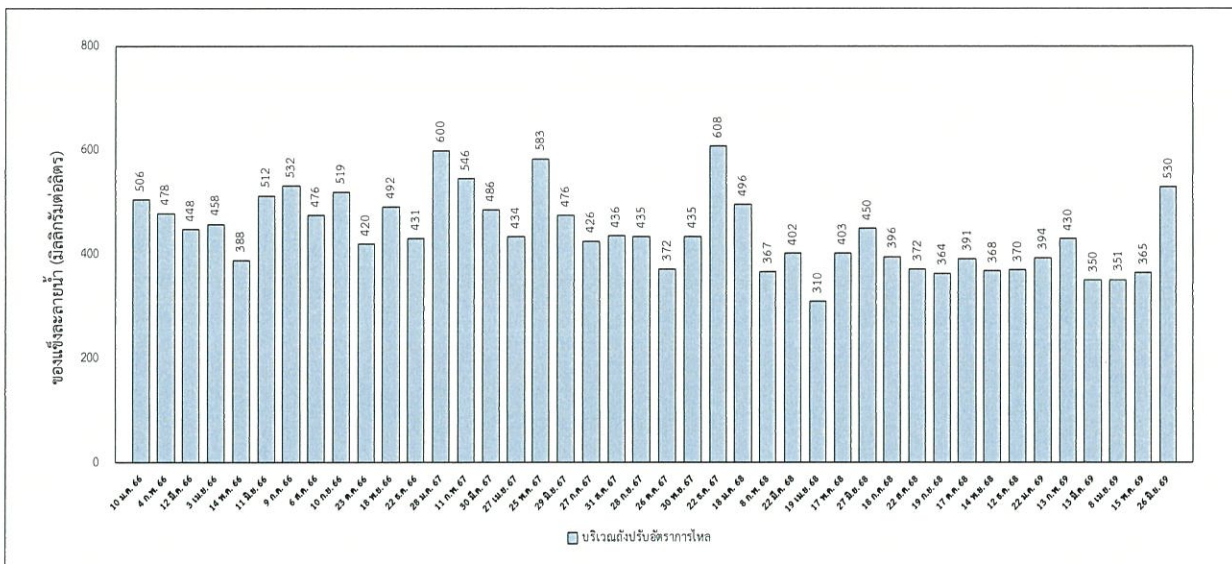
รูปที่ 3-33 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบน้ำมันและไขมัน บริเวณถึงปรับอัตราการไหล
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566-มิถุนายน พ.ศ. 2569



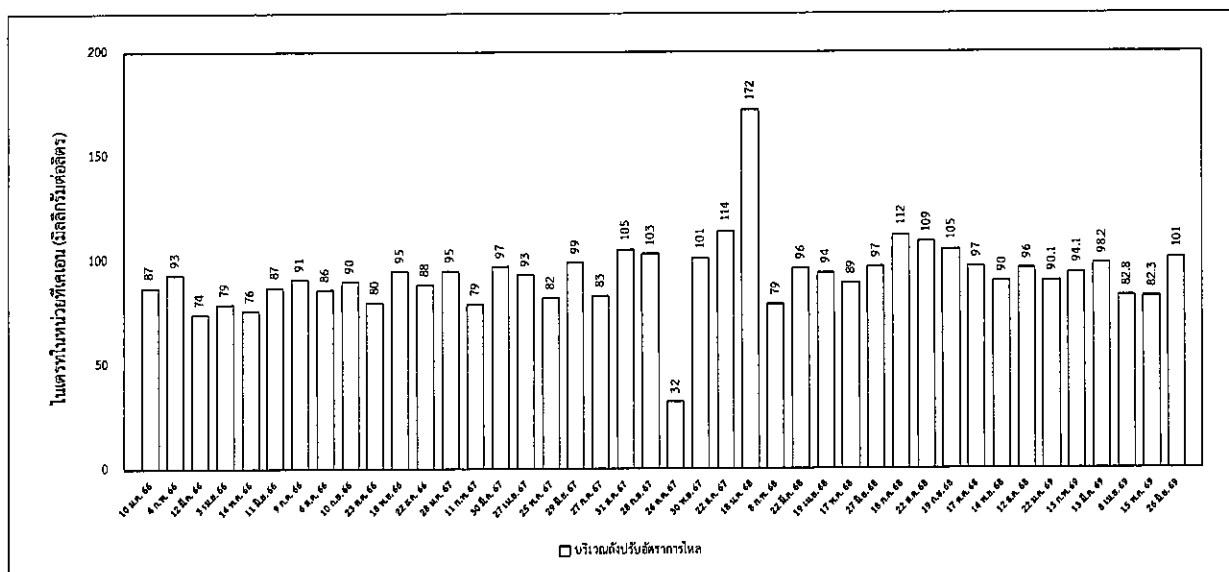
รูปที่ 3-34 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบซีลไฟท์ บริเวณถึงปรับอัตราการไหล
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566-มิถุนายน พ.ศ. 2569



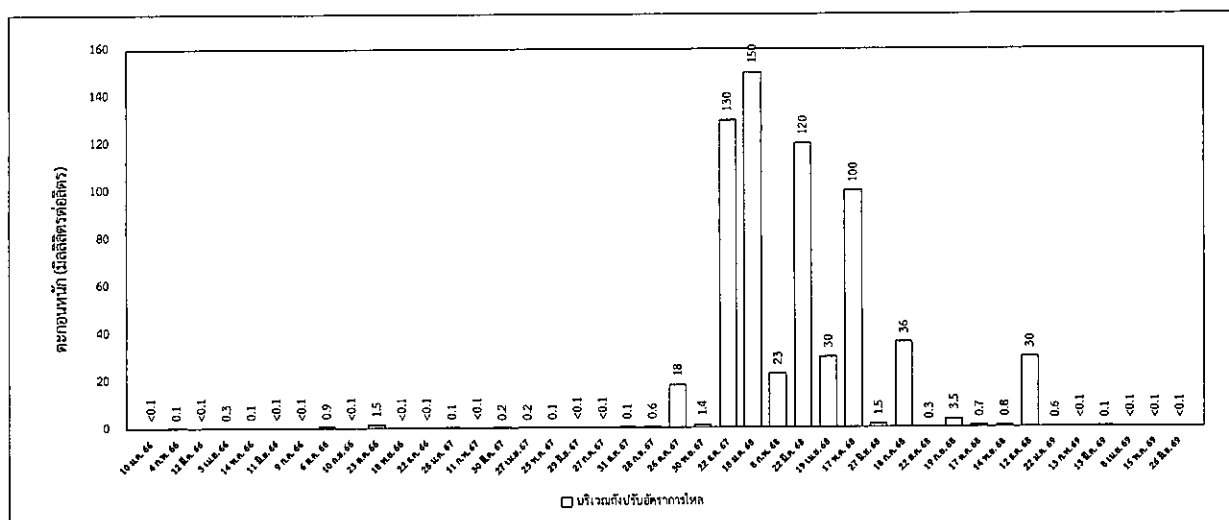
รูปที่ 3-35 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบของแข้งแขวนลอยทั้งหมด บริเวณถึงปรับอัตราการใช้
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566-มิถุนายน พ.ศ. 2569



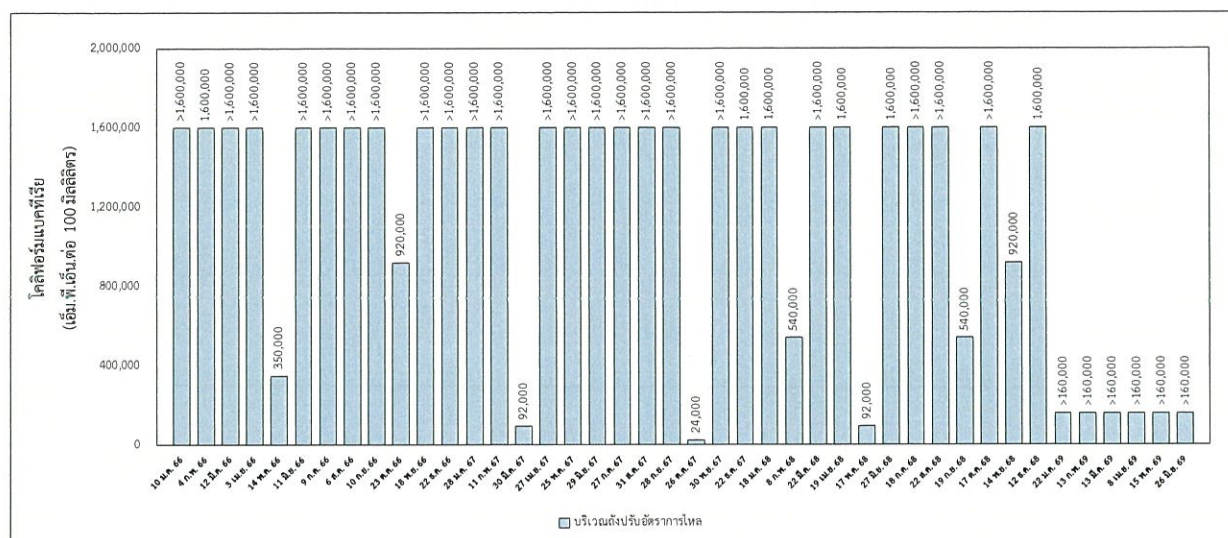
รูปที่ 3-36 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบของแข้งละลายน้ำ บริเวณถึงปรับอัตราการใช้
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566-มิถุนายน พ.ศ. 2569



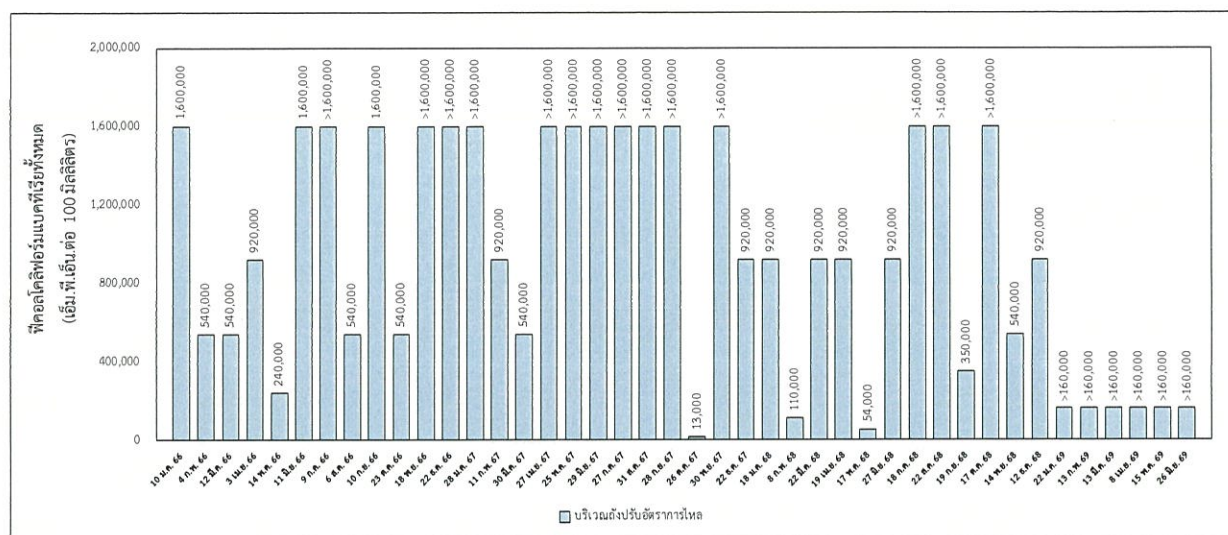
รูปที่ 3-37 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น บริเวณถึงปรับอัตราการไหล
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566-มิถุนายน พ.ศ. 2569



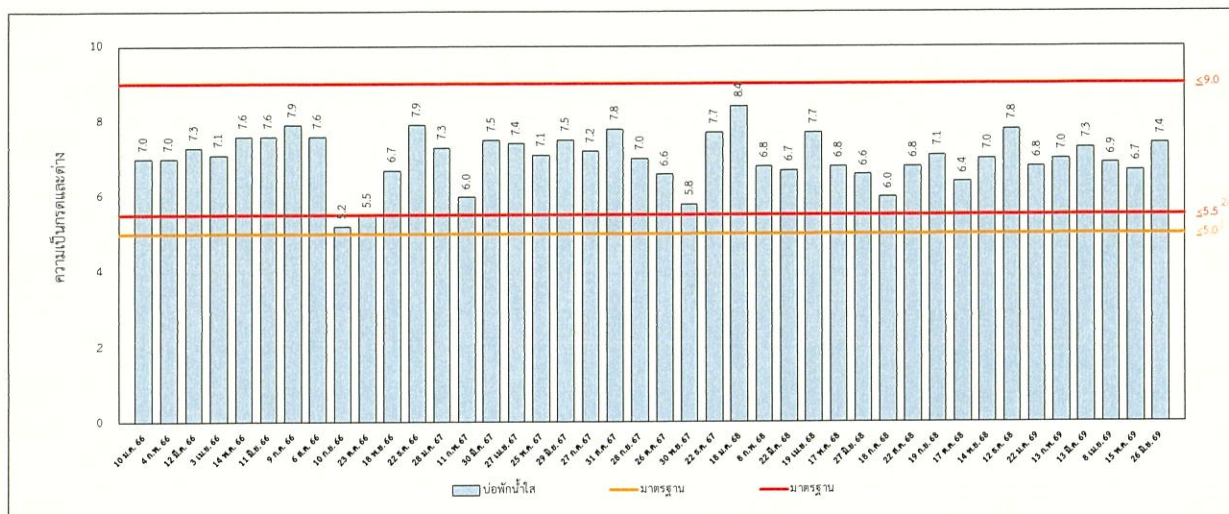
รูปที่ 3-38 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบตะกอนหนัก บริเวณถึงปรับอัตราการไหล
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566-มิถุนายน พ.ศ. 2569



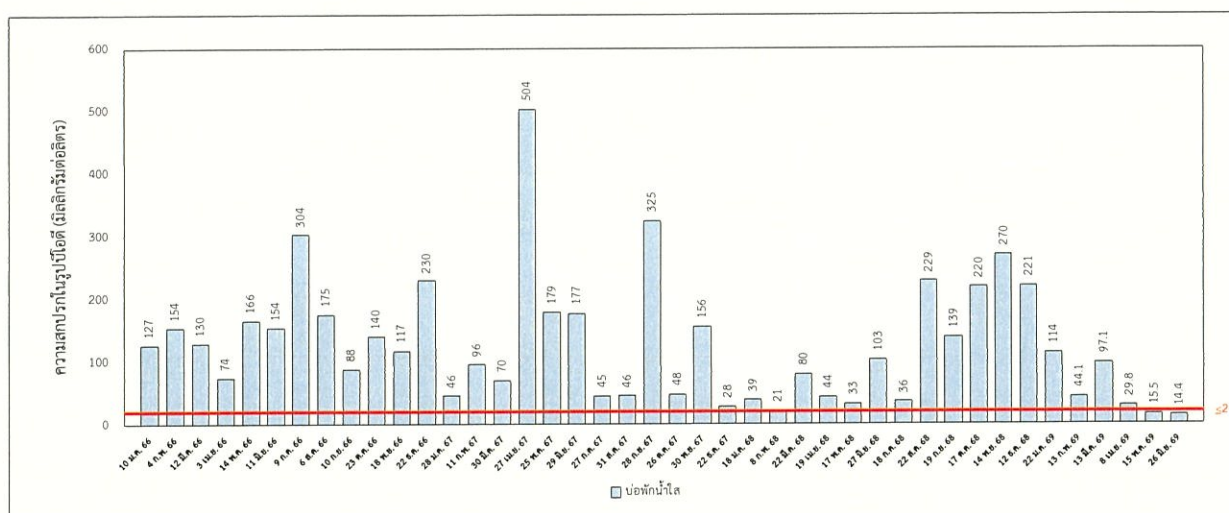
รูปที่ 3-39 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคลิฟฟอร์มแบคทีเรีย บริเวณถังบำบัดน้ำเสีย
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566-มิถุนายน พ.ศ. 2569



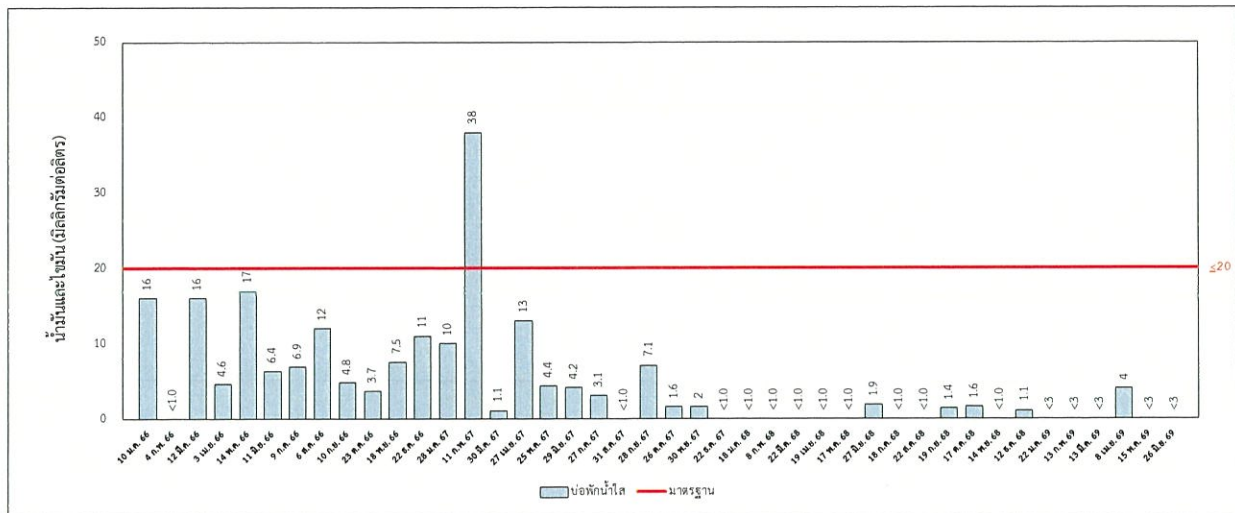
รูปที่ 3-40 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบฟีนอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย บริเวณถังปรับอัตราการใช้
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566-มิถุนายน พ.ศ. 2569



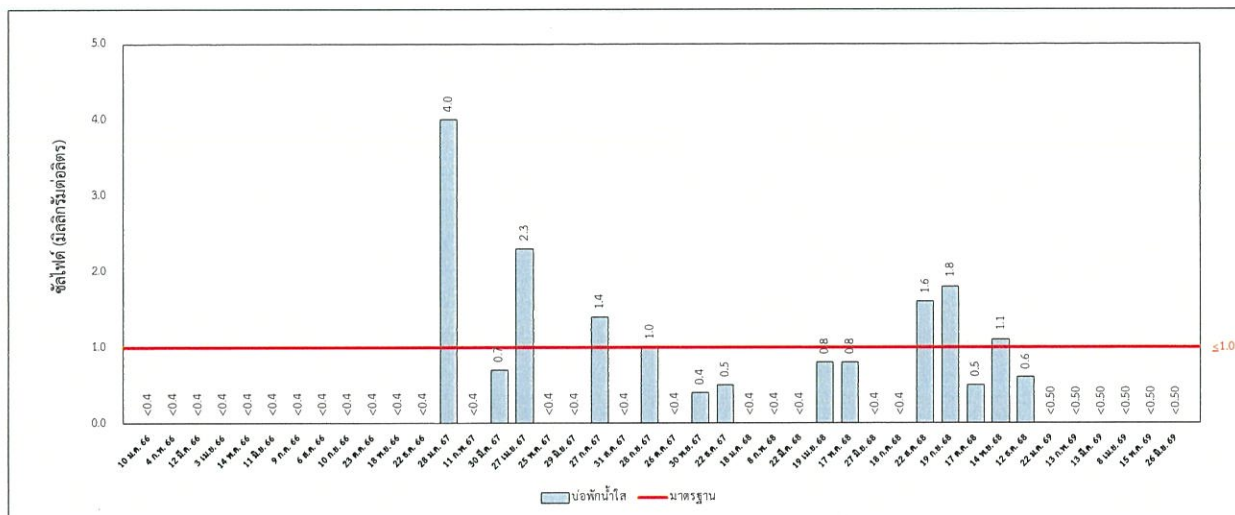
รูปที่ 3-41 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบความเข้มการแผ่รังสีต่าง บริเวณถังพักน้ำทิ้ง
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566-มิถุนายน พ.ศ. 2569



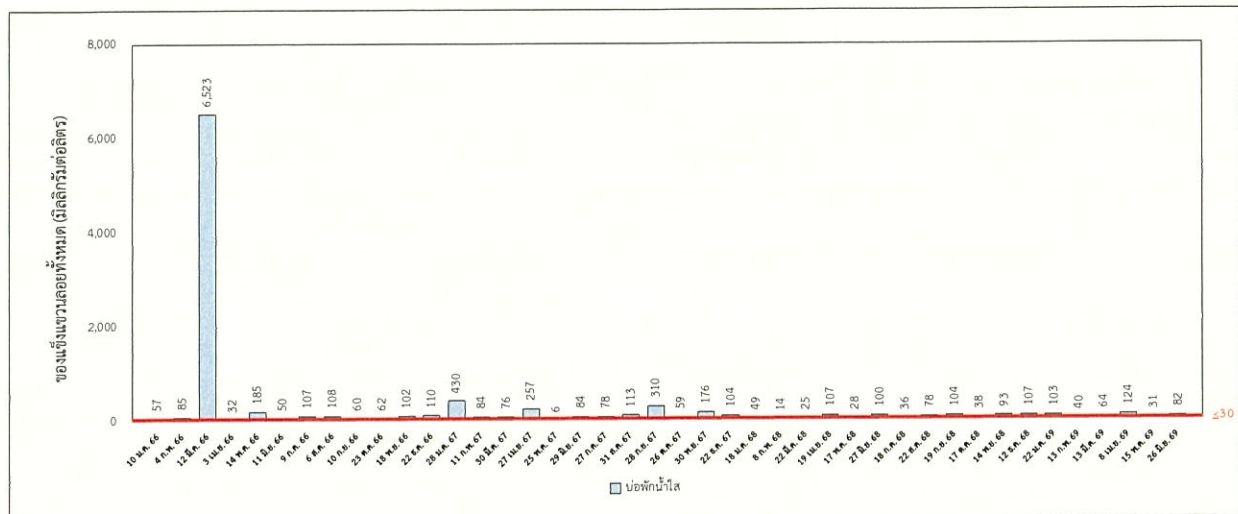
รูปที่ 3-42 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบความสปรกในรูปบีโอดี บริเวณถังพักน้ำทิ้ง
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566-มิถุนายน พ.ศ. 2569



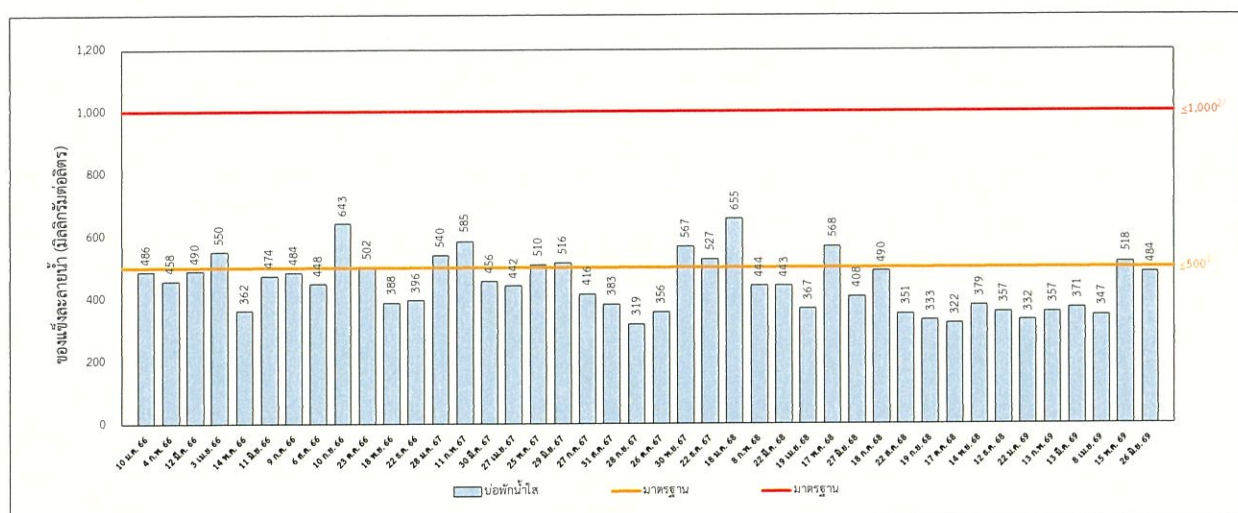
รูปที่ 3-43 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบน้ำมันและก๊าซ บริเวณถังพักน้ำทิ้ง
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566-มิถุนายน พ.ศ. 2569



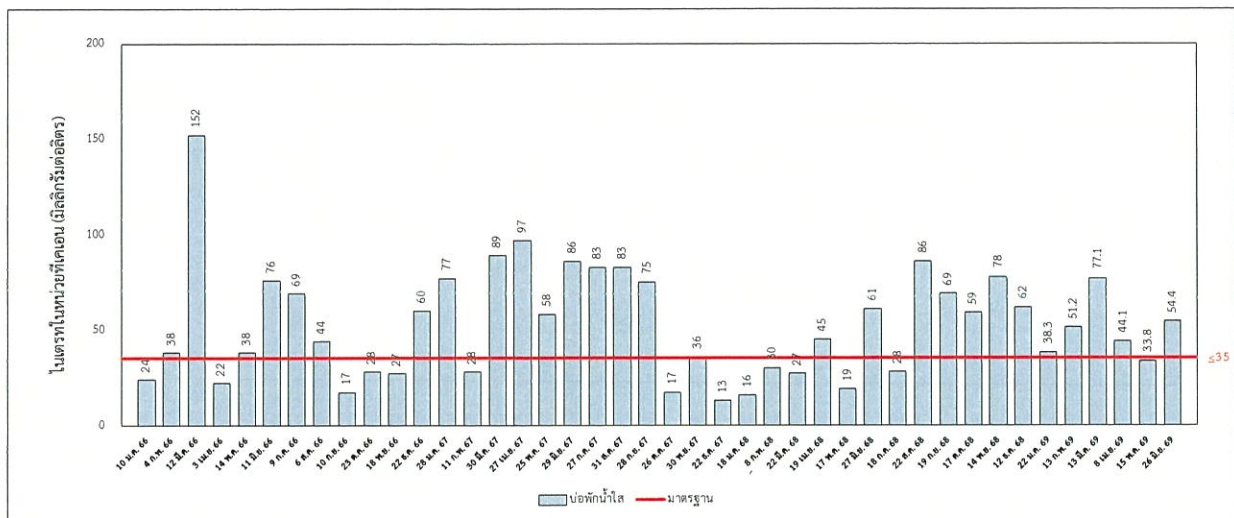
รูปที่ 3-44 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบซัลไฟด์ บริเวณถังพักน้ำทิ้ง
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566-มิถุนายน พ.ศ. 2569



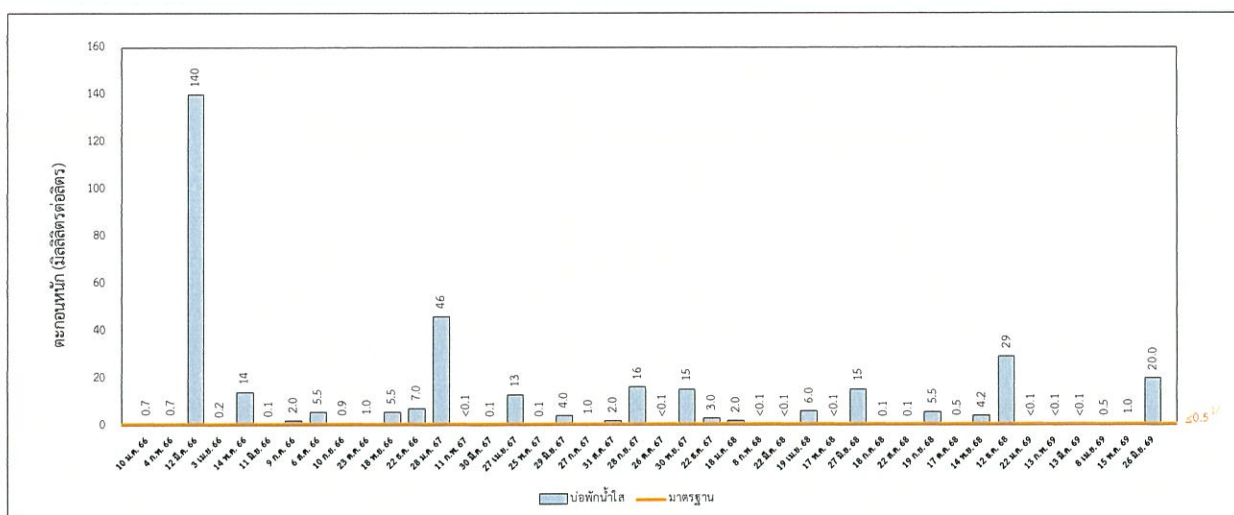
รูปที่ 3-45 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบของแข็งแขวนลอยทั้งหมด บริเวณถังพักน้ำทิ้ง
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566-มิถุนายน พ.ศ. 2569



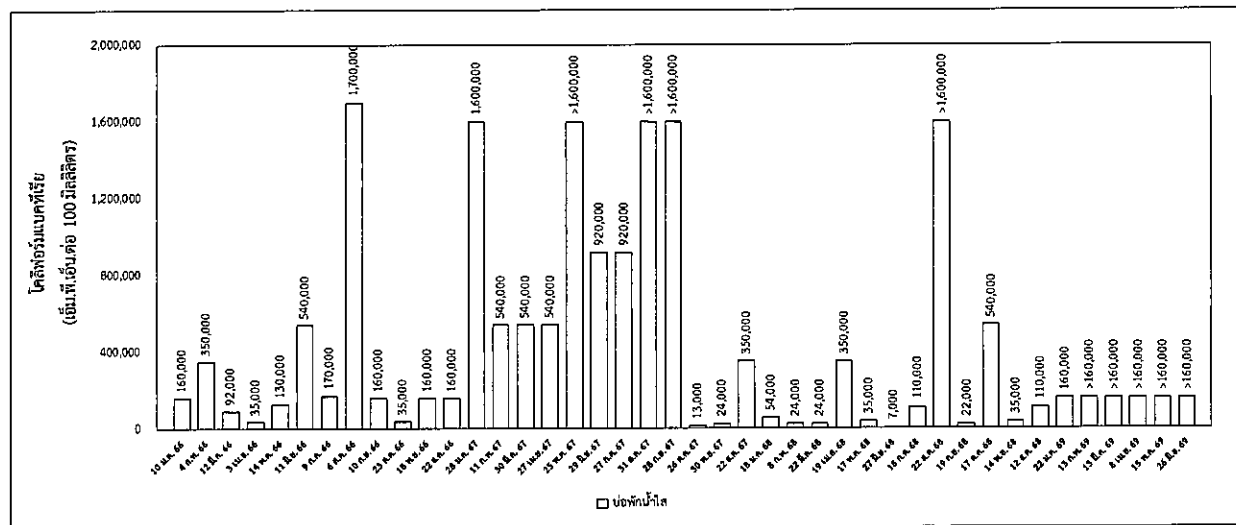
รูปที่ 3-46 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบของแข็งละลายน้ำ บริเวณถังพักน้ำทิ้ง
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566-มิถุนายน พ.ศ. 2569



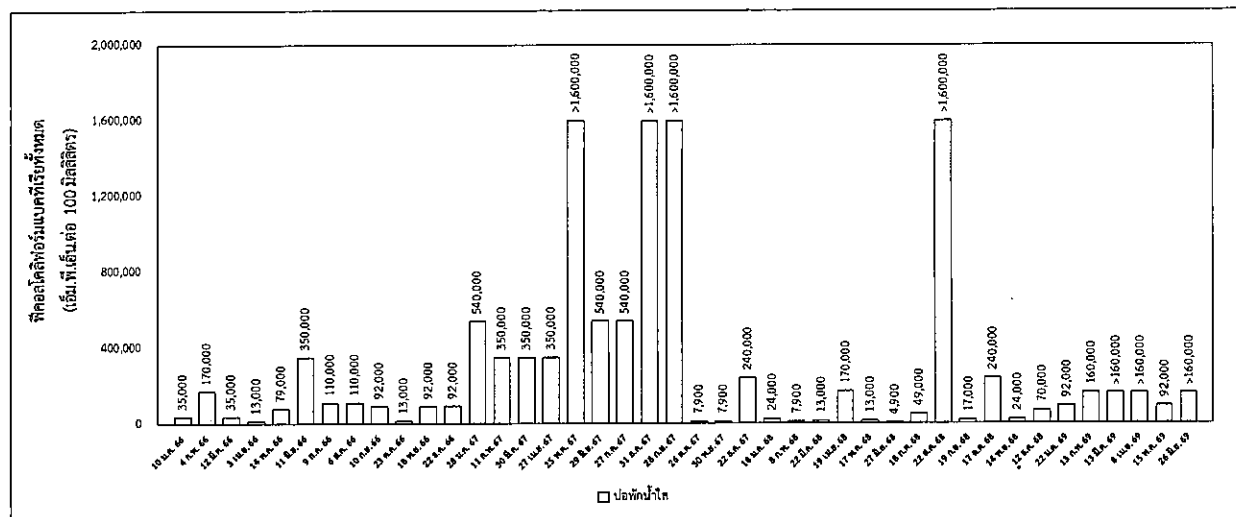
รูปที่ 3-47 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น บริเวณถังพักน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566-มิถุนายน พ.ศ. 2569



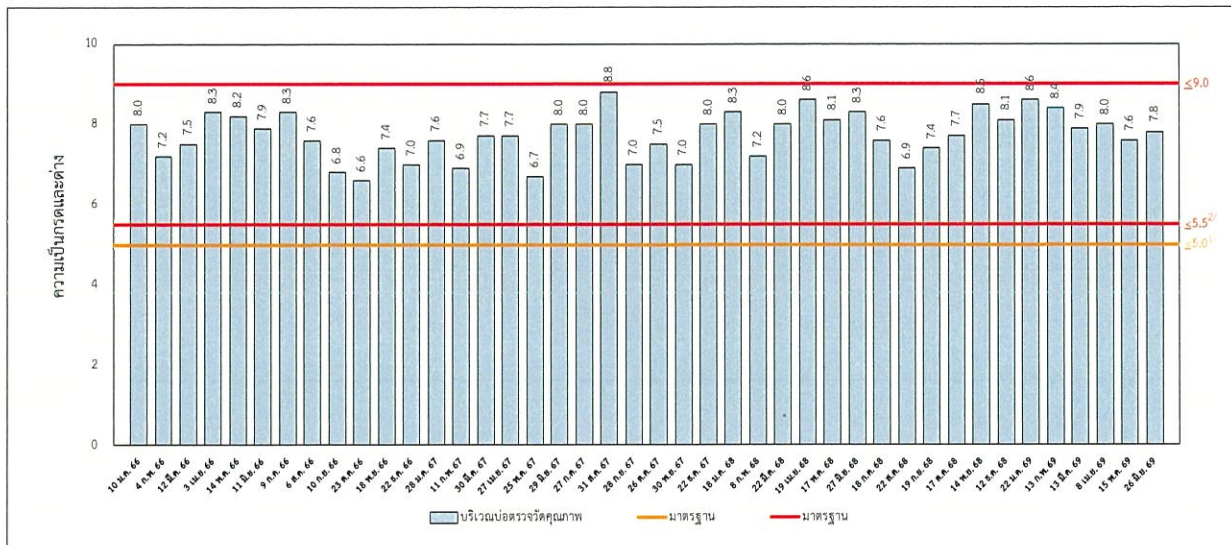
รูปที่ 3-48 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบตะกอนหนัก บริเวณถังพักน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566-มิถุนายน พ.ศ. 2569



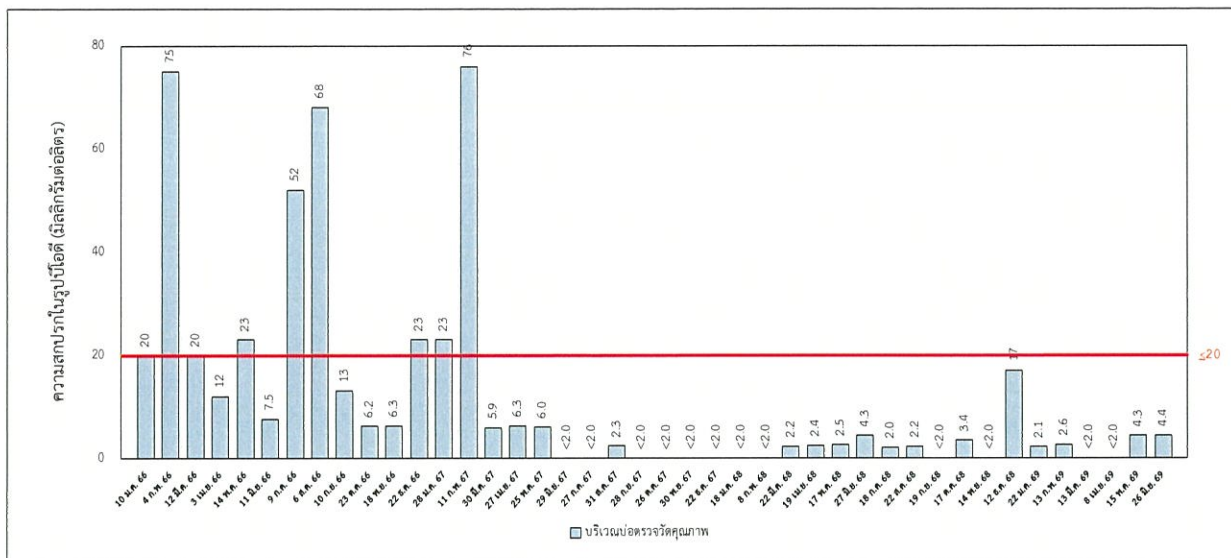
รูปที่ 3-49 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบโคลิฟอร์มแบคทีเรีย บริเวณถังพักน้ำทิ้ง
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566-มิถุนายน พ.ศ. 2569



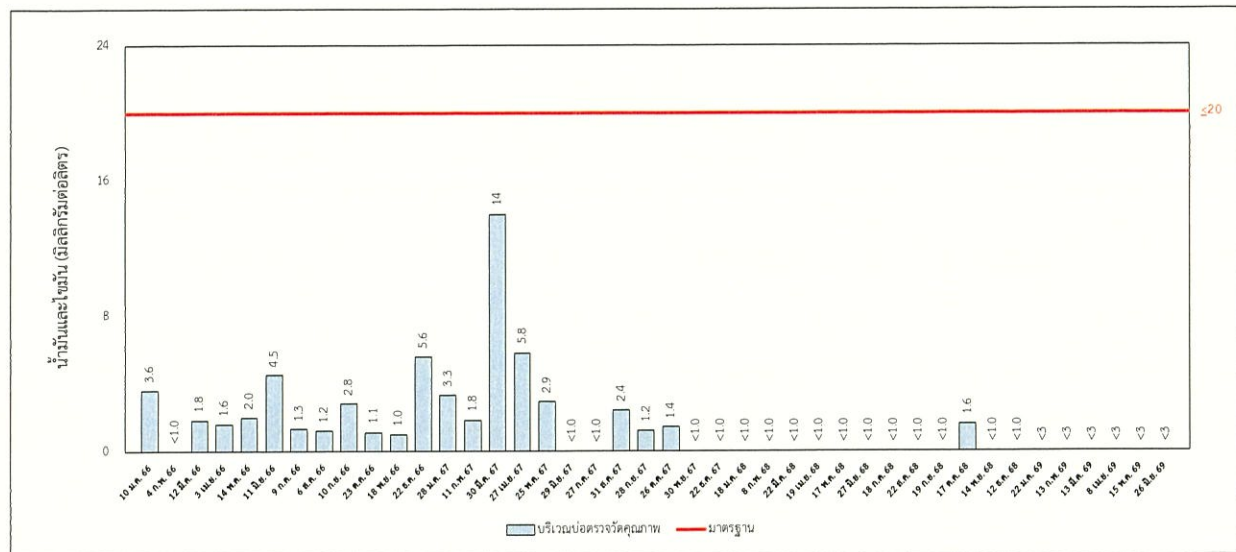
รูปที่ 3-50 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบฟีนอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย บริเวณถังพักน้ำทิ้ง
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566-มิถุนายน พ.ศ. 2569



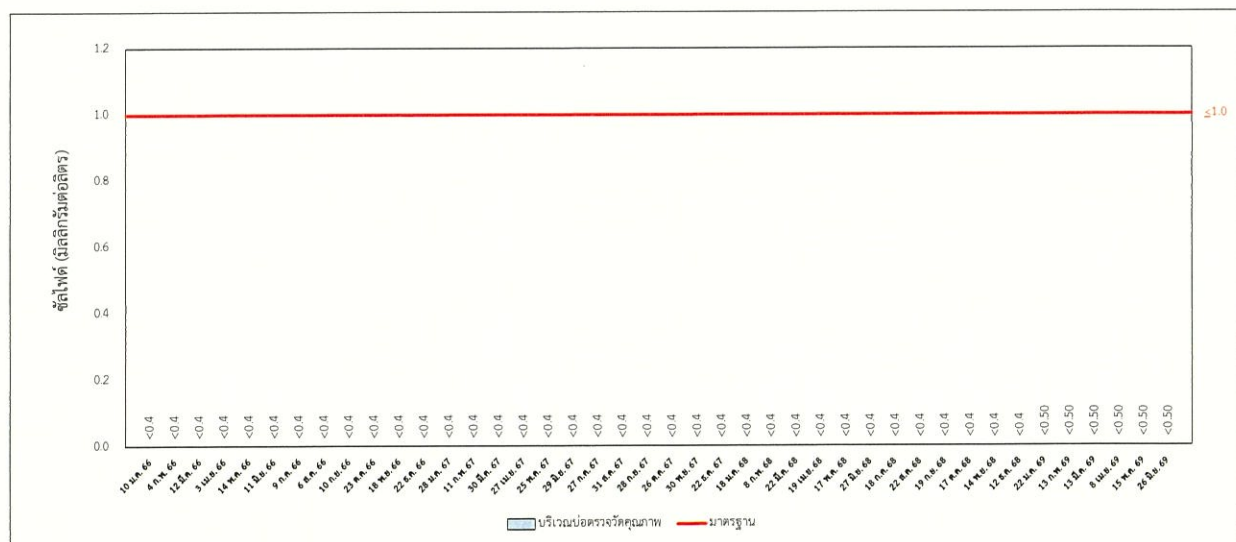
รูปที่ 3-51 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบความเป็นกรด-ด่าง บริเวณบ่อตรวจวัดคุณภาพ
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566-มิถุนายน พ.ศ. 2569



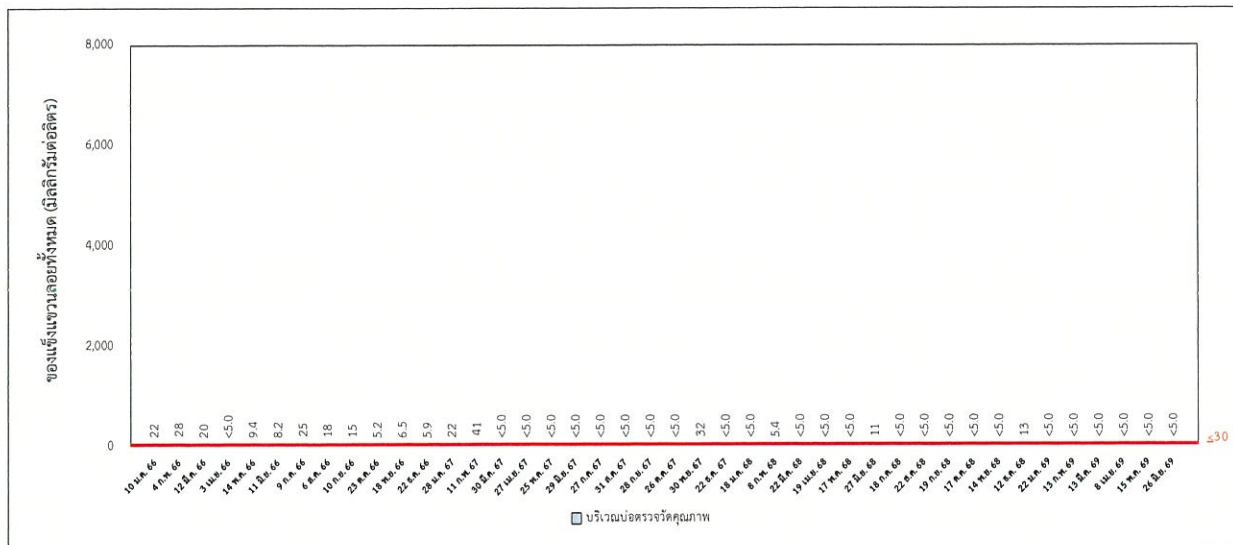
รูปที่ 3-52 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบความสกปรกในรูปบีโอดี บริเวณบ่อตรวจวัดคุณภาพ
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566-มิถุนายน พ.ศ. 2569



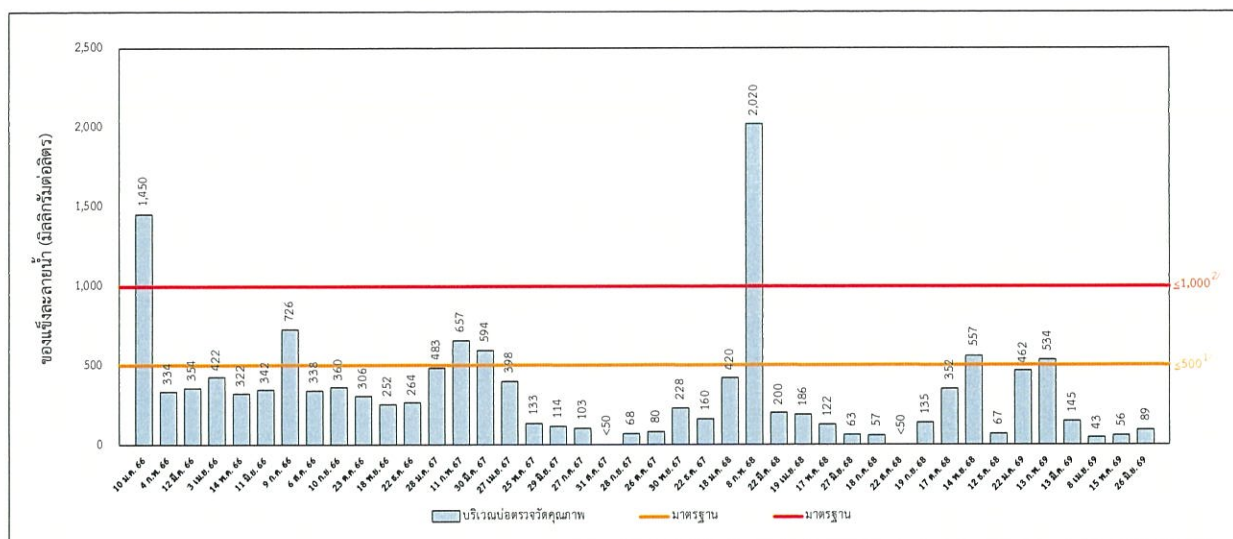
รูปที่ 3-53 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบน้ำมันและไขมัน บริเวณบ่อตรวจวัดคุณภาพ
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566-มิถุนายน พ.ศ. 2569



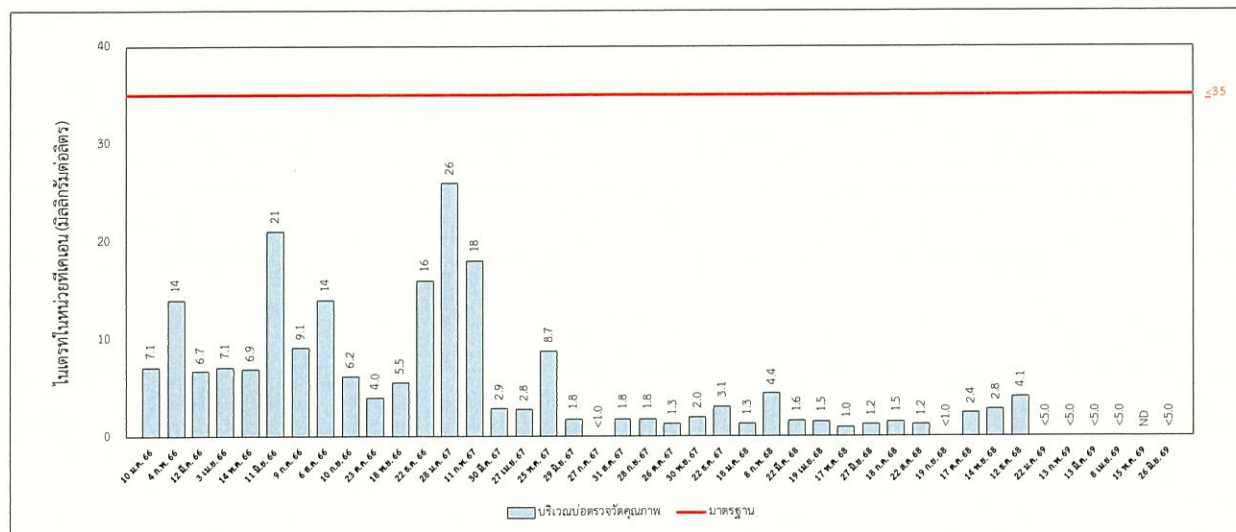
รูปที่ 3-54 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคลอไรด์ บริเวณบ่อตรวจวัดคุณภาพ
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566-มิถุนายน พ.ศ. 2569



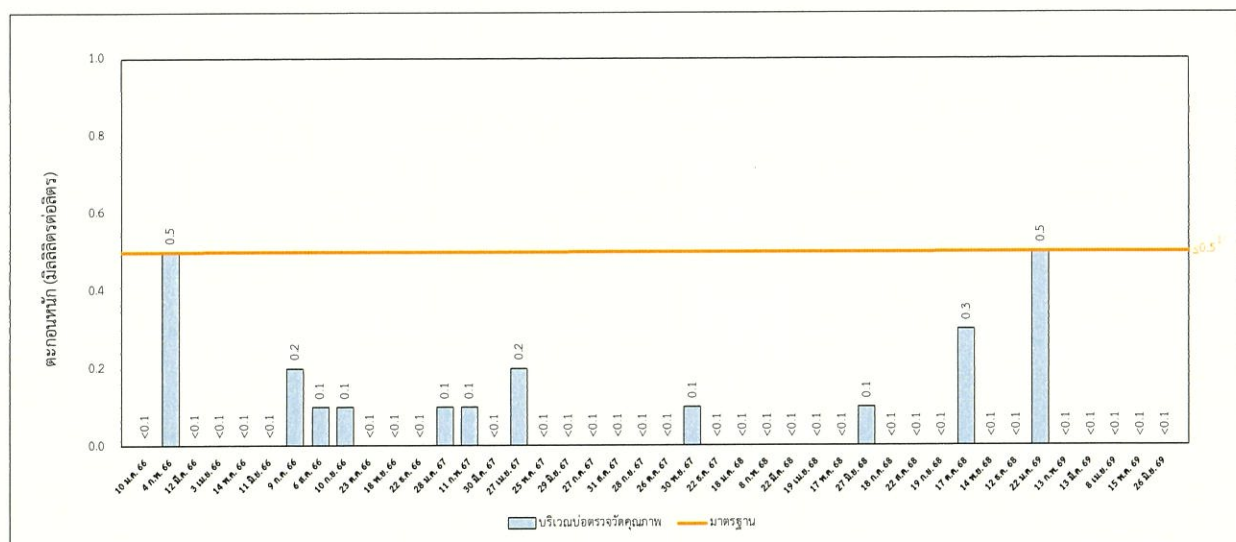
รูปที่ 3-55 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบของแข็งแขวนลอยทั้งหมด บริเวณบ่อตรวจวัดคุณภาพ
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566-มิถุนายน พ.ศ. 2569



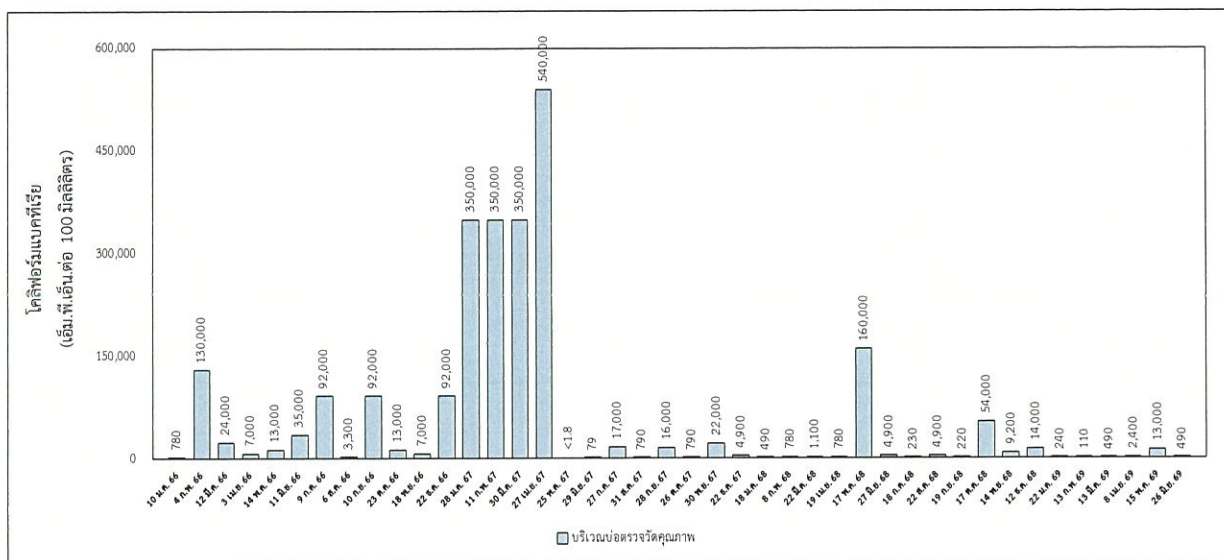
รูปที่ 3-56 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบของแข็งละลายน้ำ บริเวณบ่อตรวจวัดคุณภาพ
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566-มิถุนายน พ.ศ. 2569



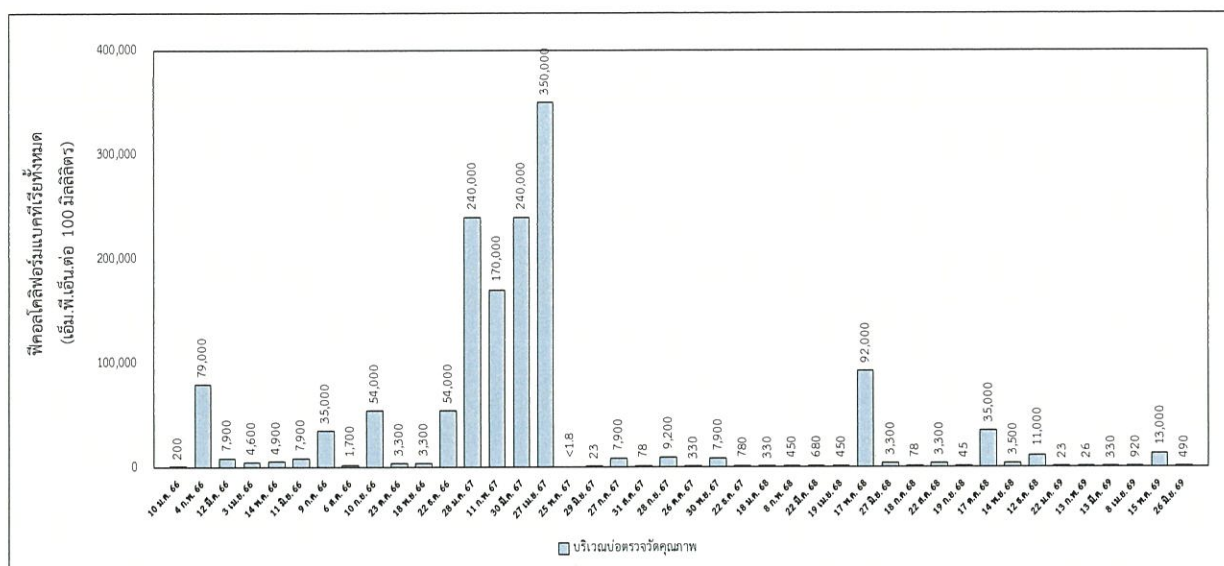
รูปที่ 3-57 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น บริเวณบ่อตรวจวัดคุณภาพ
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566-มิถุนายน พ.ศ. 2569



รูปที่ 3-58 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบตะกอนหนัก บริเวณบ่อตรวจวัดคุณภาพ
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566-มิถุนายน พ.ศ. 2569



รูปที่ 3-59 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบโคลิฟอร์มแบคทีเรีย บริเวณบ่อตรวจวัดคุณภาพ
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566-มิถุนายน พ.ศ. 2569



รูปที่ 3-60 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบฟีนอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย บริเวณบ่อตรวจวัดคุณภาพ
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566-มิถุนายน พ.ศ. 2569

3.2.4 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในระบบน้ำหล่อเย็น

การเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในระบบน้ำหล่อเย็น โครงการ วัน ชิตี เซ็นเตอร์ จำนวน 3 จุด ได้แก่ จุดที่น้ำไหลเข้าเดิมระบบ, ในอ่างรองรับน้ำ และท่อน้ำทิ้งจากหอผึ่งเย็น ระหว่างเดือนมีนาคม พ.ศ. 2566-มิถุนายน พ.ศ. 2569 ซึ่งในปัจจุบันยังไม่มีมาตรฐานในการควบคุม

สำหรับค่า *Legionella spp.* เมื่อเทียบกับประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลี้จิโอเนลลาในหอผึ่งเย็นของอาคารในประเทศไทย พบว่าทั้ง 3 จุด มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดสรุปผลได้ดังตารางที่ 3-10 และรูปที่ 3-61 ถึงรูปที่ 3-64 รายละเอียดดังนี้

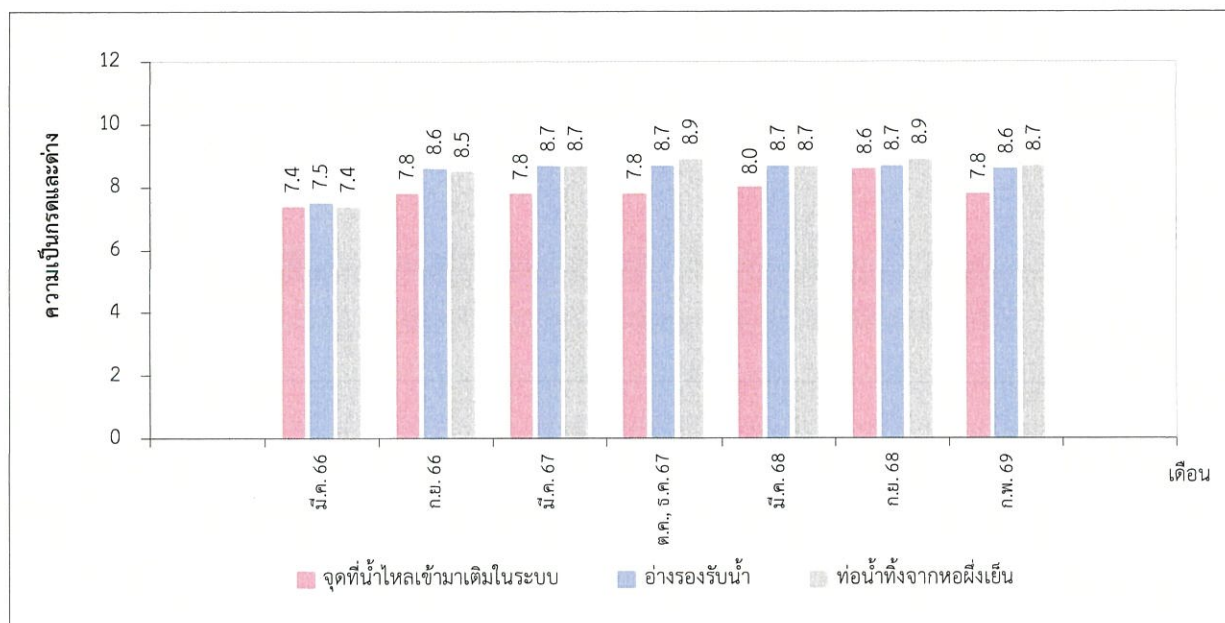
ตารางที่ 3-10 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในหอผึ่งเย็น

ระหว่างเดือนมีนาคม พ.ศ. 2566 - มิถุนายน พ.ศ. 2569

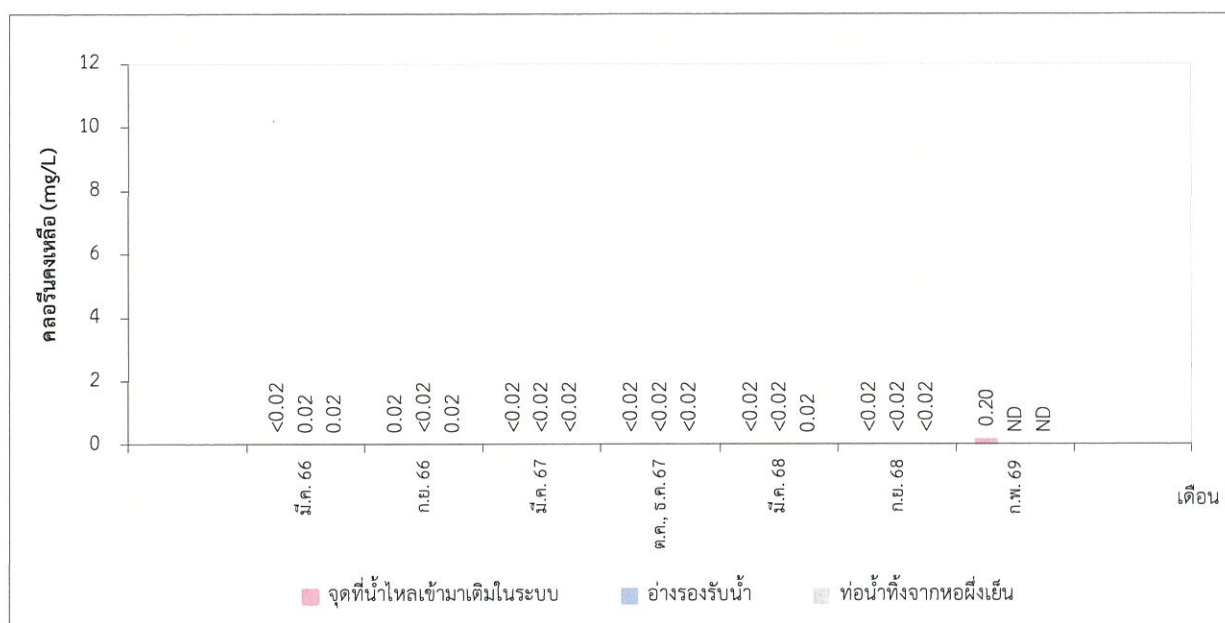
ดัชนี	วันที่ตรวจวัด	ผลการติดตามตรวจสอบ			
		ความเป็นกรดและด่าง	คลอรีนคงเหลือ	โคลิฟอร์มแบคทีเรีย	<i>Legionella spp.</i>
1. จุดที่น้ำไหลเข้ามาเดิมในระบบ	มี.ค. 66	7.4	<0.02	<1.8	670*
	ก.ย. 66	7.8	0.02	<1.8	17,000*
	มี.ค. 67	7.8	<0.02	<1.8	ตรวจไม่พบ
	ต.ค., ธ.ค. 67	7.8	<0.02	<1.8	ตรวจไม่พบ
	มี.ค. 68	8.0	<0.02	<1.8	ตรวจไม่พบ
	ก.ย. 68	8.6	<0.02	<1.8	ตรวจไม่พบ
	ก.พ. 69	7.8	0.2	<1.8	ตรวจไม่พบ
2. อ่างรองรับน้ำ	มี.ค. 66	7.5	0.02	<1.8	8,500*
	ก.ย. 66	8.6	<0.02	2.0	ตรวจไม่พบ
	มี.ค. 67	8.7	<0.02	<1.8	ตรวจไม่พบ
	ต.ค., ธ.ค. 67	8.7	<0.02	17	ตรวจไม่พบ
	มี.ค. 68	8.7	<0.02	<1.8	ตรวจไม่พบ
	ก.ย. 68	8.7	<0.02	23	ตรวจไม่พบ
	ก.พ. 69	8.6	ND	<1.8	4,500*
3. ท่อน้ำทิ้งจากหอผึ่งเย็น	มี.ค. 66	7.4	0.02	<1.8	2,100*
	ก.ย. 66	8.5	0.02	<1.8	ตรวจไม่พบ
	มี.ค. 67	8.7	<0.02	<1.8	ตรวจไม่พบ
	ต.ค., ธ.ค. 67	8.9	<0.02	13	ตรวจไม่พบ
	มี.ค. 68	8.7	0.02	<1.8	ตรวจไม่พบ
	ก.ย. 68	8.9	<0.02	7.8	1,200
	ก.พ. 69	8.7	ND	<1.8	11,000
หน่วย		-	mg/L	MPN/100 mL	CPU/L
มาตรฐาน ^{1/}		-	-	-	ต้องไม่พบ

หมายเหตุ : ^{1/} ประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลี้จิโอเนลลาในหอผึ่งเย็นของอาคารในประเทศไทย

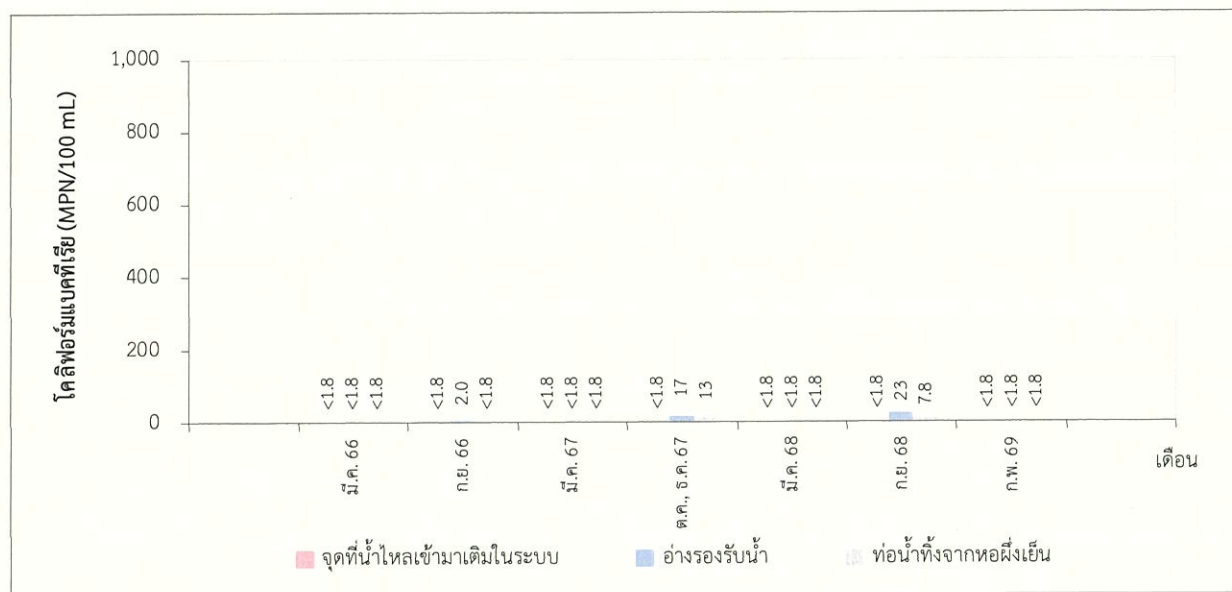
* มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน



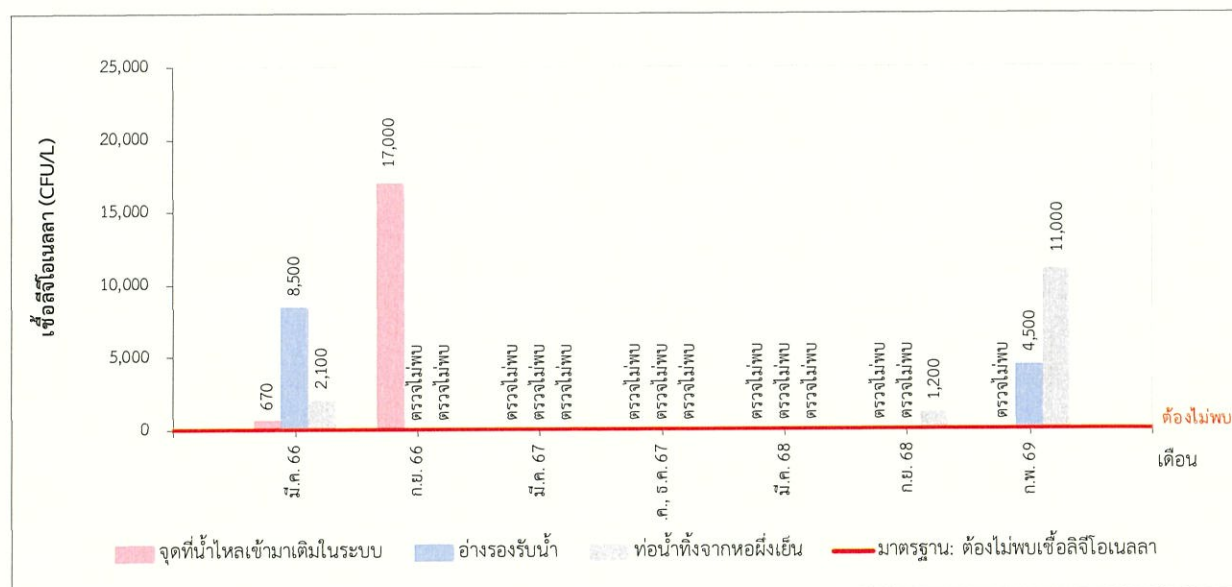
รูปที่ 3-61 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบความเป็นกรดและด่าง คุณภาพน้ำในหอผึ่งเย็น
ระหว่างเดือนมีนาคม พ.ศ.2566-มิถุนายน พ.ศ. 2569



รูปที่ 3-62 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบคลอรีนคงเหลือ คุณภาพน้ำในหอผึ่งเย็น
ระหว่างเดือนมีนาคม พ.ศ.2566-มิถุนายน พ.ศ. 2569



รูปที่ 3-63 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบโคลิฟอร์มแบคทีเรีย คุณภาพน้ำในหอผึ่งเย็น
ระหว่างเดือนมีนาคม พ.ศ.2566-มิถุนายน พ.ศ. 2569



รูปที่ 3-64 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบ Legionella spp. คุณภาพน้ำในหอผึ่งเย็น
ระหว่างเดือนมีนาคม พ.ศ.2566-มิถุนายน พ.ศ. 2569

3.2.5 ผลการติดตามตรวจสอบการใช้น้ำ

การติดตามตรวจสอบการใช้น้ำ บริเวณเส้นท่อประปา พบว่า โครงการ มีการตรวจสอบสภาพการใช้งานของเส้นท่อประปาเป็นประจำทุกเดือน โดยระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่ามีการแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา รายละเอียดแสดงดังภาคผนวก ข-5

3.2.6 ผลการติดตามตรวจสอบการจัดการมูลฝอย

การติดตามตรวจสอบการจัดการมูลฝอย ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่า โครงการมีการตรวจสอบปริมาณขยะตกค้าง และความสะอาด ภายในห้องพัก บริเวณที่ตั้งถังขยะ และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เป็นประจำ ซึ่งทางโครงการได้ทำการรวบรวมมูลฝอยจากห้องพัก และถังขยะ มารวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยของโครงการ พร้อมทั้งประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตปทุมวันให้มาเก็บมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้างของมูลฝอย พร้อมทั้งจัดแม่บ้านทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยของโครงการเป็นประจำ รายละเอียดแสดงดังภาคผนวก ข-6

3.2.7 ผลการติดตามตรวจสอบการป้องกันอัคคีภัย

การติดตามตรวจสอบการป้องกันอัคคีภัย ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่า โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ อุปกรณ์ดับเพลิง บันไดและเส้นทางในการหนีไฟอย่างสม่ำเสมอ รายละเอียดแสดงดังภาคผนวก ข-8

3.2.8 ผลการติดตามตรวจสอบระบบระบายอากาศ

การติดตามตรวจสอบระบบระบายอากาศ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่า โครงการมีการตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง เป็นประจำทุกเดือน รายละเอียดแสดงดังภาคผนวก ข-9

3.2.9 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้มาใช้บริการและพนักงาน

การติดตามตรวจสอบคุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้มาใช้บริการและพนักงาน ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่า โครงการมีการตรวจสอบประเมินเรื่องราวจำลองทุกสัปดาห์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้มาใช้บริการและพนักงาน เป็นประจำ อย่างไรก็ตามระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 ไม่พบเรื่องราวจำลองทุกสัปดาห์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้มาใช้บริการและพนักงาน

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ KSS MIXED-USE DEVELOPMENT (อาคาร The PARQ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ระยะดำเนินการ) โดยดำเนินการติดตามตรวจสอบเมื่อวันที่ 5 มิถุนายน พ.ศ. 2569 สามารถสรุปได้ดังนี้

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ KSS MIXED-USE DEVELOPMENT (อาคาร The PARQ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 สามารถสรุปได้ว่า โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ การใช้น้ำ การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย การใช้ไฟฟ้า การป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศ การจราจร การใช้ที่ดิน สภาพเศรษฐกิจและสังคม สาธารณสุข และสุขภาพและทัศนียภาพ นอกจากนี้ โครงการยังมีนโยบายในการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในโครงการอีกด้วย

4.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ KSS MIXED-USE DEVELOPMENT (อาคาร The PARQ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 สามารถสรุปได้ว่า โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด โดยติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง การใช้น้ำ การจัดการมูลฝอย การป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศ และคุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้มาใช้บริการ และพนักงาน สามารถสรุปได้ดังนี้

1) การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่า ดัชนีที่ติดตามตรวจสอบส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในมาตรฐานที่กำหนด ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก) ยกเว้นบริเวณถังพักน้ำทิ้ง มีค่าความสกปรกในรูปบีโอดี, ค่าของแข็งแขวนลอยทั้งหมด และค่าไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น มีค่าไม่อยู่ในมาตรฐานที่กำหนด อย่างไรก็ตาม โครงการอยู่ในช่วงดำเนินการตรวจสอบและปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ รายละเอียดดังภาคผนวก ค

2) การติดตามตรวจสอบน้ำใช้ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 โครงการ KSS MIXED-USE DEVELOPMENT (อาคาร The PARQ) มีการตรวจสอบสภาพการใช้งานของเส้นท่อประปา เป็นประจำทุกเดือน โดยระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 ไม่พบการแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา

3) การติดตามตรวจสอบการจัดการมูลฝอย ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่า โครงการ KSS MIXED-USE DEVELOPMENT (อาคาร The PARQ) มีการตรวจสอบปริมาณขยะตกค้าง และความสะอาด บริเวณที่ตั้งถังขยะ และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการเป็นประจำ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณโดยรอบของโครงการอย่างสม่ำเสมอ

4) การติดตามตรวจสอบการป้องกันอัคคีภัย ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่า โครงการ KSS MIXED-USE DEVELOPMENT (อาคาร The PARQ) มีการตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ อุปกรณ์ดับเพลิง บันไดและเส้นทางในการหนีไฟ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ

5) การติดตามตรวจสอบระบบระบายอากาศ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่า โครงการ KSS MIXED-USE DEVELOPMENT (อาคาร The PARQ) มีการตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางเป็นประจำทุกเดือน

6) การติดตามตรวจสอบคุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้มาใช้บริการและพนักงาน ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่า โครงการ KSS MIXED-USE DEVELOPMENT (อาคาร The PARQ) ได้มีการตรวจสอบประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของ ผู้มาใช้บริการ และพนักงานเป็นประจำ ซึ่งโครงการไม่ได้รับเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้มาใช้บริการและพนักงาน